

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— Gräns för planområdet.
— Användningsgräns.
— Egenskapsgräns.
— Utgående gräns.

Allmänna platser

GÅNG CYKEL	Gång- och cykeltrafik.
PARK	Park.
PARK 1	Park, tillika skyddsområde.

E1	Emulsator i hogst en vanning.
E2	Avloppsreningsværk.

Byggnad får ej uppföras.

Marken får endast byggas med gemensamhetslokaliteter i 1 våning.

Marken får byggas under med körbart bälldag.

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för andningsväg och angräning till anläggning tillhörande Elavio och Stockholms kommun.

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

För bostädernas behov får nedgrävd anordning för sophantering uppföras utöver angiven byggrätt och på mark där byggnad ej får uppföras.

 Mindre balkonger, även inglasade utan synlig profil, samt mindre skärmtak får anordnas utöver angiven byggrätt och över mark som är punktpriklad.
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre teknikutrymmen för hiss och ventilation uppföras.

15

100

bullerskärn
skärna mot o-

 q_1

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Bostadshus ska utformas så att motsvarande

Avvikningskydd ska uppfyllas minst 25 meter från husfasad. Skyddsplan inklusive konstruktion ska uppfyllas i tomgräns mot Drottningholmsvägen till en lägsta höjd av 2,5 meter. Det ska ansluta tillt mot mark och befalligt flyttlock. Planet ska förhindra utbredning av brandfarlig vätska och skydd värmestålning. Utformningen ska ansluta till karaktärsdrag i befällt plan norr om Drottningholmsvägen. Ensligt/tekniskt ska placeras mot sida som inte vetter mot Drottningholmsvägen

Uppmunskningar ska finnas mot såväl
fönster som öppningsbara.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att

parking
Illustrationtext
Illustrationsline

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

- III planen not:
- planbeskrivning

Ritningsunderlag eller delar av ritb

Planen är upprättad enligt plan- o

Planområdet ligger inom sekundär

den 1 januari 2009. För att tillgod
har Länsstyrelsen meddelat, med

på ett sätt som inte medför förore-

8. **Detail piani** (in av

Nockebvsko

[illegible]2013-11-29
Revised 2017-05-02Karin Nordander
Planchef

Antigen av

Dp 2010-06

Bilaga 1

Носкепъскыген

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planabweichungen
2013-11-29

Karin Norlander

Antagen av
Godkänd av SBN

Dr 2010 06

