



Datum 2017-05-22

Tid 08:30

Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl

Sekreterare Jennifer Peel

Dagordning

- 1 Beslut om samråd för bostäder och hotell vid Bäverbäcken
- 2 Beslut om antagande för ändring av detaljplan för Brevik 1:99
- 3 Marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 (äldreboende Fornudden) *
- 4 Samarbets- och markavtal Eastern Light fiberdragning
- 5 Delårsrapport 1 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- 6 Revidering av plan- och bygglovstaxan inklusive mät- och karttaxan *
- 7 Svar på ordförandeuppdrag om samverkan för att förbättra framkomligheten längs Gudöbroleden
- 8 Ändrad sammanträdestid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- 9 Inventering av fladdermöss på Södertörn
- 10 Information om uppdaterad budget för etapper på Östra Tyresö.
- 11 Information om Trollbäckens centrumstråk
- 12 Anmälan av delegationsbeslut
- 13 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



Ärende 1

Dnr 2014KSM0520.214

Beslut om samråd för bostäder och hotell vid Bäverbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplanen godkänns och stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att skicka ut förslag till ny detaljplan på samråd. Planförslaget omfattar bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Det aktuella området utgörs av fastigheterna Bävern 3-5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf. I kommunens översiktsplan från 2008 är området utpekad för tätare bostadsbebyggelse.

Bäverbäcken har under många år varit föremål för olika förslag till förändring av markanvändningen men planerna har av olika skäl inte kunnat realiseras. I maj 2014 kontaktade företaget Bertlin & co i Handen AB Tyresö kommun med önskemålet att ta fram en ny detaljplan för området Bäverbäcken med avsikt att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse i den östra delen av området. Golfverksamheten föreslås ligga kvar, men med viss omlokalisering av dess lokaler och parkering. Hösten 2015 var dåvarande förslag på samråd, med befintliga industrifastigheter planlagda för fortsatt industriverksamhet. I april 2016 gav kommunen positivt planbesked till att bebygga även industri-fastigheterna samt ytan norr om Bäverbäcksvägen med bostäder, vilket kräver att samrådet tas om. Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande.

Bilagor

tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning_Bäverbäcken_Samråd2.pdf

DP_Bäverbäcken_PK_samråd2_FOKUS_Plankarta_A1.pdf

16392-1-01 Trafikbulerutredning med bilaga.pdf



150423_bullerskärm_ACADberäkning_Tyresö_Golfbäcken.pdf

20160920, Bävern 4 och 5, Riskutredning 160920.pdf

PM Geoteknik Golfbäcken.pdf



Ärende 2

Dnr 2016KSM1731.214

Beslut om antagande för ändring av detaljplan för Brevik 1:99

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändring av detaljplan för Brevik 1:99 antas.

Beskrivning av ärendet

Gällande detaljplan för fastigheten Brevik 1:99 togs fram med syftet att förbereda området för permanent boende. Tidigare planläggning av området var anpassat för fritidsboende.

Syftet med denna detaljplaneändring är att justera gränsen mellan kvartersmark och vattenområde inom fastigheten, för att denna bättre ska överensstämma med strandlinjen faktiska läge.

Detaljplaneändringen upprättas enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med standardförfarande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse antagande Brevik 1-99_underskrift.pdf

Planbeskrivning_antagande_Ändring av detaljplan_Brevik 1-99.pdf

DP-Brevik199_PKantagande_FOKUS-A3-L.pdf

Granskningsutlåtande_Brevik 1-99.pdf



Ärende 3

Dnr 2016KSM1271.256

Marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 (äldreboende Fornudden)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal avseende Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 för att möjliggöra uppförande av äldreboende i Fornudden. Syftet med avtalet är, dels att sälja fastigheterna Kumla 3:93 samt del av Kumla 3:1247 till Näckströms Fastigheter/Vectura och dels säkerställa kvalitén på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet för uppförande av vård- och omsorgsboende på platsen.

Bilagor

Tjänstekrivelse.pdf

Marköverlåtelseavtal Äldreboende Tyresö 170509.pdf

Bilaga 1 Registreringsbevis 559028-3031.pdf

Bilaga 2 Plankarta.pdf

Bilaga 3.1.pdf

Bilaga 3.2.pdf

Bilaga 4 Arrende parkeringsplatser v2.pdf

Bilaga 5 Arrende byggetablering Fornudden äldreboende v2.pdf

Bilaga 6 Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 7.1-7.2 Tidplan.pdf

Bilaga 8.1 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 8.2 Dagvattenutredning (extra bilaga).pdf

Bilaga 9 Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning jan - 13.pdf



Ärende 4

Dnr 2016KSM1879.261

Samarbets- och markavtal Eastern Light fiberdragning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Samarbets- och markavtal mellan Tyresö kommun och Eastern Light Sweden AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till samarbets- och markavtal mellan Tyresö Kommun och Eastern Light Sweden AB för att möjliggöra nedläggning av svartfiber i gatumark i Tyresö Kommun. Syftet med avtalet är för Eastern Light Sweden AB att sammankoppla den nedläggning som sker över Östersjön med Stockholm.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Samarbets- och markavtal Eastern Light Sweden AB.pdf



Ärende 5

Dnr 2017KSM0488.042

Delårsrapport 1 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Delårsrapport för tertial 1 2017 miljö- och samhällsbyggnadsutskottet med mål- och budgetuppföljning samt prognos för helåret 2017 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat delårsrapport 1 för perioden januari – april 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och omfattar verksamhetsområde 10. Delårsrapporten innehåller även en prognos för helåret 2017, uppföljning av mål och uppdrag samt verksamhetsanalys, allt redovisat per verksamhetsområde.

