

Handläggare
Maria Öberg
08-508 266 78**Till**
Exploateringsnämnden
2017-09-21

Överlåtelse av exploateringsavtal från Bonava Södermalm AB till Bostadsrätts- föreningen Tobaksmonopolet 3.

Förslag till beslut

Exploateringskontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för överlåtelse av "Exploateringsavtal inom Tobaksmonopolet 3" från Bonava Södermalm AB till Bostadsrättsföreningen Tobaksmonopolet 3.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Sammanfattning

Staden och Bonava Södermalm AB har 2016-10-26 tecknat exploateringsavtal inom fastigheten Tobaksmonopolet 3 på Södermalm. Projektet omfattar ca 80 bostadsrättslägenheter.

Bonava Södermalm AB har valt att avyttra fastigheten till ett nytt bolag vilket förvärvats av en bostadsrättsförening. Bonava Södermalm AB önskar därför överlåta exploateringsavtalet till Bostadsrättsföreningen Tobaksmonopolet 3.

CA Fastigheter AB har undertecknat en proprieborgen i vilken CA Fastigheter AB åtar sig att, solidariskt med bostadsrättsföreningen, svara för samtliga förpliktelser som åligger föreningen enligt Exploateringsavtalet.

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 78
Växel 08-508 276 00
maria.e.oberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för överlåtelse av ”Exploateringsavtal inom Tobaksmonopolet 3” från Bonava Södermalm AB till Bostadsrättsföreningen Tobaksmonopolet 3.

CA Fastigheter AB har undertecknat en proprieborgen i vilken CA Fastigheter AB åtar sig att, solidariskt med bostadsrättsföreningen, svara för samtliga förpliktelser som åligger föreningen enligt Exploateringsavtalet.

SLUT