



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18

§ 47 Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna ska redovisas i ett separat dokument som beslutas av kommunfullmäktige. De kan alltså inte beslutas som en del av översiktsplanen. Detta är en följd av den ändring i bostadsförsörjningslagen som trädde i kraft den 1 januari 2014 och beror på att riktlinjerna nu uttryckligen ska vara vägledande när kommunen i översiktsplaneringen tillämpar och bedömer det allmänna intresset i 2 kap 3 § 5 PBL, det vill säga bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Vår bedömning är att det föreslagna dokumentet "Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun" är väl genomarbetat och ger en bra nulägesanalys och en trovärdig och realistisk behovsbedömning.

I riktlinjerna står bland annat att läsa att kommunen ska ha en blandning av boende- och upplåtelseformer. Alla i kommunen – även unga, studenter, nyinflyttade och äldre – ska få tillgång till bra bostäder. Det står också att det ska vara möjligt att få sin första bostad i Tyresö. Det är givetvis bra att vi politiskt är överens om den ambitionsnivån, men för att uppnå det måste kommunen se till att det byggs billigare bostäder också.

Billigare bostäder kommer inte att komma till oss genom marknadens försorg. Här behövs ett strategiskt resonemang kring vad vi kan göra från politiskt håll för att åstadkomma en sådan utveckling. Vad vi saknar i riktlinjerna är vilka planerade insatser som behövs för att nå de uppsatta målen.

I riktlinjerna hänvisas också till en sammanfattning av den nya översiktsplanen, med bland annat följande:

- Kvalitetsprogram tas fram för att säkerställa hög kvalitet och god gestaltning både av byggnader och offentliga närmiljöer i alla nybyggnadsprojekt. Kommunen ställer höga krav på dem som vill utveckla i Tyresö och följa upp.

Dessutom:

- Underlättar inträde på bostadsmarknaden för ungdomar och andra grupper som har svårt att hitta en egen långsiktig bostad.

- Planerar för ett varierat och attraktivt utbud av bostäder även för äldre, nyinflyttade, studenter och unga.

I avsaknad av strategier skulle dessa punkter kunna te sig motsägelsefulla.

Inriktningen med blandade upplåtelseformer har vi socialdemokrater länge drivit, och det finns många fina exempel på lyckade resultat av detta i kommunen. I dagsläget behövs fler hyresrätter i alla kommundelar, det är utan tvekan den mest efterfrågade boendeformen i vår kommun, och förmodligen i hela regionen, idag. En viktig åtgärd är att kommunen tar fram ett mål för antal tillkommande hyresrätter.

Vi socialdemokrater anser att det är en rättighet för var och en att ha tillgång till en god bostad, och ansvaret vilar på kommunen. Vi ser fram emot diskussioner över blockgränserna på hur detta ska gå till, och vill gärna bidra konstruktivt i det arbetet.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson

