

§ 91

Dnr 2017KSM0207.214

Planbesked för fastigheten Strand 1:6, Tyresö strand

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för fastigheten Strand 1:6 för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Strand 1:6 på Strandallén 46 i Tyresö Strand inkom till kommunen i februari 2017 med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten. Syftet är att bygga ett flerbostadshus om tre våningar med cirka 24 lägenheter som seniorboende.

Kommunen har i översiktsplanen pekat ut området för utveckling och förtätning. Specifikt nämns utvecklingen av allmänhetens tillgänglighet till Erstaviken genom strandpromenader utmed eller nära vattnet. Bedömningen är att förslaget i ansökan därmed är i enlighet med översiktsplanens intentioner. Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att pröva möjligheterna med att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse för seniorboende på fastigheten under förutsättning att dessa frågor utreds vidare i planarbetet. Förvaltningen bedömer att en planprövning kan ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen tidigast våren 2019.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag på stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslagit yttrandet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Ordföranden ställer frågan om att bifalla förvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1_6.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------