

§ 90

Dnr 2017KSM0455.214

Planbesked för del av Bollmora 2:1, öster om Fårdala gårdsväg

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att upphäva del av detaljplanen för del av fastighet Bollmora 2:1, öster om Fårdala gårdsväg, för att möjliggöra utbyggnad av stallbyggnaden.

Beskrivning av ärendet

Tyresö Kommun, Fastighet & Facility ansökte 26 april 2017 om planbesked för del av Bollmora 2:1, öster om Fårdala gårdsväg. Förfrågan avser att justera gällande detaljplanegräns så att den följer naturreservatet. Syftet är att utöka befintlig stallbyggnad för att göra om dagens spiltor till boxar för hästarna, enligt Länsstyrelsens rekommendationer. Samtidigt önskas förbättringar göras i arbetsmiljön för anställda på ridskolan och inom logistiken mellan leveranser med tunga fordon, hästar och barn på gården. Den tänkta ombyggnationen avser öka tillgängligheten till ridskolan.

Befintlig ridanläggning ligger inom Alby naturreservat och marken är delvis planlagd som allmän platsmark för park. Förvaltningen bedömer att en utbyggnad av stallbyggnaden kan vara möjlig genom att upphäva del av detaljplan 199. Syftet är att bygglov ska kunna prövas utifrån naturreservatets förutsättningar, lika som för resten av anläggningen. Upphävandet förväntas inte innebära någon negativ påverkan. Förvaltningen bedömer också en planprövning kan ha lett fram till ett slutligt beslut om att upphäva detaljplanen tidigast vid årsskiftet 2018/2019.

Bilagor

Bollmora 2_1 .pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------