

Svar på interpellation (2016:56) av Bo Sundin (M) om Kista gård

Bo Sundin har ställt följande frågor till mig:

1. Hur avser ansvarigt borgarråd påskynda försäljningsprocessen så att Kista Gård så snart som möjligt återigen kan komma stockholmarna till del?
2. Kan ansvarigt borgarråd garantera stockholmarna att Kista Gård kommer att övertas av en långsiktig och ansvarstagande aktör?
3. När kan vi förvänta oss att den anrika Kista Gård återigen är klar för att bedriva verksamhet?

Många av fastighetskontorets fastigheter är i behov av investeringar. Det innebär att prioriteringar måste göras mellan investeringsbehov och hållbar ekonomi och värdering av investeringen i termer av samhällsnytta. Fastighetsnämnden fattade 2012 ett inriktningsbeslut där kostnaden för upprustningen beräknades uppgå till 37 mnkr. Efter projektering och ytterligare kostnadsberäkning av beslutad upprustning uppskattades kostnaderna 2015 till 52 mnkr. En enig fastighetsnämnd uppdrog med denna bakgrund den 17 maj 2016 till kontoret att utreda en försäljning av fastigheterna Kista Gård 1 och Kista Gård 2.

Vi är alla måna om att området ska fortsätta att vara en publik tillgång för de som verkar och bor i Kistaområdet och att staden säkerställer att fastigheterna övertas av en seriös och långsiktig aktör. När beslutet fattades lämnade majoriteten följande särskilda uttalande: *Kista gård är en miljö av allmänintresse som får en särskilt viktig roll som mötesplats om området bebyggs med fler bostäder. Det är därför viktigt att fastighetskontoret säkerställer allmänhetens tillgång på marken kring Kista gård. Vid en eventuell försäljningsprocess ska det framgå att det kulturhistoriska bevarandevärdet är stort och att den äldre bondgårdsmiljön och jordbrukskulturen ska behållas. Området ska fortsätta vara en publik tillgång till dem som verkar och bor i Kistaområdet.*

Fastighetskontoret prioriterar denna försäljning och arbetet med att hitta en seriös köpare till fastigheterna. Men en försäljningsprocess tar tid och

måste få ta tid för så unika fastigheter och en så värdefull miljö om vi ska kunna säkerställa de viktiga kulturvärdena och allmänhetens tillgång. Kontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden under 2017 med förslag till genomförandebeslut. Som det ser ut nu går arbetet enligt plan och jag hoppas att ärendet kommer vara klart i början av hösten. Vad gäller frågan om när Kista gård är klar för att bedriva verksamhet är det något som köparen kommer att kunna svara på när avtalet är på plats.

Stockholm den 22 mars 2017

Karin Wanngård