

Tjänsteutlåtande
Styrelsemöte 2017-05-30
Ärende 8

Handläggare: Ingrid Elfver Lindblom
Telefon: 08-508 353 54

Till styrelsen

Anmälan av handling

Följande handlingar anmäls:

1. Finansiell månadsrapport Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, april 2017
2. SGA Fastigheters svar med anledning av Skatteverkets förfrågan avseende ränteavdrag beskattningsåret 2015
3. Bolagets remissvar om "Utredning beträffande Stockholms möjligheter att arrangera vinter-OS och Paralympics 2026"
4. Bolagets remissvar om "Lägesrapport Kommissionen för ett socialt hållbart Stockholm"
5. Bolagets remissvar gällande betänkandet "Vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet"
6. Bolagets remissvar gällande "Allmänhetens insyn avseende kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare jämte revidering av klausul om meddelarfrihet och meddelarskydd"

Stockholm 2017-05-22

Mats Viker

ÄRENDET:

Utöver Finansiell månadsrapport för SGA Fastigheter AB för januari 2017 (bilaga 1) och bolagets svar till skatteverket (bilaga 2) anmäls följande remissvar:

Utredning beträffande Stockholms möjligheter att arrangera vinter-OS och Paralympics 2026

SGA Fastigheter ställer sig bakom utredningens slutsats att med utgångspunkt i Stockholms erfarenheter som evenemangsarrangör, stadens långtgående hållbarhetsambitioner samt resurser i form av anläggningar och tät infrastruktur skulle vintersportsnationen Sverige kunna hålla landets först vinterspel någonsin – med en stabilt framtåtblickande hållbarhetsprofil.

Lägesrapport Kommissionen för ett socialt hållbart Stockholm

SGA Fastigheter ställer sig bakom stadsledningskontorets förslag till beslut.

Vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet

Fastigheter är idag en mycket stor kapitaltillgång på den nationella kapitalmarknaden. En stor andel av såväl privata, offentliga som pensionskapitalet finns placerat i fastighetstillgångar. Fastighetsbranschen är uppbyggd efter de legala system som föreligger, däribland skattesystemet. Att göra stora ingrepp i skattesystemet för en så stor bransch kan medföra stora risker.

Risken är uppenbar att viljan till att investera i fastigheter i Sverige minskar vilket i sin tur kan leda till att investeringen i stället sker i andra länder, på andra marknader eller i andra skattemässigt mer gynnade tillgångsslag.

Viljan att producera nya bostadsfastigheter riskerar att minska på grund av försämrad skattelagstiftning, vilket medför ytterligare påspädning av utmaningen att säkerställa den framtida bostadsförsörjningen.

SGA Fastigheter finner det svårt att finna den logik som ligger bakom förslaget. Utredaren påtar ett antal negativa effekter samt drar slutsatsen att fastighetsbranschen sammantaget inte kan anses som skattemässigt gynnad i förhållande till andra branscher. Vidare anges den enda positiva effekten vara att tillförlitligheten hos taxeringsvärdena ökar på längre sikt. Ändå bedömer utredaren att det är befogat att åtgärda de skatteeffekter som sammanhänger med paketerade transaktioner.

Allmänhetens insyn avseende kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare jämte revidering av klausul om meddelarfrihet och meddelarskydd

SGA Fastigheter ställer sig bakom stadsledningskontorets förslag till beslut, med följande synpunkt. Begreppet kommunala angelägenheter bör enligt vår mening förtydligas. Detta för att det ska gälla för det som är de kommunala kärnverksamheterna som i stället för att

Tjänsteutlåtande
Styrelsemöte 2017-05-30
Ärende 8

drivas av kommunen upphandlas och beställs av privata utförare, såsom förskola, skola, omsorg etc. Om vi förstår förslaget rätt avser det inte upphandlingar av tjänster som inte ingår i det kommunala uppdraget, men som upphandlas av kommunen och dess bolag, t. ex. byggtjänster.

Bilaga

1. Finansiell månadsrapport Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, april 2017
2. SGA Fastigheters svar med anledning av Skatteverkets förfrågan avseende ränteavdrag beskattningsåret 2015