

§ 41

Dnr 2014KSM0520

Planuppdrag och beslut om ny inriktning för bostäder och hotell vid Bäverbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 och 6 samt delar av Bävern 2, Gimmersta 1:1 och Bollmora 2:1.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Reservation

Mats Lindblom (L) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Det aktuella området utgörs av fastigheterna Bävern 3-6 samt delar av Bävern 2, Gimmersta 1:1 och Bollmora 2:1. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf. I kommunens översiktsplan från 2008 är området utpekad för tätare bostadsbebyggelse.

Bäverbäcken har under många år varit föremål för olika förslag till förändring av markanvändningen men planerna har av olika skäl inte kunnat realiseras.

I maj 2014 kontaktade företaget Bertlin & co i Handen AB Tyresö kommun med önskemålet att ta fram en ny detaljplan för området Bäverbäcken med avsikt att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse i den östra delen av området. Golfverksamheten föreslås ligga kvar, men med viss omlokalisering av dess lokaler och parkering. Hösten 2015 var dåvarande förslag på samråd, med befintliga industri-fastigheter planlagda för fortsatt industriverksamhet.

I april 2016 gav kommunen planbesked till att bebygga även

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

industri-fastigheterna samt ytan norr om Bäverbäcksvägen med bostäder. En sådan stor ändring av planen kräver dock nytt uppdrag och inriktningsbeslut. Detaljplanen upprättas med ett standardförfarande.

Ordförandeutlåtande

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag på stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslagit yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Behovssbedömning Bäverbäcken (1).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------