

Bilaga 3 till ÖK om
exploatering för kv.
Molekylen

Bilaga 3 till ÖK om exploatering för kv. 36 (Molekylen) i Hagastaden - Principer fastighetsbildning

Molekylen ska avstyckas som en 3D-fastighet. Följande principer ska gälla vid avstyckningen, vilka också framgår av ritningar i denna avtalsbilaga.

- Fastighetsgräns ska där inte annat anges gå i kvartersgräns, det vill säga gräns mellan kvartersmark och allmän plats. Undantaget är i gatuplan och planet ovan (plan 3 och 4) för norra fasaden. Se ritningar i denna bilaga.
- För överbyggnad av ramp från E4/E20 till Solnabron ska fastighetsgränsen gå i insida rampöverbyggnadens konstruktion samt i avfartsrampens undersida. Rampöverbyggnadens konstruktion ska ägas av styckningslotten, ytskiktet ska dock ingå i Vasastaden 1:16.
- Fastighetsgräns uppåt ska gå tre meter ovan taket.
- Fastighetsgräns mot väg- och järnvägstunnlar ska gå i överkant skyddsbetong.
- Under blivande garage ska nedre fastighetsgräns gå i undersida på garagets nedersta bjälklag.
- Fastighetsgräns mellan Solnavägen och garage ska gå i undersida brokonstruktion.

Ritningsbilaga: Ri1

TECKENFÖRKLARING

+ — — — + —	Kommungräns
— — — — —	Detaljplanegräns
z2, SKYDD	Detaljplanbestämmelse
● — — — ●	Fastighetsgräns 3D
A	Fastighetsområde
Kv. 36	Kvartersnummer

SERVITUT BELASTANDE FASTIGHET:

	Servit 1. Bibehålla och förnyare genom garage
	Servit 2. Rampöverbyggnad, belysning o installationer
	Servit 3. Passage till SKYDD
	Servit 4. Vågramp och tunnelkonstruktioner drift och underhåll
	Servit 5. Nöd ut Värtabanan genom garage
	Servit 6. Bottenvåning. Inspektion tunneltak.
	Servit 7. Lastgata till kv Forskaren. (kv. 34)
	Servit 8. Sopsug fränflut samt åtkomst till hustak.

SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:

Sv10	Servitut 10. Lastnedförling tunnelväggar
Sv11	Servitut 11. Tunnelväggar i garage. Infästningar
Sv12	Servitut 12. Pålning under garage
Sv13	Servitut 13. Undersida avfartsramp. Infästningar.
Sv14	Servitut 14. Infästningar undersida Solnabron
Sv15	Servitut 15. Tätning mellan garagevägg och avfartsramp

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:

