



SISAB

FÖRSKOLOR
SKÄRHOLMEN

Expansionsmöjligheter

BILAGA 1

BJÖRKSÄTRAVÄGEN 53

Antal sidor: 2

Göteborg 2016-03-14

	UTREDNING BJÖRKSÄTRAVÄGEN 53	Sidnr: 2 Uppdragsnr: 11529101 Datum: 2016-03-14 Rev. datum: Status: UTREDNING
	AMA-kod Specifikation	

Befintliga förhållanden

Förskolebyggnad från 1967 i ett plan (hus A), idag ca 65 barn, samt en paviljong med specialförskola. Tomtstorlek totalt ca 14.000 kvm, varav ca 4.700 kvm är avskilt för fristående förskoleverksamhet som bedrivs i hus B (Björksätravägen 51).

Angöring med bil sker från Björksätravägen i väster.

Gällande detaljplan innehåller en generell byggrätt på i princip hela fastigheten. Tillåten byggnadshöjd är 11 m, vilket medger 3 våningar.

Möjligheter

Detaljplanen behöver inte ändras. För expansion av förskoleverksamheten kan man tänka sig två varianter. Vill man ta ett större grepp så river man befintlig byggnad (hus A) och bygger en ny stor förskola. Tillgänglig gårdsyta räcker för ett stort antal barn och det är mer en fråga om hur stor anläggning man vill ha. Den andra varianten är att behålla befintlig byggnad (hus A) och komplettera med en nybyggnad inne på gården. Med god planering borde verksamheten kunna pågå under byggtiden. Paviljongen skall enligt uppgift flyttas oavsett.

Slutsats/förslag

Hus A är i gott skick och behålls. Nybyggnad i två plan för ca 120 barn byggs på gården och kopplas ihop med hus A. Se bifogad skiss. Storköket bör fortsatt ligga i hus A med tanke på angöring/leveranser, men behöver byggas om för ökad kapacitet.

Att fundera vidare på

Med tanke på tomtens storlek och den generösa byggrätten är det fullt möjligt att bygga en skola för ca 400-500 elever här. Det förutsätter förstås att samtliga byggnader på fastigheten rivs.

Bilagd information

Satellitbild
Utredningsskiss
Planritning bef hus A
Detaljplan





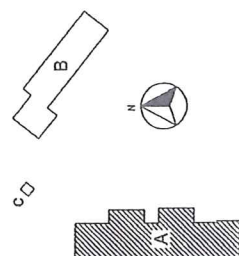
FÖRSKOLAN BJÖRKSÄTRA VÄGEN 53

UTREDNINGSSKISS

SKALA 1:800 (A3)

2016.03.14

LILJEWALL arkitekter ab

[illegible]

SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

[illegible]

KOMPLETTERING BRANDSKYDD
Eriab-Brand & Rökningsskydd AB
DATUM: 87-06-07
KOMPLETTERING BRANDSKYDD





GRUNDKARTAN

BEFINTLIGA TRÄD
 STADSDELSGRÄNS, D.O. UTGÅENDE
 POLYGONPUNKT
 +
 KORDINATPUNKT
 NIVÅKURVOR
 STADENS HÖJDLINJAN

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSÖTECKNINGAR:

- GRÄNS BELÄGEN 3 METER UTMÅN FÖR STADSPLANEOMRÅDET
-  GRÄNS FÖR BYGGNADSKVARTER SPECIALOMRÅDE ELLER ALLMÄN PLATS
-  UTFAKTSFÖRBUD
- GRÄNS MELLAN OLIKA STADSPLANEDETNINGAR

..... ILLUSTRATIONSLINJER, FÄSTSTÄLLES EJ

ALLMAN PLAYS

	GATUMARK
park	PARKMARK
	GATUPLANTERING

BYGGNADSKVARTER

A	OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ANDAMÅL
B	OMRÅDE FÖR USTADÖRSANDAMÅL

