

§ 15 Detaljplan för del av Sköndal 2:1 vid kvarteret Korintkakan i Sköndal

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

BESLUT

1. Stadsdelsnämnden överlämnar följande som svar på remissen av förslag till detaljplan för del av Sköndal 2:1 vid kvarteret Korintkakan i Sköndal.

Förslaget till detaljplan för del av Sköndal 2:1 vid kvarteret Korintkakan innebär att värdefull parkmark tas i anspråk för att bebyggas med endast 15 radhus. Området är obebyggt och består av uppvuxna träd och gräsytor med bland annat ekar, varav en jätteek. Ekarna är av stor betydelse för den biologiska mångfalden och dagens parkrum fungerar som en fin entré till Sköndals centrum.

Nuvarande naturpark som den är idag, bidrar med sin grönska för många, både gående och trafikanter i området. I den stadsutveckling som nu planeras i Sköndal och inom Stora Sköndal är det av största vikt att värdera varje parkmarksyta för att värna om de fria ytor som behövs för att skapa en levande stadsmiljö. Förslaget innehåller inte någon grönkompensation då förslaget innebär att värdefull parkmark bebyggs.

Förslagets bebyggelse med 15 radhus bidrar inte i sig med något mervärde till platsen, än att det blir ytterligare 15 bostäder i ett område som gränsar till Stora Sköndal där det beräknas bli 4 000 till 6 000 nya bostäder.

Med anledning av ovanstående yrkar Farsta stadsdelsnämnd att förslaget dras tillbaka och anser att området tvärs över Sköndalsvägen är mer lämpligt att vidare utreda för tillkommande bostadsbyggnation.

2. Omedelbar justering.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för ett parkområde söder om kvarteret Korintkakan vid Sköndalsvägen i Sköndal. Syftet med planen är att uppföra 15 radhus uppdelade i två längor. Marken är obebyggd och består av stora uppvuxna träd och gräsytor.

Förvaltningen är tveksam till att bebygga parkytan, särskilt som det endast tillför stadsdelen 15 bostäder. Fler bostäder borde kunna rymmas i förslaget. Ett större antal bostäder skulle också göra det försvarbart att många uppvuxna träd, däribland ekar, kommer att fällas.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2017-07-17.

Dnr 1.5.3-338/2017

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Bäck (V), Kjell Backman m fl (S) och Mariana Moreira Duarte m fl (MP) lade fram ett eget förslag – se punkt 1 vid BESLUT ovan. I detta instämde Lars Jilmstad m fl (M) och Peter Öberg (L). I detta instämde även Malena Liedholm Ndounou (C) och Lars Hultkvist (KD) med ett ersättaryttrande.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förslag från Vänsterpartiet, Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Moderaterna och Liberalerna.

Ersättaryttrande

Malena Liedholm Ndounou (C) och Lars Hultkvist (KD)

Om vi hade haft förslags- och rösträtt hade vi yrkat att nämnden skulle besluta enligt förslag från övriga partier.