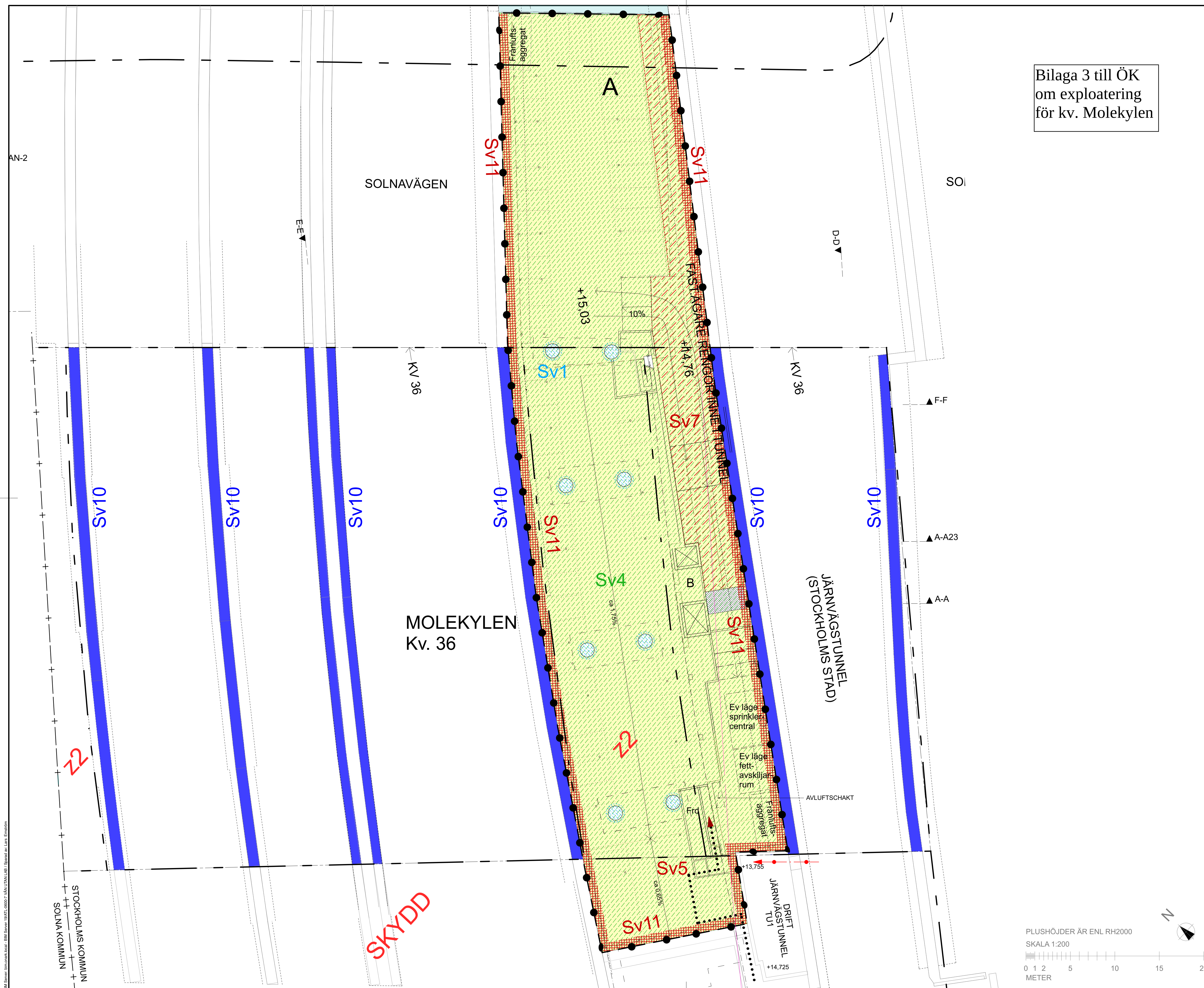
Avfallsanläggning
Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)

2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

Bet	ÄNDRING AVSR	DATUM	Slip
PROGRAMUTREDNING Life City Kv Molekylen, Hagastaden  ATRIUM LJUNGBERG			
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungberg.se	
A	ON Arkitekter	www.onark.se	
UPPERAGD NR	ITETAD AV	HANDLÄGGARE	
ATL-0600	LAE / AMB	ANK	
DATUM	ANSVARIG		
2017-06-01	ERM		
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Plan 1. Nedre garageplan			
SÖLA	NUMMER	BET	
1:200 (A1) (A3 = 50%)	R11-S254		

ORIGINALFORMAT A

Bilaga 3 till ÖK om exploatering för kv. Molekylen



Ritningsbilaga: **Ri2**

TECKENFÖRKLARING

+ — — — + — Kommungräns

— — — — — Detaljplanegräns

z2, SKYDD Detaljplanbestämmelse

—●—●— Fastighetsgräns 3D

A Fastighetsområde

Kv. 36 Kvartersnummer

SERVITUT BELASTANDE FASTIGHET:

Sv1 Servitut 1. Bibehålla och förnya pelare genom garage

Sv2 Servitut 2. Rampöverbyggnad
belysning o installationer

Sv3 Servitut 3. Passage till SKYDD

Sv4 Servitut 4. Väggramp och tunnelkonstruktioner drift och underhåll

Sv5 Servitut 5. Nöd ut Värtabanan genom garage

Sv6 Servitut 6. Bottenvåning.
Inspektion tunneltak.

Sv7 Sevitut 7. Lastgata till kv Forskaren. (kv. 34)

Sv8 Servitut 8. Sopsug frånluft samt åtkomst till hustak.

SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:

Sv10 Servitut 10. Lastnedförläggning
tunnelväggar

Sv11 Servitut 11. Tunnelväggar
i garage. Infästningar

Sv12 Servitut 12. Pålning under garage

Sv13 Servitut 13. Undersida avfartsramp. Infästningar.