Gb OMRÅDE FÖR OILUPPSTÄLLNING FÖR NÄRBOENDE

SPECIAL OMRADE

Ad	OMRÅDE FÖR ELVÄTSTATION
Y	OMRÅDE FÖR IDROTTSANLÄGG

ÖVRIGA BETECKNINGAR

U	MARK SOM EJ FÅR DEBYGGAS
	MARK TILGÅNG FOR UNDERJORD

HIGH - ~~100~~ BYGGNADS HOJD, 00 OVER STADENS NOLLPLAN

	12/7	12	12	12
STÖRSTA SCHANTOJUP				

(-H₂O) FORSLAGEN MARKNID FASTSTÄLLES FI

• 337 CATINOLIO

DATA

Calculating

ILLUSTRATIONS EXT

Illustrerad Traoplantering

Storlekens ojälikhet har en sammanväg
 betydelse för att förstå de olika
 typerna av utveckling som har
 skett i de olika delarna av
 landet. Detta är en viktig
 faktor för att förstå de
 olika typerna av utveckling
 som har skett i de olika
 delarna av landet.

DELSTADSPLAN 4

INOM STADSDELEN SÄTRA

I S T O C K H O L M

FÖRSLAGET UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB) 2698 F: 3
STOCKHOLMS STADS BYGGNADSKONTOR

DEN 30 MAJ 1963

2000

... / T. (11/11/11)

