

§ 137

Dnr 2017KSM0606 301

Nya gruppbostad i Strand och Hanviken

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. En ny gruppbostad uppförs i Strand och en ny gruppbostad uppförs i Hanviken enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för två gruppbostäder med totalt 40 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2020.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden finansieras inom socialnämndens ram.

Beskrivning av ärendet

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har behov av två gruppbostäder LSS identifierats. Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

LSS-boendet i Strand föreslås ligga på Strandvägen/Tranmyravägen Tyresö 1:531, där fastigheten inte omfattas av någon detaljplan. Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt sommaren 2019.

LSS-boendet i Hanviken föreslås ligga på Stjärnvägen 29 del av Hanviken 2:1, där planändring och fastighetsombildning måste ske. Förslaget är ersättning för Granbacken som ska rivas under 2018 i samband med exploateringen av Wättingestråket. Tidplanen för exploateringen av området Granbacken förutsätter att Villa Granbacken rivs sommaren 2018. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på. Beroende på detaljplanearbetet och produktionstid på 14-18 månader.

Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 20 miljoner kronor/gruppbostad. Det ger en hyreskostnad på 1,3 miljoner kronor/gruppbostad/år.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

1. En ny gruppbostad uppförs i Strand och en ny gruppbostad uppförs i Hanviken enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för två gruppbostäder med totalt 40 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2020.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden finansieras inom socialnämndens ram.

Bilagor

Tjänsteskrivelse med rättad fastighetsbeteckning Nya gruppbostäder i Strand och Hanviken.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2017-08-09 §116.pdf

20170531 LSS - Tyresö Kommun - Skede 2 - valt förslag (2).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------