



§ 7

Inriktningsärende Förskola på Skogsängsvägen, Bromsten

Beslut

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna inriktningen att av fastighetskontoret, Stockholm stad, förhyra förskola om åtta avdelningar på Skogsängsvägen, Bromsten till en beräknad årshyra av 3 334 100 kr.
2. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att uppdra åt stadsdelsförvaltningen att beställa förvärv samt uppdrar till fastighetskontoret att teckna avsiktsförklaring med fastighetsägare FastPartner och Slättö Fastighetsbolag i Stockholm, som i sin tur tecknar avtal med byggherre.
3. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att föreslå kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna inriktningen med att förhyra en ny förskola i bostadsrättsförening på Skogsängsvägen, Bromsten.
4. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar om omedelbar justering.

Ärendet

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har undersökt möjligheten att förhyra en förskola på Skogsängsvägen, fastigheten Gunhild 5 i området Bromsten, Spånga. Förvaltningen ser ett ökat behov att förskoleplatser i Bromstensstaden, Spånga med start under produktionsperioden samt under perioden 2022-2025. Förvaltningen ser också ett behov av att växla ut ett antal äldre förskolelokaler i närområdet.

Spånga-Tenstas stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från 24 juni 2017.

Dnr 1.1-592/2017

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Sus Andersson m.fl. (MP) Anna Jonazon m.fl. (S), Rashid Mohammed (V) och Bengt Porseby (L) lade fram ett särskilt uttalande.

"Särskilt uttalande

Vi anser att höga miljökrav ska ställas på byggnader som ska vara barns dagliga vistelseort, och som ska användas under flera decennier framöver.



Detta är i linje med Stockholms stads miljöprogram, som har högt satta mål exempelvis vad gäller energianvändning, giftfritt Stockholm och sund inomhusmiljö. Miljöprogrammet, som alla stadens nämnder ska följa, slår fast att det är prioriterat att minska förekomsten av farliga ämnen på förskolor, bland annat genom att ställa krav i upphandling och vid byggande.

Särskilt viktigt är att så kallade utfasningsämnen inte ska förekomma i byggnaden. Utfasningsämnen betraktas som särskilt farliga och definieras av Kemikalieinspektionen – det är ämnen som kan ge cancer, minska chansen att få barn, att foster skadas mm. I Stockholms stads kemikalieplan konstateras att ”Utfasningsämnen har så allvarliga egenskaper att de bör fasas ut och inte alls användas”. Det framgår också att barn och ungdomar ska skyddas särskilt.

Ett sätt att uppnå detta är att förskolor byggs i linje med certifiering guld enligt certifieringsorganet Sweden Green Building Council (SGBC). Vi kan konstatera att nivå guld redan med framgång tillämpats exempelvis vid Lugnets skola i Hammarby sjöstad.

Nivå guld innebär också tuffa krav på energianvändning och inomhusmiljö. Vi ser gärna att byggnaden drar nytta av solvärme/solel”.