THE

1. $\frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{3}$
 3. $\frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{5}$
 5. $\frac{1}{6}$
 6. $\frac{1}{7}$
 7. $\frac{1}{8}$
 8. $\frac{1}{9}$
 9. $\frac{1}{10}$
 10. $\frac{1}{11}$
 11. $\frac{1}{12}$
 12. $\frac{1}{13}$
 13. $\frac{1}{14}$
 14. $\frac{1}{15}$
 15. $\frac{1}{16}$
 16. $\frac{1}{17}$
 17. $\frac{1}{18}$
 18. $\frac{1}{19}$
 19. $\frac{1}{20}$
 20. $\frac{1}{21}$
 21. $\frac{1}{22}$
 22. $\frac{1}{23}$
 23. $\frac{1}{24}$
 24. $\frac{1}{25}$
 25. $\frac{1}{26}$
 26. $\frac{1}{27}$
 27. $\frac{1}{28}$
 28. $\frac{1}{29}$
 29. $\frac{1}{30}$
 30. $\frac{1}{31}$
 31. $\frac{1}{32}$
 32. $\frac{1}{33}$
 33. $\frac{1}{34}$
 34. $\frac{1}{35}$
 35. $\frac{1}{36}$
 36. $\frac{1}{37}$
 37. $\frac{1}{38}$
 38. $\frac{1}{39}$
 39. $\frac{1}{40}$
 40. $\frac{1}{41}$
 41. $\frac{1}{42}$
 42. $\frac{1}{43}$
 43. $\frac{1}{44}$
 44. $\frac{1}{45}$
 45. $\frac{1}{46}$
 46. $\frac{1}{47}$
 47. $\frac{1}{48}$
 48. $\frac{1}{49}$
 49. $\frac{1}{50}$
 50. $\frac{1}{51}$
 51. $\frac{1}{52}$
 52. $\frac{1}{53}$
 53. $\frac{1}{54}$
 54. $\frac{1}{55}$
 55. $\frac{1}{56}$
 56. $\frac{1}{57}$
 57. $\frac{1}{58}$
 58. $\frac{1}{59}$
 59. $\frac{1}{60}$
 60. $\frac{1}{61}$
 61. $\frac{1}{62}$
 62. $\frac{1}{63}$
 63. $\frac{1}{64}$
 64. $\frac{1}{65}$
 65. $\frac{1}{66}$
 66. $\frac{1}{67}$
 67. $\frac{1}{68}$
 68. $\frac{1}{69}$
 69. $\frac{1}{70}$
 70. $\frac{1}{71}$
 71. $\frac{1}{72}$
 72. $\frac{1}{73}$
 73. $\frac{1}{74}$
 74. $\frac{1}{75}$
 75. $\frac{1}{76}$
 76. $\frac{1}{77}$
 77. $\frac{1}{78}$
 78. $\frac{1}{79}$
 79. $\frac{1}{80}$
 80. $\frac{1}{81}$
 81. $\frac{1}{82}$
 82. $\frac{1}{83}$
 83. $\frac{1}{84}$
 84. $\frac{1}{85}$
 85. $\frac{1}{86}$
 86. $\frac{1}{87}$
 87. $\frac{1}{88}$
 88. $\frac{1}{89}$
 89. $\frac{1}{90}$
 90. $\frac{1}{91}$
 91. $\frac{1}{92}$
 92. $\frac{1}{93}$
 93. $\frac{1}{94}$
 94. $\frac{1}{95}$
 95. $\frac{1}{96}$
 96. $\frac{1}{97}$
 97. $\frac{1}{98}$
 98. $\frac{1}{99}$
 99. $\frac{1}{100}$
 100. $\frac{1}{101}$
 101. $\frac{1}{102}$
 102. $\frac{1}{103}$
 103. $\frac{1}{104}$
 104. $\frac{1}{105}$
 105. $\frac{1}{106}$
 106. $\frac{1}{107}$
 107. $\frac{1}{108}$
 108. $\frac{1}{109}$
 109. $\frac{1}{110}$
 110. $\frac{1}{111}$
 111. $\frac{1}{112}$
 112. $\frac{1}{113}$
 113. $\frac{1}{114}$
 114. $\frac{1}{115}$
 115. $\frac{1}{116}$
 116. $\frac{1}{117}$
 117. $\frac{1}{118}$
 118. $\frac{1}{119}$
 119. $\frac{1}{120}$
 120. $\frac{1}{121}$
 121. $\frac{1}{122}$
 122. $\frac{1}{123}$
 123. $\frac{1}{124}$
 124. $\frac{1}{125}$
 125. $\frac{1}{126}$
 126. $\frac{1}{127}$
 127. $\frac{1}{128}$
 128. $\frac{1}{129}$
 129. $\frac{1}{130}$
 130. $\frac{1}{131}$
 131. $\frac{1}{132}$
 132. $\frac{1}{133}$
 133. $\frac{1}{134}$
 134. $\frac{1}{135}$
 135. $\frac{1}{136}$
 136. $\frac{1}{137}$
 137. $\frac{1}{138}$
 138. $\frac{1}{139}$
 139. $\frac{1}{140}$
 140. $\frac{1}{141}$
 141. $\frac{1}{142}$
 142. $\frac{1}{143}$
 143. $\frac{1}{144}$
 144. $\frac{1}{145}$
 145. $\frac{1}{146}$
 146. $\frac{1}{147}$
 147. $\frac{1}{148}$
 148. $\frac{1}{149}$
 149. $\frac{1}{150}$
 150. $\frac{1}{151}$
 151. $\frac{1}{152}$
 152. $\frac{1}{153}$
 153. $\frac{1}{154}$
 154. $\frac{1}{155}$
 155. $\frac{1}{156}$
 156. $\frac{1}{157}$
 157. $\frac{1}{158}$
 158. $\frac{1}{159}$
 159. $\frac{1}{160}$
 160. $\frac{1}{161}$
 161. $\frac{1}{162}$
 162. $\frac{1}{163}$
 163. $\frac{1}{164}$
 164. $\frac{1}{165}$
 165. $\frac{1}{166}$
 166. $\frac{1}{167}$
 167. $\frac{1}{168}$
 168. $\frac{1}{169}$
 169. $\frac{1}{170}$
 170. $\frac{1}{171}$
 171. $\frac{1}{172}$
 172. $\frac{1}{173}$
 173. $\frac{1}{174}$
 174. $\frac{1}{175}$
 175. $\frac{1}{176}$
 176. $\frac{1}{177}$
 177. $\frac{1}{178}$
 178. $\frac{1}{179}$
 179. $\frac{1}{180}$
 180. $\frac{1}{181}$
 181. $\frac{1}{182}$
 182. $\frac{1}{183}$
 183. $\frac{1}{184}$
 184. $\frac{1}{185}$
 185. $\frac{1}{186}$
 186. $\frac{1}{187}$
 187. $\frac{1}{188}$
 188. $\frac{1}{189}$
 189. $\frac{1}{190}$
 190. $\frac{1}{191}$
 191. $\frac{1}{192}$
 192. $\frac{1}{193}$
 193. $\frac{1}{194}$
 194. $\frac{1}{195}$
 195. $\frac{1}{196}$
 196. $\frac{1}{197}</$