Sv14 Servitut 14. Infästningar
undersida Solnabron

Sv15 Servitut 15. Tätning mellan garagevägg och avfartsramp

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:

Avfallsanläggning

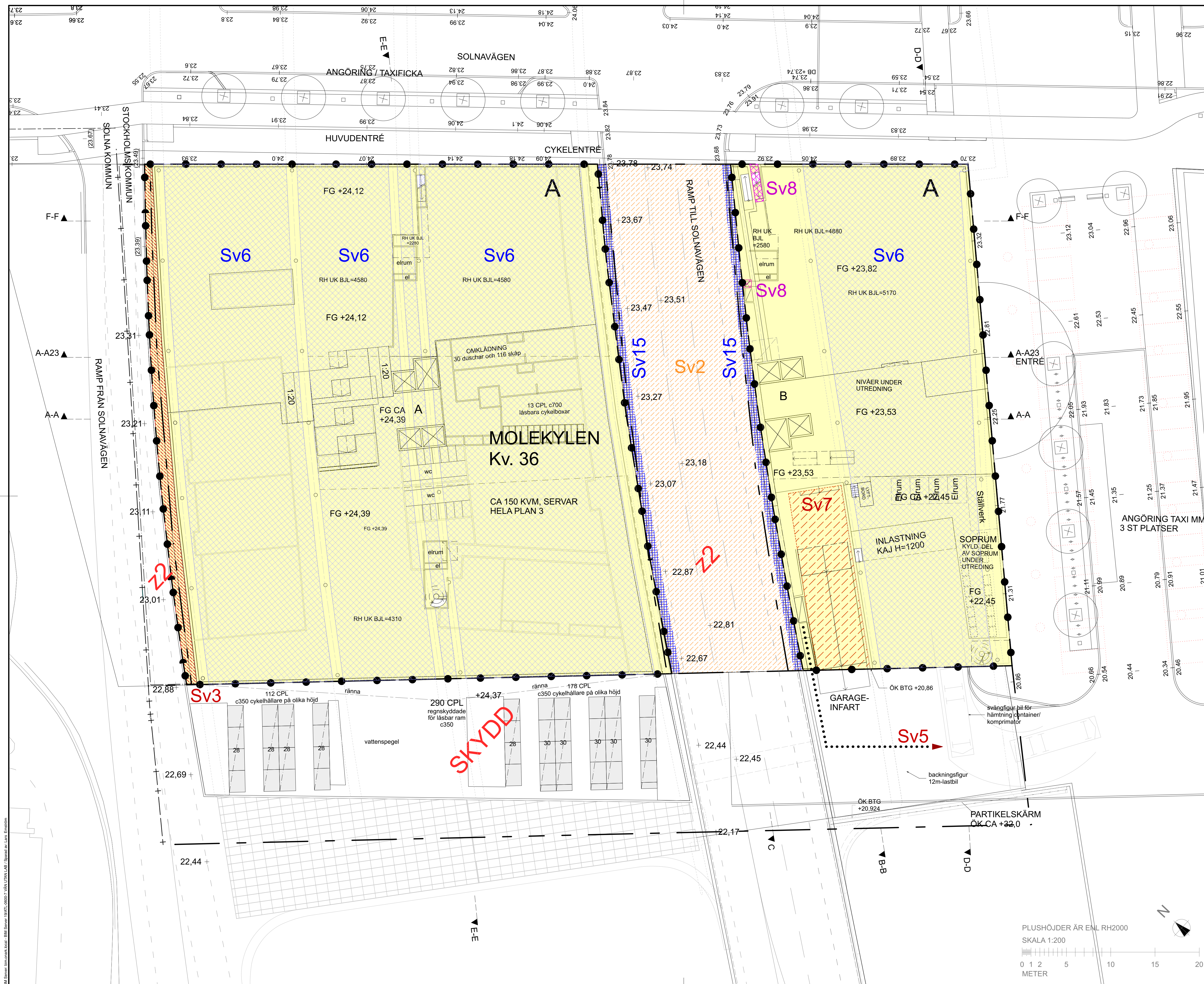
Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)

2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign
PROGRAMUTREDNING Life City Kv Molekylen, Hagastaden  ATRIUM LJUNGBERG			
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungeberg.se	
A	ON Arkitekt	www.onark.se	
UPPDRAG NR ATL-0600	RITAD AV LAE / AMB	HANDLÄGGARE ANK	
DATUM 2017-06-01	ANSVARIG ERM		
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Plan 2. Övre garageplan			
SKALA 1:200 (A1) (A3 = 50%)	NUMMER R12-S255		BET

