



## **§ 18**

### **Samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Dalen 21 m.fl. i stadsdelen Gamla Enskede, S-Dp 2013 -16992**

#### **Stadsdelsnämndens beslut**

Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som svar på remissen om förslag till detaljplan för fastigheten Dalen 21 m.fl. i stadsdelen Gamla Enskede, svar till stadsbyggnadskontoret

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Dalen 21 m.fl. i stadsdelen Gamla Enskede som innebär att ett befintligt parkeringsdäck rivs och ersätts med ett kringbyggt garage i två plan. Planen möjliggör cirka 100 nya hyreslägenheter med lokaler för centrumändamål i bottenvåningen samt cirka 165 parkeringsplatser i garage. Planen syftar även till att skapa förutsättningar för en bättre stadsmiljö och en mer välkomnande och tydlig entré till Dalens centrum.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning ställer sig positiv till att man bygger hyresrätter i bra lägen i staden. Förvaltningen är också positiv till breddningen av pendlingsstråket för cykel vilken ligger väl i linje med stadens mål och förvaltningens lokala klimat- och miljöhandlingsplan. Förvaltningen har vissa invändningar gentemot höjden på det föreslagna bostadshuset då de kommer att försämra ljusförhållandena för de boende på Micasas äldreboende. Förvaltningen anser även att det är viktigt att frågan om grönskompensation utreds i samråd med stadsdelsförvaltningen.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2017  
Dnr 251-2017-1.5.3.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.



### **Yrkanden**

Ordföranden Ulf Walther m.fl. (S), ledamöterna Ola Gabrielson m.fl. (MP), Lars Sterneby (V) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamoten Peter Backlund (L) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

### **Reservation**

Vice ordföranden Gustav Johansson, ledamöterna Jonas Nilsson, Erika Wing alla (M), ledamoten Peter Backlund, tjänstgörande ersättaren Elisabet Abelson båda (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

”Att som svar på samrådet anföra följande:

Stockholm behöver bygga massor av bostäder över hela Stockholm. Staden växer så det knakar, vilket vi allianspartier bejakar. Det ställer samtidigt stora krav på hela staden att hitta bra lägen för att bygga bostäder. Vi i alliansen menar att förslaget för detaljplan för fastigheten Dalen 21 i grunden är bra. Fastigheten ligger i ett utmärkt kollektivtrafikläge och nära centrala staden. Nya bostäder skapar också större underlag för det lokala centret. Förslaget är dessutom att bostäderna placeras i ett slutet kvarter med en privat gård, vilket är något som många människor uppskattar.

Ett problem i området Enskededalen överlag är parkeringssituationen. Idag kan det befintliga garaget som ska rivas användas av boende i området. I förslaget kommer endast de boende i den nya fastigheten ha tillgång till det nya garaget som byggs under huset i två plan. Det riskerar ytterligare att försämra parkeringsmöjligheterna i området. Särskilt allvarligt kan detta bli under byggtiden. Vi allianspartier kräver att i den fortsatta planeringen, både tillfälliga och mer permanenta lösningar på parkeringssituationen i Enskededalen ordnas genom en fördjupad studie om parkering. Ex bör möjligheter att ordna fler parkeringsplatser i tvärställning efter Åstorpsringen mot skogskyrkogården undersökas.

Vi delar stadsdelsförvaltningens oro om skuggningar där det ena huset kan uppfattas som för högt. Ska höjden minskas som förvaltningen föreslår, är det samtidigt viktigt att antalet lägenheter kvarstår. I Enskededalen finns det gott om något större lägenheter. Samtidigt som en del av huset minskar med en våning, finns möjligheten att istället tillskapas lika många lägenheter fast fler mindre lägenheter.



I sammanhanget är det viktigt att många bostäder byggs, men inte på bekostnad av allt för mörka gårdar och skuggning av kringliggande hus. ”

**Ersättaryttrande**

Ersättaren Claes Karlsson (KD) instämde i förslag till beslut och reservation från (M),(L).