DI 2201- DEN 20.6.1963
STADSPLANEN COOKAND AV DN
ANTAGEN AV STADSFULLMÄKTIGE DEN 19.6.1963

FASTSTALLD AV 68 DEN 5.2.63



SISAB

FÖRSKOLOR
SKÄRHOLMEN

Expansionsmöjligheter

BILAGA 7

ODD FELLOWVÄGEN 15

Antal sidor: 2

Göteborg 2016-03-14

	UTREDNING	Sidnr: 2
	ODD FELLOWVÄGEN 15	Uppdragsnr: 11529101
AMA-kod	Specifikation	Datum: 2016-03-14
		Rev. datum:
		Status: UTREDNING

Befintliga förhållanden

3 förskolebyggnader från 1965 i ett plan, hus A, B och C, idag ca 65 barn. Tomtstorlek ca 3.400 kvm. Gränsar till parkområde i öster.

Angöring med bil sker från Odd Fellowvägens vändplats i väster.

Gällande detaljplan innehåller endast en mindre byggrätt i tomtens östra del. Samtliga befintliga hus står på prickad mark som inte får bebyggas.

Möjligheter

Här kräver all expansion ny detaljplan. För att utveckla förskoleverksamheten långsiktigt finns två tänkbara lösningar, båda förutsätter att befintliga byggnader rivs. Enklast process blir det troligen om man håller sig på befintlig tomt. En nybyggd förskola i två plan med 100-120 barn skulle då vara rimligt. Maximal utdelning blir det om även parkmarken i öster får tas i anspråk. Då skulle man kunna bygga en ny förskola för 160 barn och få en mycket bra gård.

Slutsats/förslag

Eftersom planändring krävs oavsett hur befintliga hus ska ersättas bör en diskussion om detta startas snarast, för att i framtiden utnyttja tomten på bästa sätt. Vi föreslår att man i utgångsläget försöker få med även parkmarken för att maximera förskolan. Skulle det visa sig att en sådan process blir betydligt svårare får man göra en omvärdering.

