

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	September 2020
Komponent med längst avskrivningstid:	20

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

FSK													
Investeringskalkyl												Total ex. tidigare utg.	Total ink. tidigare utg.
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026			
Utgifter*													
Delsumma investeringsutgifter	-500 000	-500 000	-500 000	-15 500 000	0	0	0	0	0	0	-17 000 000	-17 000 000	
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-100 000	-306 000	-312 120	-318 362	-324 730	-331 224	-337 849	-2 030 285		
Förändring framtida reinvesteringar	-158 728	-161 902	-165 140	-168 443	-171 812	-175 248	-178 753	-182 328	-185 975	-189 694	-1 738 024		
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	-158 728	-161 902	-165 140	-268 443	-477 812	-487 368	-497 116	-507 058	-517 199	-527 543	-3 768 309		
Summa negativa kassaflöden*	-658 728	-661 902	-665 140	-15 768 443	-477 812	-487 368	-497 116	-507 058	-517 199	-527 543	-20 768 309	-20 768 309	
Inkomster**													
											0		
											0		
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Försäljningsinkomst													
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Intäkt interna	0	0	0	333 333	1 020 000	1 040 400	1 061 208	1 082 432	1 104 081	1 126 162	6 767 617		
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	333 333	1 020 000	1 040 400	1 061 208	1 082 432	1 104 081	1 126 162	6 767 617		
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	333 333	1 020 000	1 040 400	1 061 208	1 082 432	1 104 081	1 126 162	6 767 617	6 767 617	
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-658 728	-661 902	-665 140	-15 435 110	542 188	553 032	564 092	575 374	586 882	598 619	-14 000 692		
Restvärden***													
Intäkter interna										38 289 522	38 289 522		
Intäkter externa										0	0		
Intäkter övrigt										0	0		
Kostnader										-17 936 462	-17 936 462		
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 353 060	20 353 060		
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-658 728	-661 902	-665 140	-15 435 110	542 188	553 032	564 092	575 374	586 882	20 951 679	6 352 368		
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64			
	-658 728	-630 383	-603 302	-13 333 428	446 059	433 315	420 934	408 908	397 225	13 505 639	386 240		
Nettonuvärde, diskontering 5%	386 240												

Resultatanalys																	
Resultatpåverkan nämnd*/**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total						
Löpande intäkter	-	-	-	333 333	1 020 000	1 040 400	1 061 208	1 082 432	1 104 081	1 126 162	6 767 617						
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	100 000	-	306 000	-	312 120	-	318 362	-	331 224	-	337 849	-2 030 285		
Internränta	-	-	-	53 174	-	151 604	-	139 729	-	127 854	-	115 979	-	104 104	-	92 229	-784 674
Avskrivningar	-	-	-	416 667	-	1 250 000	-	1 250 000	-	1 250 000	-	1 250 000	-	1 250 000	-	1 250 000	-7 916 667
Reavinster/förluster																	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	-236 507	-687 604	-661 449	-635 009	-608 277	-581 248	-553 915							-3 964 009

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Totalt projektavkastning (%) 11,0%
Pay-off år/Första år med positivt resultat 2031