ORIGINALFORMAT A

BET	ÄNDRING AVISER	DATUM	
PROGRAMUTREDNING			
Life City Kv Molekylen, Hagastaden			
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungeberg.se	
A	ON Arkitekt	www.onark.se	
UPPGIFTS NR	RITAD AV	HANDLANSKARE	
ATL-0600	LAE / AMB	ANK	
DATUM	ÄNDRING		
2017-06-01	ERM		
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Plan 3. Gatuplan			
SKALA	NUMMER	B	
1:200 (A1)	R13-S256		
(A3 = 50%)			



Ritningsbilaga: **Ri4**

TECKENFÖRKLARING

+ — — + — Kommungräns

— — — — — Detaljplanegräns

z2, SKYDD Detaljplanbestämmelse

—●—●— Fastighetsgräns 3D

A	Fastighetsområde
---	------------------

Kv. 36 Kvarternummer

SERVITUT BELASTANDE FASTIGHET:

Sv1 Servitut 1. Bibehålla och förnya pelare genom garage

Sv2 Servitut 2. Rampöverbyggnad
belysning o installationer

Sv3 Servitut 3. Passage till SKYDD

Sv4 Servitut 4. Väggramp och tunnelkonstruktioner drift och underhåll

Sv5 Servitut 5. Nöd ut Värtabanan genom garage

Sv6 Servitut 6. Bottenvåning.
Inspektion tunneltak.

Sv7 Sevitut 7. Lastgata till kv Forskaren. (kv. 34)

Sv8 Servitut 8. Sopsug frånluft samt åtkomst till hustak.

SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:

Sv10 Servitut 10. Lastnedförläggning
tunnelväggar

Sv11 Servitut 11. Tunnelväggar
i garage. Infästningar

Sv12 Servitut 12. Pålning unde garage

Sv13 Servitut 13. Undersida avfartsramp. Infästningar.

Sv14 Servitut 14. Infästningar
undersida Solnabron

Sv15 Servitut 15. Tätning mellan garagevägg och avfartsramp

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:

Avfallsanläggning

Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)

2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

Bet	ÄNDRING AVISER	DATUM	Slip
PROGRAMUTREDNING Life City Kv Molekylen, Hagastaden 			
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungeberg.se	
A	ON Arkitekter	www.onark.se	
UPPERAGD NR	RETAD AV	HANDLÄGGARE	
ATL-0600	LAE / AMB	ANK	
DATUM	ANSVARIG		
2017-06-01	ERM		
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Plan 4. Huvudvåning 1 vån upp från gata			
SKALA 1:200 (A1) (A3 = 50%)	NUMMER R4-S257		BET

ORIGINALFORMAT A

Ritningsbilaga: **Ri5**

TECKENFÖRKLARING

+ — — — + — Kommungräns

— — — — — Detaljplanegräns

z2, SKYDD Detaljplanbestämmelse

Fastighetsgräns 3D

A Fastighetsområde

Kv 36 Kvartersnummer

SERVITUT DE LA CTANDE FACT

SERVITUT BELASTANDE FASTIGHET:

Sv1 Servitut 1. Bibehålla och förny
pelare genom garage

Sv2 Servitut 2. Rampöverbyggnad
belysning o installationer

Sv3 Servitut 3. Passage till SKYDD

Sv4 Servitut 4. Väggramp och tunnelkonstruktioner drift och underhåll

Sv5 Servitut 5. Nöd ut Värtabanan genom garage

Sv6 Servitut 6. Bottenvåning.
Inspektion tunneltak.

Sv7 Sevitut 7. Lastgata till kv Forskaren. (kv. 34)

Sv8 Servitut 8. Sopsug frånluft samt åtkomst till hustak.

SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:

Sv10 Servitut 10. Lastnedförläggning
tunnelväggar

Sv11 Servitut 11. Tunnelväggar
i garage. Infästningar

Sv12 Servitut 12. Påning unde garage

Sv13 Servitut 13. Undersida avfartsramp. Infästningar.