Att fundera på

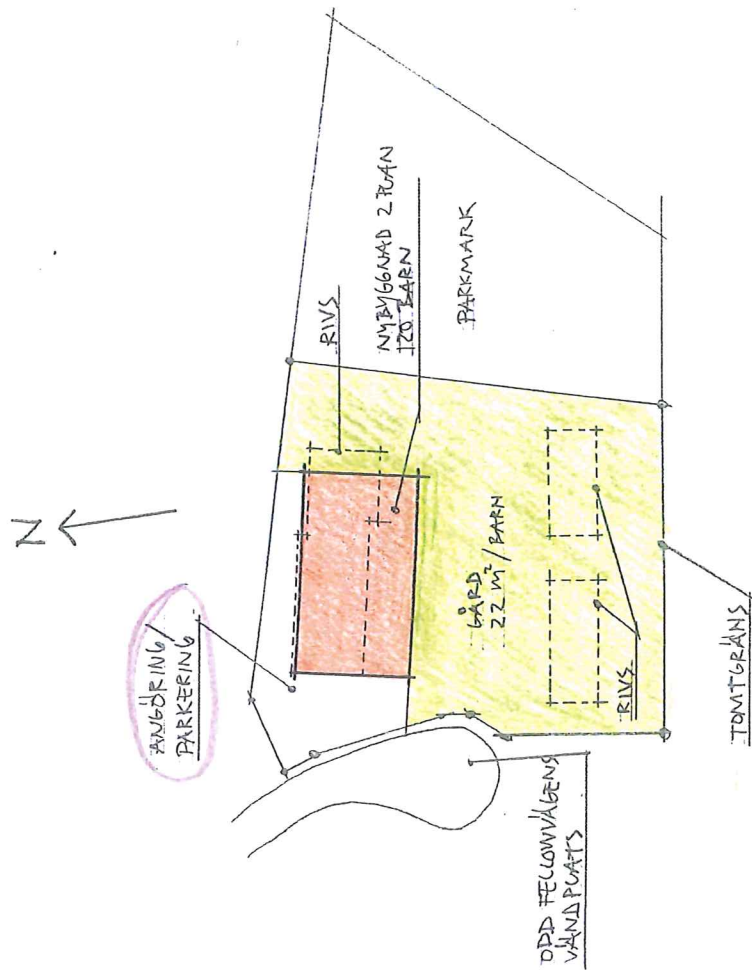
-

Bilagd information

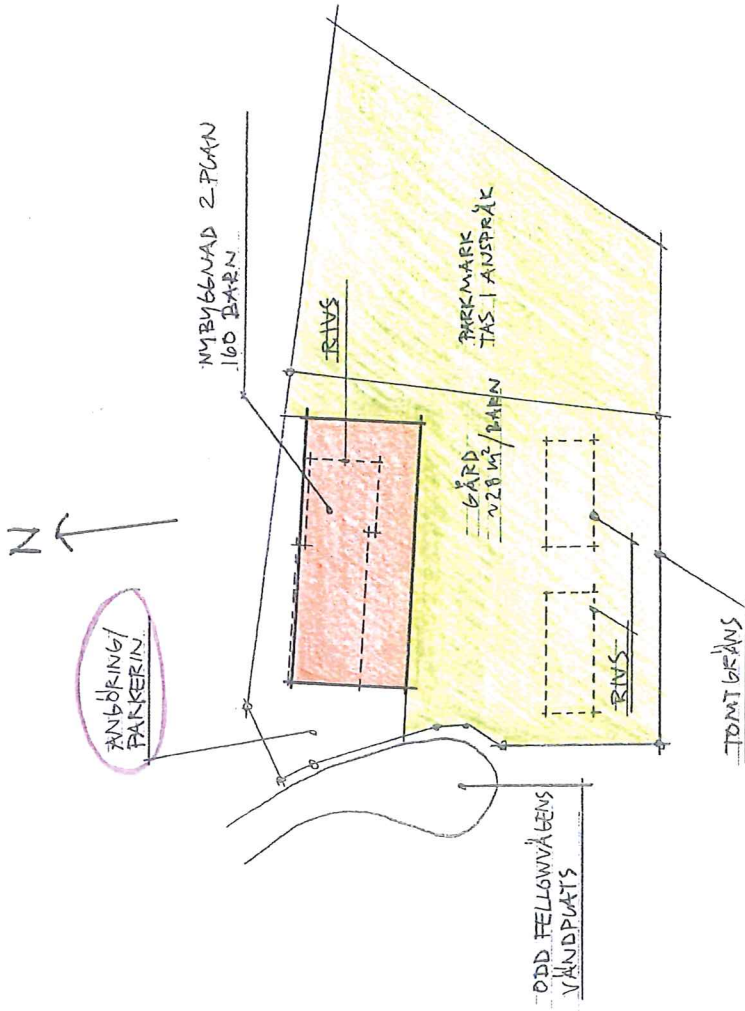
Satellitbild
Utredningsskiss
Planritningar
Detaljplan



