

Handläggare: Olle Krönby
E-post: olle.kronby@stockholmshem.se
Telefon: 08-50839306

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Kompletterande ägardirektiv

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar följande.

1. AB Stockholmshem antar fordonsstrategin och riktlinjen enligt bilagorna 1 och 2 till utlåtandet 2017:59 och av kommunstyrelsen beslutade revideringar av riktlinjer.
2. AB Stockholmshem antar Riktlinje för centrumutveckling – En del av levande lokala centrum.
3. AB Stockholmshem antar Avfallsplan för Stockholm 2017-2020.
4. AB Stockholmshem antar Strategi för Stockholm som smart och uppkopplad stad.

Linus Johansson
Tf VD

Ärendet

Kommunfullmäktige (KF) har behandlat ärenden där man fattat beslut som är att betrakta som kompletterande ägardirektiv m.m. för bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB. Nedan återfinns ett utdrag/kortare sammanfattning av ärendena från kommunfullmäktige, som bolagen inom koncernen direkt eller indirekt kan beröras av.

Med anledning av detta beslöt styrelsen för Stockholms Stadshus AB 2017-05-08 följande:

1. Fordonsstrategi för kommunkoncernen Stockholms stad enligt bilaga 1 till utlåtande 2017:59 antas.
2. Riktlinjer för hantering av fordon för kommunkoncernen Stockholms stad enligt bilaga 2 till utlåtande 2017:59 antas.
3. Tidigare beslutade riktlinjer för bilförmån inom ramen för chefssatsningar (dnr 209-11/2007) ska upphöra. Samtliga enskilda avtal om förmånsbil sägs upp till närmast kommande leasingavtalsperiods slut i enlighet med vad som framgår av ärendet. Riktlinjerna och anvisningar upphör när samtliga avtal löpt ut.

4. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att anta fordonsstrategin och riktlinjen enligt bilagorna 1 och 2 till utlåtandet 2017:59 och av kommunstyrelsen beslutade revideringar av riktlinjer.
5. Övergångsförfarande enligt utlåtandet Fordonsstrategi (utl. 2017:59) godkänns.
6. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att tillämpa övergångsförfarandet enligt utlåtandet Fordonsstrategi (utl. 2017:59).
7. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Levande lokala centrum (utl. 2017:43) godkänns.
8. Bostadsbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB uppmanas att i tillämpliga delar anta ”Riktlinje för centrumutveckling – En del av levande lokala centrum”, bilaga 3 till utlåtandet (utl. 2017:43).
9. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Tomträtsavgälder för flerbostadshus (utl. 2017:52) godkänns.
10. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Tomträtsavgälder för småhus (utl. 2017:52) godkänns.
11. Avfallsplan för Stockholm 2017-2020 (utl. 2017:67) antas.
12. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att anta Avfallsplan för Stockholm 2017-2020 (utl. 2017:67).
13. Stockholm Vatten och Avfall AB får det övergripande ansvaret för uppföljningen av Avfallsplan för Stockholm 2017-2020 (utl. 2017:67).
14. Strategi för Stockholm som smart och uppkopplad stad, enligt bilaga 2 till utlåtandet 2017:72, antas.
15. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att anta Strategi för Stockholm som smart och uppkopplad stad, enligt bilaga 2 till utlåtandet (utl. 2017:72).
16. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Stockholms livsmedelcentrum (utl. 2017:74) godkänns.
17. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Vidare tydliggjordes att det är av vikt att bolagen själva genomför en analys av kommunfullmäktiges ärenden och beslut för att se hur dessa berör bolagets verksamhet och hur de ska hanteras och tillämpas i verksamheten.

Koncernstyrelsens beslut är att anse som kompletterande ägardirektiv och bör således genomföras så som anges i tillämpliga och relevanta delar.

Av beslut i koncernstyrelsen bör bolaget anta punkt 4, 8, 12 och 15.

Sammanfattning av ärendena från kommunfullmäktige

Fordonsstrategi för kommunkoncernen Stockholms stad

KF beslutade 20 mars 2017, § 25, om *Fordonsstrategi för kommunkoncernen Stockholms stad* (utlåtande 2017:59). Miljö- och hälsoskyddsnämnden har på uppdrag av kommunfullmäktige utarbetat en strategi och riktlinjer för hanteringen av fordon i kommunkoncernen Stockholms stad. Stockholm har långtgående miljömål där Stockholm ska vara fossilbränslefritt år 2040, luftkvaliteten ska förbättras och trafiken

ska minska. Strategin ska vara ett stöd i detta arbete. Fordonstrategin anger riktningen för Stockholms stads fordonsanskaffning och fordonsinnehav med mål att optimera hanteringen, minska riskerna och få en bättre överblick över kostnaderna.

Levande lokala centrum

KF beslutade 6 mars 2017, § 19, om *Levande lokala centrum* (utlåtande 2017:43).

I Stockholm stads budget för år 2015 fick kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med stadsdelsnämnderna arbeta fram en stadsövergripande strategi för levande lokala centrum. Stadsledningskontoret har därför under våren 2016 med hjälp av konsultstöd tagit fram en stadsövergripande strategi som ska ge de lokala stadsdelsnämnderna och de kommunala bostadsbolagen riktlinjer och rekommendationer i arbetet med att utveckla de lokala stadscentrumen.

