



§ 11

Samrådsförslag till detaljplan för kv. Diabilden m.fl. – svar till stadsbyggnadskontoret

Stadsdelsnämndens beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som svar till stadsbyggnadskontoret på remissen
2. Paragrafen justeras omedelbart

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid kvarter Diabilden i Bandhagen. Detaljplanen möjliggör byggandet av cirka 400 bostäder såväl som handel, kontor, föreningslokaler samt en aktivitetsyta. Förvaltningen är överlag positiv till den föreslagna exploateringen men har vissa synpunkter, bland annat på trädplanteringar på framtida parkmark.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 9 augusti 2017.
Dnr 1.5.3.-487/2017

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Ordföranden Ulf Walther m.fl. (S), ledamöterna Fotios Stathis m.fl. (MP), Lars Sterneby (V) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamoten Peter Backlund (L) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Gustav Johansson, ledamöterna Henrik Virro, Jonas Nilsson, tjänstgörande ersättaren Björn Wredberg alla (M) ledamoten Peter Backlund, tjänstgörande ersättaren Elisabet Abelson båda (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;



” Nämnden beslutar:

- att godkänna förvaltningens svar på remissen
- att därutöver anföras

Vi anser att man bör sluta så många av de halvöppna kvarteren som möjligt för att på så sätt få ett tryggare boende.

Diabilden ingår i det program för Trollesundsvägen som ursprungligen omfattade 400 bostäder. Nu mer finns det planer på nästan 900 bostäder i området, plus att 170 ytterligare bostäder planeras just i närheten. Viktigt framöver är frågan om det samlade behovet av förskolor och skolor bedöms på nytt när exploateringen i området dubblats.

Den kompensation av idrottsyta som planerades i programmet – att lägga konstgräs på Stureby IP – är genomförd. Men med anledning av att antalet bostäder ökat kraftigt i programmet bör det också föranleda att ytterligare idrottsyta planeras i området.”

Ersättaryttrande

Ersättarna Christina Petersen (C), Claes Karlsson instämde i förslag till beslut och reservation från (M),(L)