

§ 92

Dnr 2017KSM0715.214

Planuppdrag och beslut om samråd för ny detaljplan för del av Hanviken 2:1, bostäder vid Stjärnvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta och samråda förslag till ny detaljplan för bostäder inom del av Hanviken 2:1 vid Stjärnvägen 29C-E i Trollbäcken. Detaljplanen upprättas med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen vilket även gäller behovsbedömningen.

Beskrivning av ärendet

Den nya stadsdelen Granängstorget är under utveckling som innebär ökning av bostäder och service i de centrala delarna av Bollmora. Serviceboendet Villa Granbacken på Granbacksvägen 2 behöver därför ny lokalisering. Del av Hanviken 2:1, vid Stjärnvägen 29C-E i Trollbäcken, har bedömts lämpligt för ny lokalisering av Villa Granbacken. Inom aktuellt område har kommunala verksamheter tidigare bedrivits och daglig verksamhet Tyda finns på platsen idag.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i en till två våningar för kommunalt behov med tillhörande komplementbyggnader. Detaljplanen avser skapa en god helhetsverkan för tillkommande bebyggelsens utformning, placering, höjd och anpassning till stads- och landskapsbild.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Hanviken 2_1.pdf
Bostäder vid Stjärnvägen 29C-E.pdf
DP-Bostäder_vid_Stjärnvägen_29C-E_PKsamråd_FOKUS-
PLANKARTA_A2-L_1-500_20170822.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------