

Tid Torsdagen den 18 maj 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 31 maj 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Margareta Stavling (S)

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för vakant (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Jihad Adlouni (M)

§§ 8-24

Marianne Pettersson (M)

Emilie Fors (L)

§§ 8-24

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Louise Bergman, Göran Carlberg, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 12**Planläggning innan markanvisning. Motion (2017:4) från Joakim Larsson (M). Svar på remiss**

Dnr E2017-00460

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden återoppar kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 21 april 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Bostadskrisen gör sig allra mest gällande i Stockholm. Här är det som svårast för ungdomar och nyanlända som vill studera eller börja arbeta att få tag i en bostad. Detta trots att bostadsbyggandet i Stockholm de senaste åren kommit upp i de högsta nivåerna sedan 70-talet. Men det är inte tillräckligt då bostadskön och efterfrågan har högre takt än byggandet. Stockholm behöver fler bostäder och färre regleringar, hinder och riksintressen.

Samtidigt som det krävs förenklingar i lagstiftningen, Plan- och bygglagen, Boverkets byggregler med mera, så är det minst lika viktigt att vi använder gällande lagstiftning så som den är tänkt att användas. I Stockholms stad har vi under många år haft en arbetsordning för stadsplaneringen där markanvisningar har genomförts innan en plats planläggs. Först efter markanvisningsskedet har planprocessen startat.

Detta förfarande har med största sannolikhet bidragit till att planprocess tagit längre tid än nödvändigt, inte minst med tidiga protester i vissa fall med långdragna överklaganden till följd. Resultatet blir inte alltför sällan en kompromiss där omfattningen på enskilda projekt krymps. Detta leder givetvis

till en rättsosäkerhet i stadens processer, en ekonomisk otrygghet för byggbolagen, men också en osäkerhet för stockholmarna som vet vad som planeras i staden först när en aktör fått en ”option” på marken. Ett omvänt förfarande skulle ge såväl en trygghet för stockholmarna genom förvisningen av vad som är tillåtet att utveckla i deras närområden, men också en ekonomisk trygghet för byggbolagen genom det faktum att detaljplaner i större utsträckning redan har vunnit laga kraft och därmed inte kan överklagas i tid och otid.

För att möta framtidens behov är det väsentligt att vi kan åstadkomma tydligare och effektivare planeringsförutsättningar för bostäder, företagande och samhällsservice. Detta kan med fördel göras genom att vi delvis övergår till ett arbetssätt där områdes- och/eller detaljplaner först antas och att områden först därefter markanvisas. I detta hänseende förefaller det som att exploateringskontoret delvis misstolkat utgångspunkterna i motionen. Det handlar om att stadens politiker och tjänstemän har i uppgift att dra upp de stora visionära penseldragen om vilket Stockholm vi vill se för framtiden. Med detta avses byggnaders höjder och bredd, torgbildningar, antal skolor, parker, gator etc., medan gestaltningsmässiga detaljer bestäms i bygglovsskedet efter att detaljplanerna vunnit laga kraft. Det är rimligt att tänka sig att väl utformad och planlagd mark därtill värderas högre av marknaden, då enskilda aktörer slipper hela den långa plan- och överklagandeprocessen. Fördelarna med ett sådant förfarande blir då större för samtliga parter.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