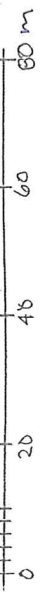
000 #E66W 15



ALTERNATIV 120 BARN



ALTERNATIV 160 BARN



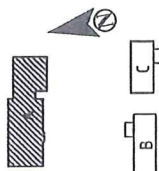
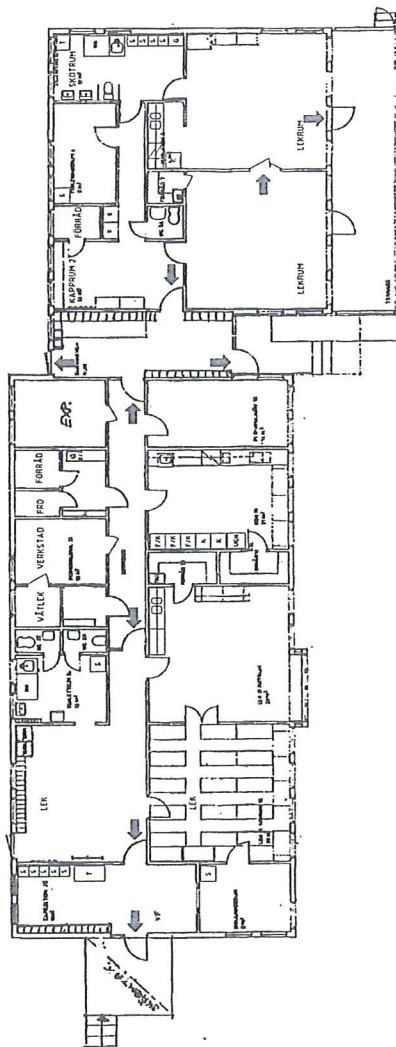
FÖRSKOLAN ODDFELLOWVÄGEN 15

UTREDNINGSSKISS

SKALA 1:800 (A3)

2016.03.14

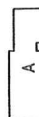
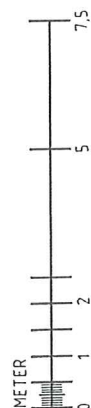
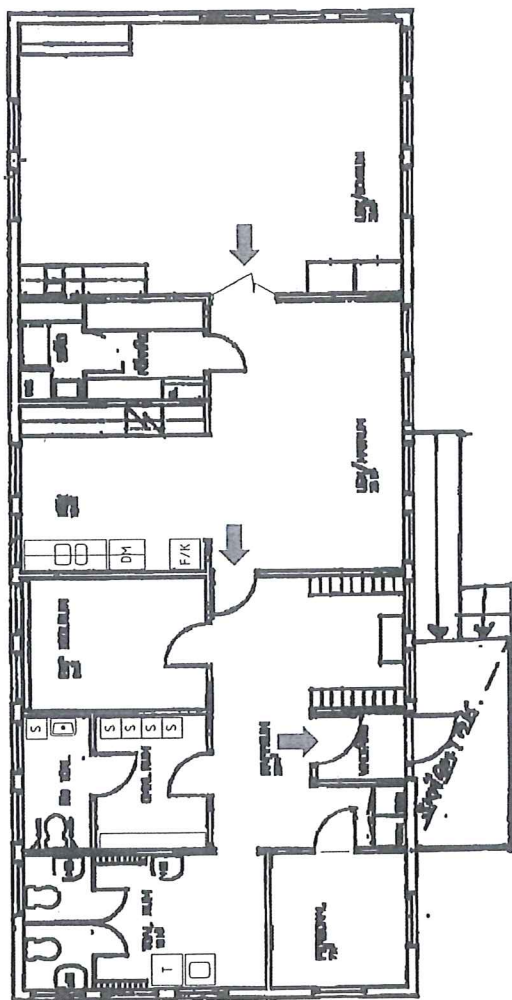
LILJEWALL arkitekter ab

[illegible]

SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

[illegible]

