

§ 47

Dnr 2017KSM0376.210

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Riktlinjer för bostadsförsörjning Tyresö kommun godkänns.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar skall varje kommun planera bostadsförsörjningen så att förutsättningar skapas för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Tyresö hade som mål att nya riktlinjer för bostadsförsörjning skulle vara en planeringsstrategi och del av den nya översiktsplanen. Boverket har under 2016 tagit fram en handbok med riktlinjer för bostadsförsörjning. Där fastslås att riktlinjerna ska redovisas i ett separat dokument som beslutas av kommunfullmäktige. De kan alltså inte beslutas som en del av översiktsplanen.

Enligt lagen ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen minst innehålla följande uppgifter:

- 1) kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
 - 2) kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
 - 3) hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.
- Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjning baserat på planeringsunderlagen till översiktsplanen som tog fram en analys av kommunens befolkning, behov av bostäder och en beskrivning om särskilda gruppers behov av bostäder, såsom ungdomar, äldre, funktionsnedsatta, hemlösa och nyanlända. Eftersom översiktsplanen har en övergripande funktion fanns inte en sådan analys med i den nya översiktsplan.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Riktlinjer för bostadsförsörjning Tyresö kommun.docx.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------