

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Andréa Ström
Tf stabschef
08-5782 98 58
andrea.strom@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-05-15

1 (2)

Diarienummer
2017/KSM 0488

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Delårsrapport 1 2017 för verksamhetsområde 10

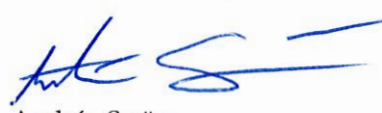
Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet förslag till kommunstyrelsen

1. Delårsrapport för tertial 1 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet med mål- och budgetuppföljning samt prognos för helåret 2017 godkänns.

Stadsbyggnadsförvaltningen


Sara Kopparberg
Förvaltningschef


Andréa Ström
Tf Stabschef

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat delårsrapport 1 för perioden januari – april 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och omfattar verksamhetsområde 10. Delårsrapporten innehåller även en prognos för helåret 2017, uppföljning av mål och uppdrag samt verksamhetsanalys, allt redovisat per verksamhetsområde.

Förvaltningens uppdrag är att se till att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppnås samt att planerna för verksamheten och ekonomin följs. Vid befarat budgetöverskridande ska nämnden besluta om nödvändiga åtgärder snarast möjligt. Om åtgärderna i väsentlig utsträckning försämrar uppfyllandet av verksamhetsmål ska åtgärderna underställas kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige.

Mål och uppdrag

Det är ett fortsatt högt tryck på förvaltningen beroende på högkonjunktur och Tyresös positiva utveckling. Den stora konkurrensen om personal inom stadsbyggnadsområdet kvarstår men Stadsbyggnadsförvaltningen närmar sig nu en organisation som står rustade för att hantera den ökande ärendemängden och den ökade komplexiteten många projekt innebär. Det leder till att vi i mindre utsträckning behöver anlita externa konsulter och kan hantera fler projekt internt. Mindre tid och pengar behöver förhoppningsvis också läggas på rekrytering under året.

I maj beräknas den nya översiktsplanen Tyresö 2035 antas i kommunfullmäktige. Det nya dokumentet kommer att vara ett effektivt redskap för att styra kommunens framtida utveckling och lägger grunden till möjligheterna att fortsätta skapa attraktiva livsmiljöer. Det arbetssätt som använts under hela processen har på ett mycket framgångsrikt sätt skapat engagemang och delaktighet hos Tyresöborna.

Under våren har Stadsbyggnadsförvaltningen arbetat vidare med kommunens nästa stora stadbyggnadsprojekt: Wättinge. I början av april anordnades en Wättingedag dit närmare hundra byggherrar anmälde sig för att få veta mer om området och den markanvisningstävling som planeras till hösten.

Förvaltningen har under början av året även arbetat intensivt för att bidra till det lokalförsörjningsprogram som tagits fram för kommunala verksamheter. Som ett led i detta har planarbetet för en ny central förskola inletts. Planen för en ny skola och äldreboende i Fornudden har antagits.

Slutsatser och konsekvenser

Förvaltningens arbete med att marknadsföra Tyresö kommun bland byggherrar har givit utdelning och det finns ett mycket stort intresse att utveckla projekt i kommunen. Förvaltningen behöver nu bibehålla intresset hos byggherrarna i väntan på att nya projekt kan tilldelas. Under 2016 och hittills under 2017 har väldigt få nya markanvisningar getts. Det innebär att det under 2018 behöver påbörjas fler projekt för att målet med 300 nya bostäder per år ska även ska kunna uppnås 2022 och framåt. Förvaltningen har breddat sin kompetens och byggt upp en organisation som står väl rustade inför genomförandet och planerandet av våra stadsbyggnadsprojekt. Det stora trycket i branschen gör det dock svårt att rekrytera och behålla kompetent personal inom förvaltningens alla områden. Medarbetarna upplever fortsatt att tempot är högt och att det ofta är svårt att få tiden att räcka till, speciellt när organisationen är slimmad p.g.a. vakanser. Förvaltningen fortsätter därför sin satsning på att arbeta med arbetsmiljöfrågor under året och också med olika åtgärder för att stärka förvaltningen som en attraktiv arbetsgivare både för befintliga och blivande medarbetare.