Sv14 Servitut 14. Infästningar
undersida Solnabron

Sv15 Servitut 15. Tätning mellan garagevägg och avfartsramp

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:

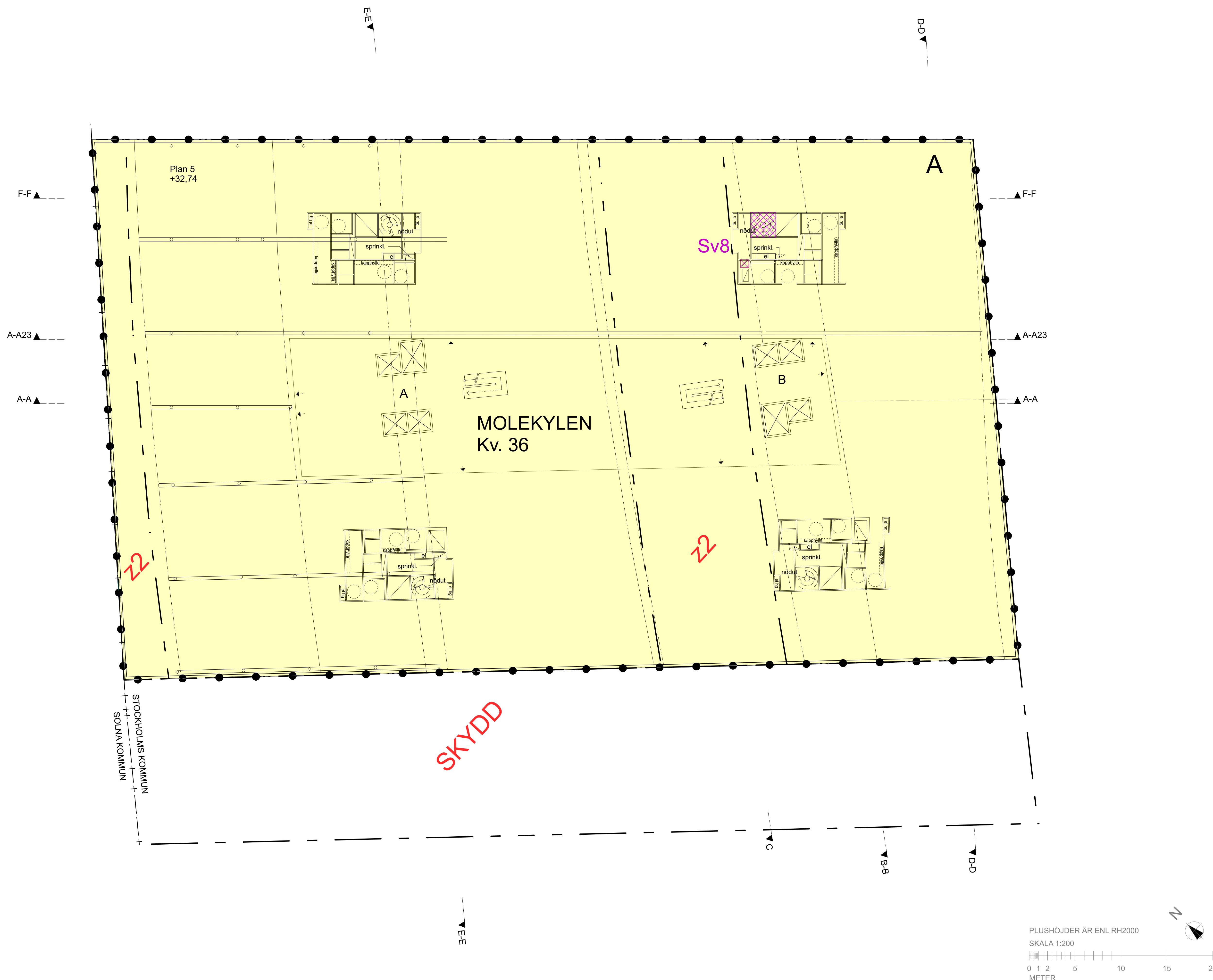
Avfallsanläggning

Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)