Undersökningen har fokuserat på att belysa förutsättningarna för så kallade små lokala centrum (exempelvis Ängby torg och Gamla Enskede), lokala stadsdelscentrum (Hökarängen och Skarpnäck) samt centrum för flera stadsdelar (Högdalen och Fruängen). Stadsdelsnämnderna har representerats i en referensgrupp där även stadsbyggnadskontoret, Stockholm Business Region AB och AB Stockholms hem ingått. I enlighet med de synpunkter som Stockholms Stadshus AB angav i sitt remissvar, i samråd med berörda bolag, kan riktlinjerna vara en hjälp till samordning med övriga aktörer i utvecklingsplanerna. Koncernledningen anser att det är lämpligt att bostadsbolagen får i uppdrag att anta och arbeta efter riktlinjerna i tillämpliga delar, dvs där de är större fastighetsägare och där det är möjligt att följa de relativt generellt hållna riktlinjerna.

Tomträttsavgälder för flerbostadshus och småhus

KF beslutade 20 mars 2017, § 17, om *Tomträttsavgälder för flerbostadshus* (utlåtande 2017:51) samt § 18 *Tomträttsavgälder för småhus* (2017:52). Stockholms stad är en av landets största markägare med markinnehav både inom stadens gränser och i angränsande kommuner. Staden äger knappt 70 procent av stadens totala areal, ca 13 000 ha. Med tomträtten ger Stockholms stad privatpersoner och företag rätten att använda stadens mark mot en årlig tomträttsavgäld. Tomträttsavgälder för småhus och flerbostadshus ger staden intäkter på ca 1 000 mnkr/år, varav cirka 90 mnkr från småhustomträtterna. De nuvarande avgäldsnivåerna har varit oförändrade sedan kommunfullmäktiges beslut år 2004. Enligt "Huvudgrunder för tillämpning av tomträttsinstitutet" ska avgäldsnormerna omprövas av kommunfullmäktige i samband med att allmän fastighetstaxering äger rum för respektive fastighetstyp. Sedan föregående kommunfullmäktigebeslut har fastighetstaxering genomförts senast under år 2013 och markvärdena har ökat kraftigt. Kommunstyrelsen förslag till avgälder för flerbostadshus utgår från stadsledningskontorets förslag till justeringar men innehåller också ett förslag till inträppning för avgälder vid nyupplåtelse.

Avfallsplan för Stockholm 2017-2020

KF beslutade den 3 april 2017, § 70, om *Avfallsplan för Stockholm 2017-2020* (utlåtande 2017:67). Avfallsplanen är ett lagstadgat strategidokument för hela staden.

Den innehåller mål för avfallshanteringen samt åtgärdsplaner för hur målen ska kunna uppnås, samt fungera som ett planeringsinstrument för avfallshanteringen.

Avfallsplanen för åren 2017–2020 är i huvudsak en revidering av den gällande.

Revideringen har gjorts utifrån lagstiftning, nationella och regionala miljömål, stadens

miljöprogram, stadens vision 2040 samt hur Stockholm Vatten och Avfall AB tänker sig att stadens avfallshantering ska se ut framöver. Planen behandlar resurseffektiv avfallshantering, hantering av farligt och miljöskadligt avfall, människoperspektiv i avfallshanteringen samt avfallsfrågans roll i stadsplaneringen.

Strategi för Stockholm som smart och uppkopplad stad

KF beslutade den 3 april 2017, § 75, om *Strategi för Stockholm som smart och uppkopplad stad* (utlåtande 2017:72). Kommunfullmäktige har i budget för 2016 beslutat att en strategi för Stockholm som smart och uppkopplad stad och ”sakernas internet” (Internet of Things, IoT) ska tas fram. Strategin, som tagits fram av kommunstyrelsen i samverkan med Stokab, miljö- och hälsoskyddsnämnden, trafiknämnden och SBR, syftar till att stimulera, vägleda och samordna insatser för att göra Stockholm till världens smartaste stad genom digitalisering.

Stockholms livsmedelscentrum

KF beslutade den 3 april 2017, § 76, om *Stockholms livsmedelscentrum* (utlåtande 2017:74). Kommunfullmäktige godkände 2010 Vision Söderstaden 2030, med intentionen att skapa en tätare, mer mångfunktionell stadsmiljö som länkas samman med omkringliggande stadsdelar. En förutsättning för att Slakthusområdet ska kunna omvandlas till Söderstaden är att den befintliga livsmedelsindustrin flyttar till nya lokaler. För att möjliggöra detta och samtidigt säkerställa att stadens livsmedelscentrum bibehålls, ska ett nytt livsmedelscentrum skapas i Larsboda företagsområde, dit klustret av livsmedelsföretag kan flytta.

Elektroniska bilagor som finns att läsa på insyn.stockholm.se

1. Fordonsstrategi för kommunkoncernen Stockholms stad (utlåtande 2017:59). (Dnr Stadshus AB 2017/3.1.1/70)
2. Levande lokala centrum (utlåtande 2017:43). (Dnr Stadshus AB 2017/3.1.1/71)
3. Tomträttsavgälder för flerbostadshus och småhus (Utlåtande 2017:51 och 2017:52) (Dnr Stadshus AB 2017/3.1.1/72)
4. Avfallsplan för Stockholm 2017-2020 (Utlåtande 2017:67) (Dnr Stadshus AB 2017/3.1.1/73)
5. Strategi för Stockholm som smart och uppkopplad stad (Utlåtande 2017:72) (Dnr Stadshus AB 2017/3.1.1/74)
6. Stockholms livsmedelscentrum (Utlåtande 2017:74) (Dnr Stadshus AB 2017/3.1.1/75)