

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande genom skrivelse från styrelsemedlemmarna Björn Ljung (L), Carl Cederschiöld m.fl. (M)

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den högsta sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den socialdemokratiskt ledda majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmsshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1 000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2017-04-04 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Uppskattningsvis saknas runt 5 000 objekt i Stockholmsshems projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

§ 9 **Policys**

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Samtliga policys enligt bilagor antas.
2. Av styrelsen antagna riktlinjer enligt bilaga antas.

§ 10 **Arbetsordning och instruktion för delegation, attest och utanordning**

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Arbetsordningen och instruktionerna för verksamheten vid AB Stockholmshem fastställs.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 11 **Kompletterade ägardirektiv, Program i våld av nära relationer, Riktlinjer för grönare Stockholm, Program för kvalitetsutveckling, Program för hållbar Stadsutveckling i norra Djurgårdsstaden.**

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. AB Stockholmshem godkänner reviderat Program för kvalitetsutveckling.
2. AB Stockholmshem godkänner reviderat Program för hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden.
3. AB Stockholmshem antar Program mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck 2017 – 2020.
4. AB Stockholmshem antar riktlinjerna för Grönare Stockholm.

§ 12 Genomförandebeslut Modulbostäder Örby, del av Älvsjö 1:1

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av projektet för tillfälliga bostäder inom kv. Älvsjö 1:1, Örby med en projektbudget om 99 mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

Särskilt uttalande genom skrivelse från styrelsemedlemmarna Björn Ljung (L), Carl Cederschiöld m.fl. (M)

Vi anser att Stockholms stad givetvis ska ställa upp och ta sin del av ansvaret efter flyktingkrisen under hösten 2015. Vi ska också ta gemensamt ansvar för den nationella migrationsöverenskommelsen. Det måste dock ske på ett sätt som är långsiktigt hållbart och med rimlig hänsyn till lokala förutsättningar. Stockholms stads sammantagna åtagande ska uppfyllas, men på fler platser fördelade över hela staden. För detta saknar den socialdemokratiskt ledda majoriteten idag en tydlig och långsiktig plan.

Bolaget har lämnat in bygglovsansökningar för 900 tidsbegränsade bostadsmoduler, och då dessa är av betydande vikt vill vi även i bolagets genomförandebeslut framhålla den principiella inställning som vi sedan tidigare anfört vid beslutet i stadsbyggnadsnämnden:

En förutsättning för god integration och ett lyckat mottagande är att det genomförs tillsammans med stockholmarna. Därför är det av största vikt att processen alltid innehåller en transparent och öppen dialog med de närboende. Trots den akuta situationen måste modulbostäderna genomföras på sådant sätt att de boende kan erbjudas såväl en god boendemiljö som ett välkomnande närområde. Staden ska dock inte skapa permanenta modulbostäder.

Precis som vi tidigare påtalat vill vi understryka vikten av att staden skyndsamt arbetar fram en tydlig plan för integration av de flyktingar som nu, och de närmsta åren, kommer till Stockholm. Att bygga temporära boendemoduler räcker inte. Det ska vara en självklarhet att även dessa nya stockholmare ges goda förutsättningar till ett bra liv i samhället. Det är därför väsentligt att hela staden tar ansvar, det gäller såväl ytterstadsstadsdelar som innerstadsstadsdelar. Personernas ålder och behov av stöd varierar. Barnen ska gå i skola, vuxna ska påbörja svenska för invandrare och delta i arbetsmarknadsinsatser, några har behov av sociala insatser och stöd. Det innebär således