2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

Bet	ÄNDRING AVSR	DATUM	Slip										
PROGRAMUTREDNING Life City Kv Molekylen, Hagastaden AL ATRIUM LJUNGBERG <table><tr><td>B</td><td>ATRIUM LJUNGBERG</td><td>www.atriumljungeberg.se</td></tr><tr><td>A</td><td>ON Arktekt</td><td>www.onark.se</td></tr></table> UPPERAG NBR ATL-0600 TITEL 2017-06-01 RITAD AV LAE / AMB ANSVARIG ERM HANDLÄGGARE ANK NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR Plan 5 <table><tr><td>SÖLA 1:200 (A1) (A3 = 50%)</td><td>NUMMER R15-S258</td></tr><tr><td></td><td>BET</td></tr></table>				B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungeberg.se	A	ON Arktekt	www.onark.se	SÖLA 1:200 (A1) (A3 = 50%)	NUMMER R15-S258		BET
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungeberg.se											
A	ON Arktekt	www.onark.se											
SÖLA 1:200 (A1) (A3 = 50%)	NUMMER R15-S258												
	BET												

ORIGINALFORMAT A



Ritningsbilaga: Ri6

TECKENFÖRKLARING

- + — + — Kommungräns
- — — — — Detaljplanegräns
- z2, SKYDD Detaljplanbestämmelse
- — ● Fastighetsgräns 3D
- A Fastighetsområde
- Kv. 36 Kvarteretsnummer
- SERVITUT BELASTANDE FASTIGHET:
 - Sv1 Servitut 1. Bibehålla och förnya pelare genom garage
 - Sv2 Servitut 2. Rampöverbyggnad belysning o installationer
 - Sv3 Servitut 3. Passage till SKYDD
 - Sv4 Servitut 4. Väggräns och tunnelkonstruktioner drift och underhåll
 - Sv5 Servitut 5. Nöd ut Värtabanan genom garage
 - Sv6 Servitut 6. Bottenvåning. Inspektion tunneltak.
 - Sv7 Servitut 7. Lastgata till kv Forskaren. (kv. 34)
 - Sv8 Servitut 8. Sopsug frånluft samt åtkomst till hustak.

- SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:
 - Sv10 Servitut 10. Lastnedföring tunnelväggar
 - Sv11 Servitut 11. Tunnelväggar i garage. Infästningar
 - Sv12 Servitut 12. Pålning under garage
 - Sv13 Servitut 13. Undersida avfartsramp. Infästningar.
 - Sv14 Servitut 14. Infästningar undersida Solnabron
 - Sv15 Servitut 15. Tätning mellan garagevägg och avfartsramp

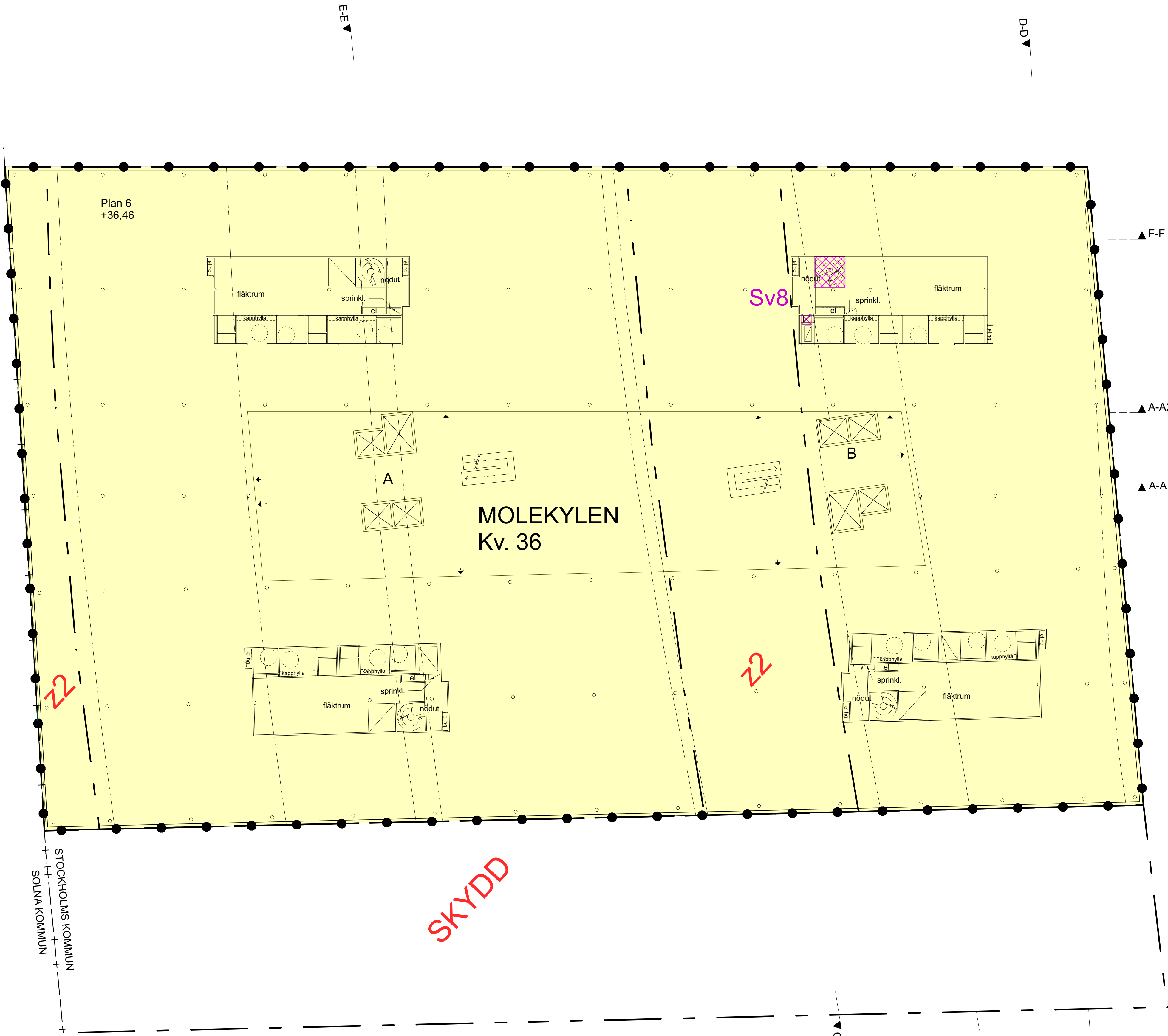
GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:

