



Justering/Signatur

.....

§ 8

Uppsägning av hyreskontrakt avseende vissa delar av Skolörtens servicehus

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande den 19 april 2017.

Dnr 2.6.211-2017

Sammanfattning

Skolörtens servicehus i Hässelby har under en längre tid haft problem med beläggningen och stort antal lägenheter har varit lediga. En tillfälligt ökad inflyttning i servicehuset har dock skett under året på grund av nedläggning av ett servicehus i en intilliggande stadsdel. I övrigt ser förvaltningen ingen förändrad tendens med en ökning av beläggningen. Förvaltningen föreslår mot bakgrund av det att nämnden säger upp hyresavtalet med Micasa fastigheter för fastigheterna på Sandviksvägen 145, 147, 149, och 151 med totalt 49 lägenheter för att möjliggöra för fastighetsägaren att skapa ett seniorboende med aktivitetscenter. Förvaltningen föreslår ett intagningsstopp till servicehuset från och med den 18 maj för att bereda plats åt de som bor i de fastigheter som föreslås sägas upp.

Beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet med Micasa fastigheter i Stockholm AB avseende fastigheterna på Sandviksvägen 145, 147, 149 och 151 vid Skolörtens servicehus. Stadsdelsnämnden rekommenderar kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna beslutet
2. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att påbörja avvecklingsprocessen av ovanstående fastigheter på Sandviksvägen
3. Stadsdelsnämnden beslutar om intagningsstopp till Skolörtens servicehus från och med 18 maj 2017

Reservation

Ledamot Helen Jäderlund Eckardt (L) reserverade sig mot beslutet enligt följande:

”Förslag till beslut



Justering/Signatur

.....

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
 2. Att därutöver anföra följande .Liberalerna motsätter sig förslaget om att avveckla delar av Skolörtens servicehus. Problem med tomma lägenheter beror inte på bristande efterfrågan från de äldres sida.
- forts.**

forts.

Problemen beror på att många äldre som vill komma till servicehus inte får det. Liberalerna vill att alla äldre över 85 år som så vill ska få plats på servicehus. Om det skulle bli verklighet skulle de tomma lägenheterna kunna fyllas.

Äldrenämnden behandlade vid senaste sammanträdet en rapport om servicehus, som föreslår att målgruppen för servicehus förtydligas. Enligt förslaget ska servicehus beviljas personer med behov av hemtjänst för sina omvårdnadsbehov, i kombination med oro/otrygghet i kombination med hög ålder, oro/otrygghet som inte dämpas av andra insatser eller ofrivillig ensamhet och känsla av social isolering. Skulle dessa kriterier verkligen tillämpas skulle sannolikt fler personer få servicehus än vad fallet är idag. Det framstår därför som förhastat att avveckla delar av Skolörtens servicehus innan vi vet vad den framtida efterfrågan på servicehus är. Avvecklingen är dessutom mycket mer omfattande än behovet: 49 lägenheter försvinner, att jämföra med 25 lediga platser. Förutom att det leder till en onödigt stor neddragning av platser får det också till effekt att fler boende än nödvändigt tvingas flytta, i synnerhet eftersom 43 av de 49 lägenheterna uppges vara belagda.

Det är alldeles för tidigt att fatta beslut om att omvandla delar av Skolörten till ett seniorboende med aktivitetscenter. Det finns en tydlig tågorbning, fastställd av fullmäktige, enligt vilken omvandling av trygghetsboenden till seniorboenden med aktivitetscenter påbörjas i år, omvandlingen av befintliga seniorboenden nästa år, och därefter får det bedömas i vilken omfattning även andra fastigheter, såsom servicehus, ska omvandlas.

Detta ärende är ett av flera exempel på hur den tågorbningen undergrävs genom att beslut fattas om att omvandla servicehus redan innan aktivitetscenter kommit på plats vid trygghetsboendena. Liberalerna menar att kvaliteten i och hälsoeffekterna av den nya boendeformen seniorboende med aktivitetscenter måste utvärderas noga innan något beslut kan fattas om huruvida denna boendeform helt eller delvis kan ersätta servicehusen. I dagsläget är servicehus den boendeform som ger äldre stockholmare det trygga boende och den servicenivå som krävs för ett bra och hälsosamt åldrande.

Vi vill ta till protokollet att det faktiskt inte är acceptabelt att en tidsplan, som är otvetydig och antagen av fullmäktige, behandlas så lättvindigt.”

Beslutsgången



Justering/Signatur

.....

Ordförande Kadir Kasirga m fl (S), ledamot Anton Fendert m fl (MP) och ledamot Leif Larsson (V) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Ledamot Helen Jäderlund Eckardt (L) lade fram eget förslag till beslut och yrkade bifall till detta.

forts.

forts.

Ordförande ställde proposition på förslagen och fann att nämnden beslutat enligt (S+MP+V):s yrkande om bifall till förvaltningens förslag.

Paragrafen beslöts omedelbart justerad