Förvaltningens uppdrag är att se till att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppnås samt att planerna för verksamheten och ekonomin följs. Vid befarat budgetöverskridande ska nämnden besluta om nödvändiga åtgärder snarast möjligt. Om åtgärderna i väsentlig utsträckning försämrar uppfyllandet av verksamhetsmål ska åtgärderna underställas kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige.

Ärende 6

Dnr 2017KSM0444

Revidering av plan- och bygglovstaxan inklusive mät- och karttaxan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Reviderad plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa fastställs i de delar som berör miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2018.

Beskrivning av ärendet

Nu gällande plan- och bygglovtaxa fastställdes av kommunfullmäktige 2016-06-16. Översyn av taxan ska ske årligen. Stadsbyggnadsförvaltningen har nu genomfört denna översyn och bedömt att den behöver revideras avseende bland annat tidersättning, n-faktorn, princip för planavgift som tas ut i förskott och justeringar i tabeller gällande mät- och kartuppdrag.

Bilagor

Plan- och bygglovtaxa inkl mät- och kart 2_revideringar.pdf

Plan- och bygglovtaxa inkl mät- och kart Slutgiltig.pdf

Tjänsteskrivelse - revidering av taxa.pdf

Ärende 7

Dnr 2017KSM0471.210

Svar på ordförandeuppdrag om samverkan för att förbättra framkomligheten längs Gudöbroleden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Att arbetet med korsningen för Skogsängsvägen/Gudöbroleden ingår i ett övergripande och strategiskt trafikarbete för Gudöbroleden.
2. Ordförandeuppdraget anses därmed som avrapporterat.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav i december 2016 kommundirektören i uppdrag att snarast inleda diskussioner och förhandlingar med trafikverket om att bygga om korsningen Skogsängsvägen/Gudöbroleden till en cirkulationsplats. Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med Trollbäckens utveckling och utformning längs Vendelsövägen från Södergården till Hanviken. I det arbetet studeras berörd korsning. Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars 2017, §45 att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta över ansvaret från Tekniska kontoret för att fortsätta arbetet med ordförandeuppdraget.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE orrdförandeuppdrag.pdf

Bilaga Grönt ljus stombuss_broschyr.pdf

Bilaga orrdförandeuppdrag.pdf



Ärende 8

Dnr 2017KSM0468.037

Ändrad sammanträdestid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Tiden för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 30 augusti ändras till 1 september kl. 08.30.
2. Tiden för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 20 september ändras till 22 september kl.08.30.

Beskrivning av ärendet

Sammanträdena i augusti och september sammanfaller med Stadsbyggnadsdagarna respektive Business Arena, två viktiga mässor för att marknadsföra kommunen. Eftersom att många chefer på stadsbyggnadsförvaltningen förväntas delta på dessa mässor behöver sammanträdena i augusti och september flyttas. Därför föreslås sammanträdet som var planerat till den 30 augusti att förläggas till den 1 september och sammanträdet som var planerat till den 20 september att förläggas till den 22 september

Bilagor

tjänsteskrivelse.pdf



Ärende 9

Dnr 2017KSM0487

Inventering av fladdermöss på Södertörn

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens anmälan om inventering av fladdermöss inom samarbetsprojekt mellan södertörnskommunerna under sommaren 2017 respektive 2018 noteras.

Beskrivning av ärendet

Södertörnskommunerna har sökt medel för lokal naturvård, så kallade LONA-medel och beviljats anslag för en fladdermusinventering under sommarsäsongerna 2017 och 2018. Syftet med projektet är bland annat att se samband i naturmiljön för fladdermöss lokalt och regionalt samt eventuella barriärer i landskapet. Förnyad undersökning av äldre inventeringar från 1990-talet är också en viktig del samt sprida information om artgruppen. Fladdermöss är bra indikatorer på miljöer med stora ekologiska, kulturella och landskapsmässiga värden. Artgruppen är bra att arbeta med vid studier av förändringar i miljön.

Bilagor

20170503 Fladdermusinventering pa Sodertorn LONA II.pdf



Ärende 10

Information om uppdaterad budget för etapper på Östra Tyresö.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Emelie Häll och byggprojektledare Johan Nilsson informerar om Östra Tyresö.



Ärende 11

Information om Trollbäckens centrumstråk

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Christina Bolinder, exploateringsingenjör Åsa Ström och trafikplanerare Sofia Eneborg informerar om trollbäckens centrumstråk.



Ärende 12

Dnr 2017/SBF 0015

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut april 2017.pdf



Ärende 13

Dnr 2017/SBF 0025

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport April 2017.pdf