KOMPLETTES DRUCKSETZ
Druck-Druckmaschinen, Drucker AD
1. 7. 96. 08. 97. 98

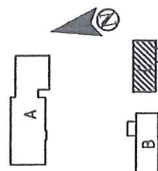
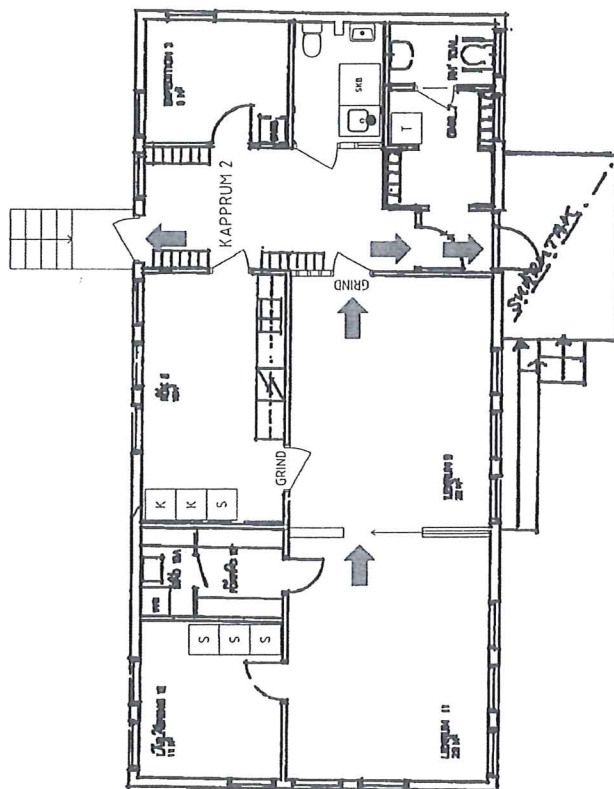
[illegible]

