

Tid Torsdagen den 18 maj 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 18 maj 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Margareta Stavling (S)

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för vakant (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Jihad Adlouni (M)

§§ 8-24

Marianne Pettersson (M)

Emilie Fors (L)

§§ 8-24

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Louise Bergman, Göran Carlberg, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 8**Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020. Svar på remiss**

Dnr E2017-01210

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 maj 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis godkänna förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017– 2020.
 - 2 Att hemställa att kommunfullmäktige fastställer riktlinjerna i enlighet med anförandetexten nedan.
 - 3 Att förklara beslutet omedelbart justerat.
 - 4 Att därutöver anföra:

Det är glädjande att det råder en bred konsensus mellan de politiska blocken om nödvändigheten i att upprätthålla, och helst öka, den höga takten i bostadsproduktionen. Vi kan konstatera att föreliggande förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen utgår ifrån det uppdrag som kontoret har inom ramen för stadens budget för året samt den inriktning som den nuvarande politiska majoriteten har lagt fram. Detta är inget konstigt i sig. Men även om vi i praktiken kan sägas vara överens om själva numerären, så finns det såväl konkreta som mer ideologiska skiljelinjer mellan oss och majoriteten. Därtill finner vi en brist i det faktum att dokumentet som helhet i delar saknar konkreta riktlinjer, det faller således aningen platt.

Vi finner därför att kommunfullmäktige ska fastställa riktlinjerna med utgångspunkt i våra respektive budgetreservationer för 2017.

I sammanhanget är det mycket allvarligt att stadens kartläggning av familjer med barn under 18 år som bor i osäkra boendeförhållanden, och som är aktuella inom staden socialtjänst, i det närmaste har dubblats sedan 2012. Likaså ökar trångboddheten generellt. Omkring var femte hushåll landets storstäder är idag trångbott. I Stockholm gäller detta inte enbart för ytterstadsområdena, ett nytt fenomen är att trångboddheten även ökar i innerstaden. Även om alla bostäder som planeras i Stockholm till 2020 skulle realiseras, så innebär det att trångboddheten enbart minskar på marginalen. En slutsats av detta är att bostadsbyggandet behöver ökas ytterligare, och att även andra åtgärder behöver sättas in. Vi förutsätter att dessa är prioriterade frågor för staden att komma tillrätta med.

- 3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra:

Det är glädjande att det råder en bred konsensus mellan de politiska blocken om nödvändigheten i att upprätthålla, och helst öka, den höga takten i bostadsproduktionen. Vi kan konstatera att föreliggande förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen utgår ifrån det uppdrag som kontoret har inom ramen för stadens budget för året samt den inriktning som den nuvarande politiska majoriteten har lagt fram. Detta är inget konstigt i sig. Men även om vi i praktiken kan sägas vara överens om själva numerären, så finns det såväl konkreta som mer ideologiska skiljelinjer mellan oss och majoriteten. Det är anmärkningsvärt att förslaget inte tar hänsyn till andra viktiga delar av stadens utredningar, t ex hur man i ett stadsbyggnadsperspektiv kan bidra till ökad social hållbarhet.

Liberalernas viktigaste utgångspunkt är att vi måste inrikta arbetet på att bygga stad. Det duger inte att endast räkna bostäder. En sådan utveckling hade staden under miljonprogrammet och det bör vi lära oss av. Den allra viktigaste är skiljelinjen som Liberalerna ser är att den samhällsservice i form av skolor, idrottsanläggningar, närservice idag inte prioriteras i Stockholms stadsplanering. Mest oroande är att de beslut om nya bostäder som fattas inte på långt när motsvaras av beslut för att täcka motsvarande behov av skolplatser. Boende för äldre i form av servicehus, läggs också ned på löpande band.

Vi finner därför att kommunfullmäktige ska fastställa riktlinjerna med utgångspunkt i vår budgetreservation för 2017.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

På sidan 34 i riktlinjerna fastslås följande: ”i samband med bostadsexploateringsprojekt ska berörda nämnder pröva om projekten kan innehålla en andel om minst fem procent lägenheter för särskilt boende, d.v.s. biståndsbedömt boende för såväl äldre som personer med funktionsnedsättning.”. Denna formulering är i sak felaktig och bör korrigeras i den fortsatta beredningen av ärendet. Den korrekta formuleringen som slås fast i stadens budget är: ”i samband med bostadsexploateringsprojekt ska berörda nämnder pröva om projekten kan innehålla en andel om minst fem procent lägenheter för särskilt boende, med prioriterad inriktning på boenden inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri” (Stockholms stads budget 2017 s.84).

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: