



Handläggare
Sandra Wetterstrand
Telefon: 08-508 033 79

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Återrapportering om skrivelse om att bevara Spångakvarnen

Förvaltningens förslag till beslut

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna Spånga-Tensta stadsdelsförvaltnings svar på skrivelsen.

Per Kjellander
Stadsdelsdirektör

Ditte Westin
Avdelningschef

Sammanfattning

Ole-Jörgen Persson (M) anmälde skrivelsen ”Bevara Spångakvarnen” på Spånga-Tensta stadsdelsnämnds sammanträde den 30 mars 2017. Stadsdelsnämnden beslutade att bifalla skrivelsen och gav stadsdelsförvaltningen i uppdrag att ta de initiativ som beskrivs i skrivelsen i syfte att rädda kvarnen från rivning.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning hade den 27 april 2017 ett möte med fastighetskontoret. På mötet framkom det att fastighetskontoret inte har för avsikt att riva kvarnen på Torgils 15 samt att kontoret har beställt en kulturhistorisk inventering av kvarnen för att avgöra hur processen ska fortskrida. Mötesdeltagarna bestämde att de ska ha en kontinuerlig kontakt, särskilt efter att den kulturhistoriska inventeringen har färdigställts.

I fastighetskontorets tjänsteutlåtande till fastighetsnämnden, daterat den 31 maj 2017, meddelades att kontoret inte har för avsikt att riva kvarnen utan arbetar efter att kvarnen ska bevaras, dock ej i kommunal ägo.

Den 10 juli 2017 meddelade fastighetskontoret till Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning att fastighetsnämnden har beslutat att andra försäljningsärenden ska prioriteras framför Torgils 15. Försäljning av Torgils 15 kommer därför att skjutas upp tillsvidare.

Bakgrund

Ole-Jörgen Persson (M) anmälde skrivelsen ”Bevara Spångakvarnen” på Spånga-Tensta stadsdelsnämnds sammanträde den 30 mars 2017. Enligt skrivelsen har fastighetskontoret för avsikt att sälja fastigheten där kvarnen Lilla Stampan står och att det finns ett stort medborgerligt engagemang i kvarnens framtid. Vidare enligt skrivelsen bör stadsdelsförvaltningen ta initiativ till ett möte med fastighetskontoret för att utreda vad som ska hända med kvarnen och säkerställa att kvarnen bevaras för eftertiden.

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutade enhälligt under sammanträdet att bifalla Ole-Jörgen Perssons (M) skrivelse och gav stadsdelsförvaltningen i uppdrag att ta de initiativ som beskrivs i skrivelsen i syfte att rädda kvarnen från rivning.

Ärendet

Detta tjänsteutlåtande är en återrapportering på skrivelsen ”Bevara Spångakvarnen”.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i avdelningen för Stadsdelsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning hade den 27 april 2017 ett möte med fastighetskontoret angående ärendet. På mötet framkom att fastighetskontoret inte har några planer på att riva kvarnen på Torgils 15 samt att kontoret har beställt en kulturhistorisk inventering av kvarnen för att avgöra hur processen ska fortskrida. Mötesdeltagarna bestämde att de ska ha en kontinuerlig kontakt samt att de ska fortsätta diskussionerna efter att den kulturhistoriska inventeringen har färdigställts.

Det som sades under mötet motsvarar det tjänsteutlåtande som fastighetskontoret tagit fram till fastighetsnämnden som svar på en skrivelse om kvarnens framtid. Svaret på skrivelsen är daterat till den 31 maj 2017 och har diarienumret 1.6-235/2017. Nedan redovisas fastighetskontorets svar till fastighetsnämnden.

Fastighetskontoret bedömer att det inte finns någon strategisk anledning att behålla fastigheten och att den därför bör säljas på öppna marknaden med kvarnen inkluderad. Kontoret har inte för avsikt att riva kvarnen utan arbetar efter att kvarnen ska bevaras, dock ej i kommunal ägo.

Försäljningsprocessen inväntar den kulturhistoriska inventering av kvarnen som stadsmuseet för tillfället genomför. Hur processen fortskrider avgörs när inventeringen har erhållits. Fastighetskontoret har frågat exploateringskontoret om de önskar ta över fastigheten men de har tackat nej.

Att stycka av tomten står i strid med gällande detaljplan. Att ändra detaljplanen för att stycka av tomten har kontoret inte bedömt vara det bästa sättet att utnyttja stadens resurser på. Då gällande stadsplan stipulerar att fastigheten ska användas för bostadsändamål vore detta naturligt. Fastighetskontoret vill påpeka att en försäljning inte på något sätt innebär att kvarnen rivs eller försvinner samt att en eventuell försäljning kommer underställas nämndens ställningstagande.

Den 10 juli 2017 meddelade fastighetskontoret till Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning att fastighetsnämnden har beslutat att fastighetskontoret ska prioritera andra försäljningsärenden framför Torgils 15. Försäljningen av Torgils 15 kommer därför att skjutas upp tillsvidare.

Bilagor

1. Skrivelsen "Bevara Spångakvarnen".
2. Sammanträdesprotokoll 30 mars 2017.