

Bilaga 2 Lönsamhetskalkyl och exploateringsnyckeltal

[illegible]

Projekt:	H8002681
Projektnamn:	Van der Huff
Projektleddare:	Maria, Öberg

	Prisnivå 2017
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	62
Antal kvm BTA bostäder	6 200
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	6 200
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	6 200
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 100
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	62
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	550
Summa kvartersmark	550
Allmän plats	16 200
Summa allmän plats	16 200
SUMMA UTGIFTER	16 750
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	270
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	9
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	261
Exploateringsgrad	2,00
Nettonuvärde (tkr)	19 270
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	311