DATE: 6-6-77

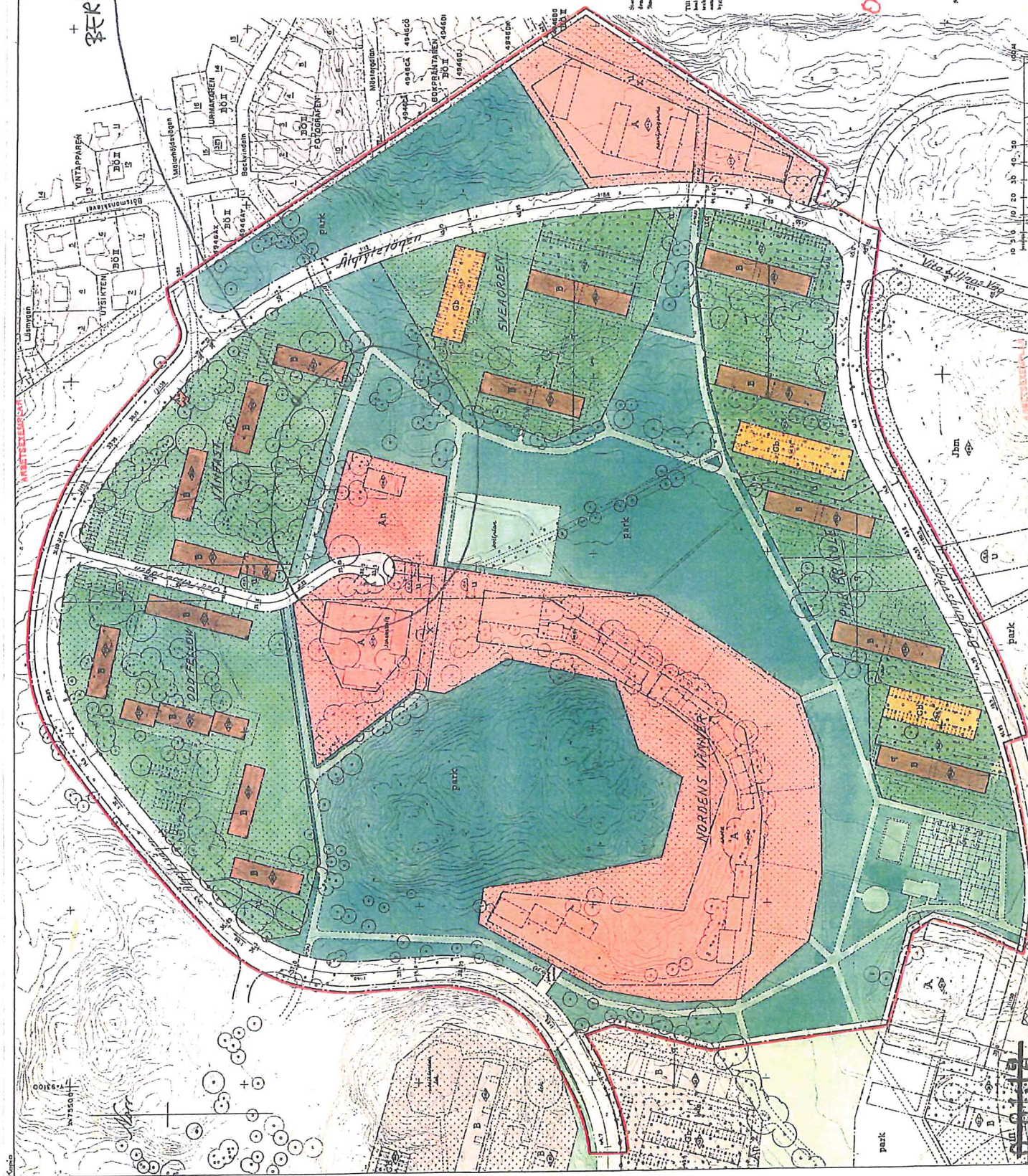


SKOLFASTIGHETER
I STOCKHOLM AB

[illegible]

[illegible]SKOLFASTIGHETER
I STOCKHOLM AB[illegible]

KOMPLETELLE BRANDRYD
Turkula-Gravall-Strategien für Europa AG
P.O. Box 66-87-71



Stadsplan för
Norra Bredäng
inom stadsdelen Bredäng
i Stockholm

ONA FEWOW 15
Förstaget upprättat den 0 augusti 1962

Stockholms stads stadsbyggnadskontor

Cincin bledy / *Thunberg*
 Kapsle libet med ...

Expenses listed and amounts

Alameda

Stadsplanen godkänd av BN den ... 1901.
Anlagen av stadsfullmäktige den ... 24/10/01.

Fonstätt AB Registrerat bolag i Sverige AB - 5000 **den** 1994-01-01



SISAB

FÖRSKOLOR
SKÄRHOLMEN

Expansionsmöjligheter

BILAGA 1

BJÖRKSÄTRAVÄGEN 53

Antal sidor: 2

Göteborg 2016-03-14

	UTREDNING BJÖRKSÄTRAVÄGEN 53	Sidnr: 2
		Uppdragsnr: 11529101 Datum: 2016-03-14 Rev. datum: Status: UTREDNING
AMA-kod	Specifikation	

Befintliga förhållanden

Förskolebyggnad från 1967 i ett plan (hus A), idag ca 65 barn, samt en paviljong med specialförskola. Tomtstorlek totalt ca 14.000 kvm, varav ca 4.700 kvm är avskilt för fristående förskoleverksamhet som bedrivs i hus B (Björksätravägen 51).

Angöring med bil sker från Björksätravägen i väster.

Gällande detaljplan innehåller en generell byggrätt på i princip hela fastigheten. Tillåten byggnadshöjd är 11 m, vilket medger 3 våningar.

Möjligheter

Detaljplanen behöver inte ändras. För expansion av förskoleverksamheten kan man tänka sig två varianter. Vill man ta ett större grepp så river man befintlig byggnad (hus A) och bygger en ny stor förskola. Tillgänglig gårdsyta räcker för ett stort antal barn och det är mer en fråga om hur stor anläggning man vill ha. Den andra varianten är att behålla befintlig byggnad (hus A) och komplettera med en nybyggnad inne på gården. Med god planering borde verksamheten kunna pågå under byggtiden. Paviljongen skall enligt uppgift flyttas oavsett.

Slutsats/förslag

Hus A är i gott skick och behålls. Nybyggnad i två plan för ca 120 barn byggs på gården och kopplas ihop med hus A. Se bifogad skiss. Storköket bör fortsatt ligga i hus A med tanke på angöring/leveranser, men behöver byggas om för ökad kapacitet.

Att fundera vidare på

Med tanke på tomtens storlek och den generösa byggrätten är det fullt möjligt att bygga en skola för ca 400-500 elever här. Det förutsätter förstås att samtliga byggnader på fastigheten rivs.

Bilagd information

Satellitbild
Utredningsskiss
Planritning bef hus A
Detaljplan



