

PM 2017:72 RI (Dnr 120-514/2016, 123-485/2016)

Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 25 april 2016 § 19, Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för Nobel Center inom del av fastigheten Norrmalm 3:43 m.fl. på Norrmalm med Nobelhuset AB (Utl. 2016:47); nu fråga om yttrande över överklagande av förvaltningsrättens dom

Yttrande till Kammarrätten i Stockholm, mål nr. 8276-16

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till kammarrätten överlämnas yttrande i mål nr 8276-16 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård anför följande.

Ärendet

Stockholms kommunfullmäktige beslutade den 25 april 2016 § 19, i enlighet med kommunstyrelsens förslag – utlåtande 2016:47 – följande.

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom Norrmalm 3:43 m.fl. omfattande investeringsutgifter om 227,0 mnkr och investeringsinkomster om 1,3 mnkr. Utgifterna för år 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för år 2017.
2. Överenskommelse om exploatering med tomträtt mellan exploateringsnämnden och Nobelhuset AB (org.nr. 556884-6421), avseende del av fastigheten Norrmalm 3:43 godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
3. Genomförandeavtal för Nobel Center, mellan Stockholms kommun, Stockholms läns landstings trafikförvaltning samt förvaltning för utbyggd tunnelbana godkänns.

Beslutet såvitt det avser p. 1 och 2 överklagades till förvaltningsrätten som avlog överklagandena. Förvaltningsrättens dom har överklagats till kammarrätten som meddelat prövningstillstånd. Staden har förelagts att yttra sig över överklagandena. Stadsledningskontorets juridiska avdelning har upprättat ett förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till kammarrätten överlämnas yttrande i mål nr 8276-16 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 29 mars 2017

KARIN WANNGÅRD

Bilagor

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande
2. Förvaltningsrättens dom
3. Kammarrättens föreläggande med överklagandena

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet Lotta Edholm (L) enligt följande.

Att Nobelpriset delas ut i Stockholm är en stolthet för staden. Det visar upp Stockholm som en vetenskapsstad och lockar till sig vetenskapliga begåvningar från hela världen – inte minst Nobelprisvinnare. Därför är det trist att projektet om ett nytt Nobel Center på Blasieholmen innebär att ett 1870-talshus rivs och att det arkitektoniska uttrycket i Stockholms världskända silhuett förvanskas med vad som har kallats för ”ett förgyllt kärnkraftverk”. Stadens kostnader för projektet har därtill ökat kraftfullt. Kostnader som normalt sätt faller på byggherren har istället fallit på staden. Ett projekt som skulle bli en ”plus-minusnoll”-affär har blivit en förlustaffär. Det är orimligt att stockholmarna ska betala hundratals miljoner för att få se ett vackert hus från 1800-talet rivet till förmån för en byggnad som är hårt kritiserad.

Vi är på grund av ovanstående emot planerna för Nobel Center i sin nuvarande utformning. Projektet med ett Nobel Center kunde ha blivit ett värdefullt tillskott till Stockholm, Sverige och världen. Tyvärr ser det nu ut att sluta med att stockholmarna får betala dyrt för ett hus de inte vill ha.

Kommunstyrelsen

Särskilt uttalande gjordes av Lotta Edholm (L) med hänvisning till Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande gjordes av Erik Slottnér (KD) med hänvisning till Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

Stockholms kommunfullmäktige beslutade den 25 april 2016 § 19, i enlighet med kommunstyrelsens förslag – utlåtande 2016:47 – följande.

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom Norrmalm 3:43 m.fl. omfattande investeringsutgifter om 227,0 mnkr och investeringsinkomster om 1,3 mnkr. Utgifterna för år 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för år 2017.
2. Överenskommelse om exploatering med tomträtt mellan exploateringsnämnden och Nobelhuset AB (org.nr. 556884-6421), avseende del av fastigheten Norrmalm 3:43 godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
3. Genomförandeavtal för Nobel Center, mellan Stockholms kommun, Stockholms läns landstings trafikförvaltning samt förvaltning för utbyggd tunnelbana godkänns.

Beslutet såvitt det avser p. 1 och 2 överklagades till förvaltningsrätten som avslog överklagandena. Förvaltningsrättens dom har överklagats till kammarrätten som meddelat prövningstillstånd. Staden har förelagts att yttra sig över överklagandena. Stadsledningskontorets juridiska avdelning har upprättat ett förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som svar på överklagandena överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande enligt bilaga 1, vari överklagandena bestrids och bemöts. Vidare föreslås att kommunstyrelsen förklarar protokollet över beslutet omedelbart justerat.