

Handläggare
Petra Tunell
Telefon: 08-50803371**Till**
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Inriktningsbeslut om ny förskola på Bifrostvägen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna inriktningen att bygga en ny förskola på Bifrostvägen 2, Spånga, till en hyreskostnad av cirka 2,1 mnkr per år och med en uppskattad investeringsutgift på 40 mnkr,
2. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att uppdra åt stadsdelsförvaltningen att beställa förslagshandlingarna inför genomförandeskedet hos Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB,
3. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att hemställa hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningen med att bygga en ny förskola på Bifrostvägen 2 Spånga, till en uppskattad hyreskostnad av cirka 2,1 mnkr per år och med en uppskattad investeringsutgift med 40 mnkr.
4. Omedelbar justering.

Per Kjellander
StadsdelsdirektörConnie Stålhäll Wallin
Avdelningschef

Sammanfattning

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har undersökt möjligheten att bygga en förskola på Bifrostvägen 2, fastigheten Abjörn i område Solhem, Spånga. En förskola under Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) förvaltning fanns tidigare på samma plats. Förvaltningen ser ett ökat behov av att förskoleplatser i sydöstra delen av området Solhem i Spånga med start under perioden 2022-2025.

Förvaltningen ser också ett behov av att växla ut ett antal äldre förskolelokaler i närområdet då dessa inte är ändamålsenliga och några är uppförda med tillfälliga bygglov.

Bakgrund

År 2013 genomfördes på uppdrag av SISAB en utredning avseende lokalernas tekniska kondition på förskolan Bifrost i Spånga. Utredningen konstaterade ett behov av omfattande investeringar. Resultatet av utredningen innebar att förskolan avvecklades och revs. SISAB fick uppdraget att göra en förstudie om en eventuell ny förskola på samma plats.

Ärendet

Stadsdelsnämnden har gett SISAB i uppdrag att bedöma byggnation och placering utifrån ett kostnads- och effektivitetsperspektiv samt presentera ett attraktivt förslag på en förskolebyggnad som är fördelaktig ur verksamhetssynpunkt.

SISAB:s styrelse tog 2014 beslut om att bolagets nyproduktion, så som nya förskolor och skolor inklusive tillbyggnader med egen teknisk försörjning, skall miljöcertifieras enligt SISAB:s normer. SISAB:s norm och certifieringsnivån uppgår för närvarande till Miljöbyggnad Silver enligt certifieringsorganet Sweden Green Building Council (SGBC).

SISAB har utrett möjligheten att på Bifrostvägen 2, bygga en konceptförskola så kallad "Framtidens förskola" i två plan om totalt 1 152 kvadratmeter med fem avdelningar. En tvåplansbyggnad möjliggör en större förskolegård för barnen.

SISAB:s bedömning är att en nybyggd konceptförskola certifierad enligt Miljöbyggnad Silver med fem avdelningar blir mest fördelaktig ur effektivitets- och verksamhetssynpunkt. Förskolan ska vara yteffektiv, hållbar och väl anpassad för verksamheten för att fungera över tid.

Hyreskostnaden per år beräknas uppgå till cirka 2,1 mnkr innebärande en investeringsutgift med 40 mnkr.

En påbörjad förstudie och förprojektering har skett i samråd med SISAB och stadsdelens arbetsgrupp för samhälls- och verksamhetsplanering inom Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen kansli och kommunikation i samarbete med avdelningen förskola.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser ett ökat behov av förskoleplatser i sydöstra delen av området Solhem i Spånga med start under perioden 2022-2025.

Förvaltningen ser också ett behov av att växla ut ett antal äldre förskolelokaler i närområdet då dessa inte är ändamålsenliga och några är uppförda med tillfälliga bygglov.

Utifrån SISAB:s bedömning av kostnader och andra omständigheter förordar stadsdelsförvaltningen att en ny förskola byggs med fem avdelningar för att kunna möta det kommande behovet av förskoleplatser 2022-2025.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har tagit del av förslaget om en ny förskola på Bifrostvägen 2 i Solhem, Spånga och ser positivt på att SISAB får ett fortsatt uppdrag att gå vidare till ett genomförandebeslut.