



### Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 1 september 2017

#### §91 Planbesked för fastigheten Strand 1:6, Tyresö strand

Miljöpartiet yrkar avslag på planbeskedet att ytterligare exploatera fastigheten Strand 1:6 24 med 24 lägenheter i 3 våningar.

Miljöpartiet har försökt att stoppa exploateringen i Strandängarna, norr om vägen. Vi kan inte se att den exploateringen är förenlig med Plan- och bygglagens (PBL) och miljöbalkens (MB) mål, om en långsiktig hållbar livsmiljö. I lagarna uttrycks att bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet, där opåverkade, oexploaterade och särskilt känsliga områden så långt som möjligt ska skyddas.

I PBL står att mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. I MB står att användning av mark och vatten ska ske utifrån lämpligheten och god hushållning. Opåverkade och oexploaterade områden ska så långt som möjligt skyddas, särskilt ekologiskt känsliga områden, även områden som är av stor betydelse för friluftslivet på grund av natur och kulturvärden och riksintressen.

Syftet med strandskyddet är att trygga friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras eller ändras för att tillgodose andra ändamål än vad som avsetts. Syftet med strandskydd är att tillgängliggöra friluftslivet idag och i framtiden. Minst lika viktigt är att värna om livsvillkor för djur- och växtliv.

#### Länsstyrelsens synpunkter vid exploateringen av Strandängarna

Länsstyrelsen har vid exploateringen av Strandängarna framfört att de främsta värdena vid Strandängarna inte utgörs av friluftslivet, utan av växt- och djurlivet. Det förelåg stor risk att dessa värden påverkas negativt och till och med gå förlorade. Detta missgynnar det friluftsliv som man med upphävandet av strandskyddet säger sig vilja främja. I planen framkom att det är friluftslivet och tillgängligheten som var skälen för den tilltänkta upphävningen. Ett Resonemang om djur- och växtlivet saknades. Länsstyrelsen påpekade att den övervägande delen av kommunens strandområden redan är exploaterade och många gånger också privatiserade, vilket gör att värdet av de få kvarvarande stränderna inom kommunen och närområdet är så mycket större.

Vi konstaterar att de spänger som skulle tillgängöra för allmänheten som var så viktig för upphävandet av strandskyddet, fortfarande inte kommit på plats, än idag!

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter