

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Fastighet
Jan Nilsson
Chef fastighet och facility

2017-05-05
1 (3)

Dnr: 2017/KS0229 92

Kommunledningsutskottet

Komplettering till investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö Centrum

Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Att investeringen finansieras genom uthyrning av parkeringsplatser till Utvecklingsförvaltningen och externa hyresgäster.

Kommunstyrelseförvaltningen

Bo Renman
Kommundirektör

Ingrid Bardh
Ekonomichef



Beskrivning av ärendet

I samband med exploateringen av Norra Tyresö Centrum och anläggande av avfallsterminal avsattes 30 miljoner kronor exklusive moms för uppförande av parkeringshus som bland annat skulle ersätta de platser som försvinner på grund av avfallsterminalens uppförande.

I samband med framtagande av olika förslag gällande antal parkeringsplatser och gestaltungslosningar samt kalkyler över dessa kan konstateras att avsatta medel inte räcker till stort mer än att ersätta de platser som försvinner för avfallsterminalens uppförande. Ett större parkeringshus kan delvis finansieras genom intäkter i form av parkeringsavgifter. I byggnaden inryms avfallsterminalen som har en egen investering.

Då även grusplanen vid Tyresövallen som parkeringsyta kommer att försvinna och bli bebyggd med bostadskvarter har det identifierats ytterligare behov som kan tillgodoses i ett parkeringshus. Möjligheten att erbjuda parkeringsköp för framtida bostäder finns också. Behovet av parkeringsmöjligheter i området kommer troligen att öka framöver och bedömningen är att kapaciteten i p-huset bör maximeras.

För att täcka behovet av parkeringsmöjligheter samt iordningställande av mark förordas att skjuta till ytterligare medel i syfte att skapa fler parkeringsplatser.

Finansiering

Byggnation enligt alternativ 4 skulle ge ca 340 platser med en kalkyl på ca 89 miljoner kronor

Kostnadskalkylen baseras på investering 60 miljoner kronor (utöver de 30 miljoner som kommer från NTC) avskrivningstid 50 år samt drift och underhåll ger en årskostnad på cirka 2,5 miljoner kronor.

Intäkter skulle kunna genereras genom uthyrning av platser både internt och externt.

Förslagsvis hyr fastighet ut platser till Utvecklingsförvaltningen för att täcka behovet av besökande till simhallen och Tyresövallen, totalt cirka 200 stycken som i sin tur kan finansieras genom parkeringsavgifter.

Resterande cirka 140 platser kan hyras ut till boende eller upplåtas som parkeringsköp.

Beräkningsexempel baserat på att platserna kan hyrs ut till en månadskostnad om 800 kronor enligt 2017 års nivå.

Antalet platser fördelar sig på 200 platser till utvecklingsförvaltningen samt att hälften av de resterande 140 platserna (70 st.) hyras ut till externa hyresgäster.

Det skulle generera en intäkt om 2,5 miljoner kronor/år.