

Handläggare:
Amir Mohajerpour
08 508 18 15Till
Farsta stadsdelsnämnd
2017-05-18

Ny servicebostad i Hökarängen

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens planering för inrättande av en ny servicebostad omfattande tolv lägenheter inklusive gemensamhetslokal i kvarteret Hökarboden på Russinvägen i Hökarängen.
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om 100 000 kronor för beställarstöd.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektörPer-Ove Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Byggherren Svenska Hem planerar att uppföra tre lamellhus i fem våningar längs med Russinvägen i Hökarängen, totalt cirka 130 lägenheter. Bostäderna kommer uppföras som bostadsrätter. Detaljplanearbete pågår och planen beräknas behandlas under juni månad. Stadsdelsförvaltningen har samrått med Svenska Hem om att de undersöker möjligheterna att inrymma en servicebostad motsvarande tolv lägenheter, varav en utgör gemensamhetslokal, i kvarteret Hökarboden i Hökarängen. Lägenheterna planeras att vara väl integrerade i det nya bostadsbeståndet.

Nämnden föreslås godkänna att vidare planering sker i samråd med fastighetskontoret gällande en ny servicebostad i Hökarängen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi och avdelningen beställare – äldreomsorg, funktionsnedsättning, individ och familj inklusive socialpsykiatri, i samarbete med fastighetsägaren Svenska Hem. Ärendet behandlas i rådet för funktionshinderfrågor den 8 maj.

Bakgrund

Staden följer löpande upp behovet av service- och gruppboendestäder avsedda för personer tillhörande personkrets 1 och 2 enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Det råder brist på bostäder för dessa personer. Stadsdelsnämnderna har ansvar för att behovet av service- och gruppboendestäder tillgodoses.

Ärendet

Farsta stadsdelsnämnd avser att bidra till stadens behov av att öka antalet bostäder med särskild service och planerar för fler grupp- och servicebostäder då behovet i staden är stort.

Längs med Russinvägen i Hökarängen, kvarteret Hökarboden, planeras tre lamellhus att uppföras i fem våningar med totalt cirka 130 lägenheter. En detaljplan är under utarbetande av stadsbyggnadskontoret. Stadsdelsnämnden remissbehandlade förslaget den 2 februari i år och framförde då behovet av servicebostäder. Detaljplanen kommer att behandlas av stadsbyggnadsnämnden under juni månad.

Stadsdelsförvaltningen har i samråd med byggherren Svenska Hem undersökt möjligheterna att i fastigheten inrymma en servicebostad omfattande tolv lägenheter, varav elva lägenheter om cirka 35 kvadratmeter och en lägenhet i form av gemensamhetslokal om cirka 50 kvadratmeter. Lägenheterna kommer att upplåtas som bostadsrätter. Fastighetskontoret ansvarar för förvärv av bostadsrätterna, upprättar sedan hyresavtal med stadsdelsförvaltningen som i sin tur hyr ut lägenheterna i andra hand till de boende. Bostäderna som förvärvas kommer att vara väl integrerade i det nya bostadsbeståndet.

Under förutsättning av beslut i berörda nämnder kommer fastighetskontoret i samråd med förvaltningen att inleda förhandling med byggherren om förvärv när lägenhetspriserna är fastställda, vilket beräknas ske efter sommaren 2017. Därefter kan fastighetskontoret presentera en hyreskalkyl för förvaltningen.

Förvaltningen kommer sedan i ett genomförandeärende till nämnden att presentera de närmare förutsättningarna för projektet och en ekonomisk kalkyl.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbyggnaden av servicebostäder är en angelägen och högt prioriterad fråga för staden. Förvaltningen föreslår därför att nämnden godkänner förvaltningens planering för inrättande av en ny servicebostad omfattande tolv lägenheter inklusive gemensamhetslokal i kvarteret Hökarboden på Russinvägen i Hökarängen.

Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott ansöker om stimulansbidrag om 100 000 kronor för beställarstöd.

Bilagor

1. Karta
2. Situationsplan