- Avfallsanläggning
- Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)

2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

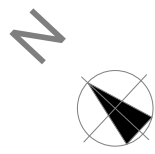
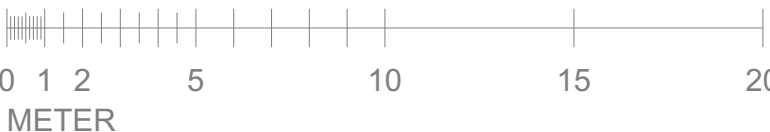
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign
PROGRAMUTREDNING			
Life City			
Kv Molekylen, Hagastaden			
NL ATRIUM LJUNGBERG			
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungeberg.se	
A	ON Arkitekter	www.onark.se	
LUPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
ATL-0600	LAE / AMB	ANK	
DATUM	ANSVARIG		
2017-06-01	ERM		
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Plan 6			
SKALA 1:200 (A1) (A3 = 50%)	NUMMER Ri6-S258-B	BET	

ORIGINALFORMAT A1



PLUSHÖJDER ÄR ENL RH2000

SKALA 1:200



Ritningsbilaga: Ri7

TECKENFÖRKLARING

- + — + — Kommungräns
- — — — — Detaljplanegräns
- z2, SKYDD Detaljplanbestämmelse
- — ● Fastighetsgräns 3D
- A Fastighetsområde
- Kv. 36 Kvarteretsnummer
- SERVITUT BELASTANDE FASTIGHET:
 - Sv1 Servitut 1. Bibehålla och förnya pelare genom garage
 - Sv2 Servitut 2. Rampöverbyggnad belysning o installationer
 - Sv3 Servitut 3. Passage till SKYDD
 - Sv4 Servitut 4. Väggräns och tunnelkonstruktioner drift och underhåll
 - Sv5 Servitut 5. Nöd ut Värtabanan genom garage
 - Sv6 Servitut 6. Bottenvåning. Inspektion tunneltak.
 - Sv7 Servitut 7. Lastgata till kv Forskaren. (kv. 34)
 - Sv8 Servitut 8. Sopsug frånluft samt åtkomst till hustak.
- SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:
 - Sv10 Servitut 10. Lastnedföring tunnelväggar
 - Sv11 Servitut 11. Tunnelväggar i garage. Infästningar
 - Sv12 Servitut 12. Pålning under garage
 - Sv13 Servitut 13. Undersida avfartsramp. Infästningar.
 - Sv14 Servitut 14. Infästningar undersida Solnabron
 - Sv15 Servitut 15. Tätning mellan garagevägg och avfartsramp

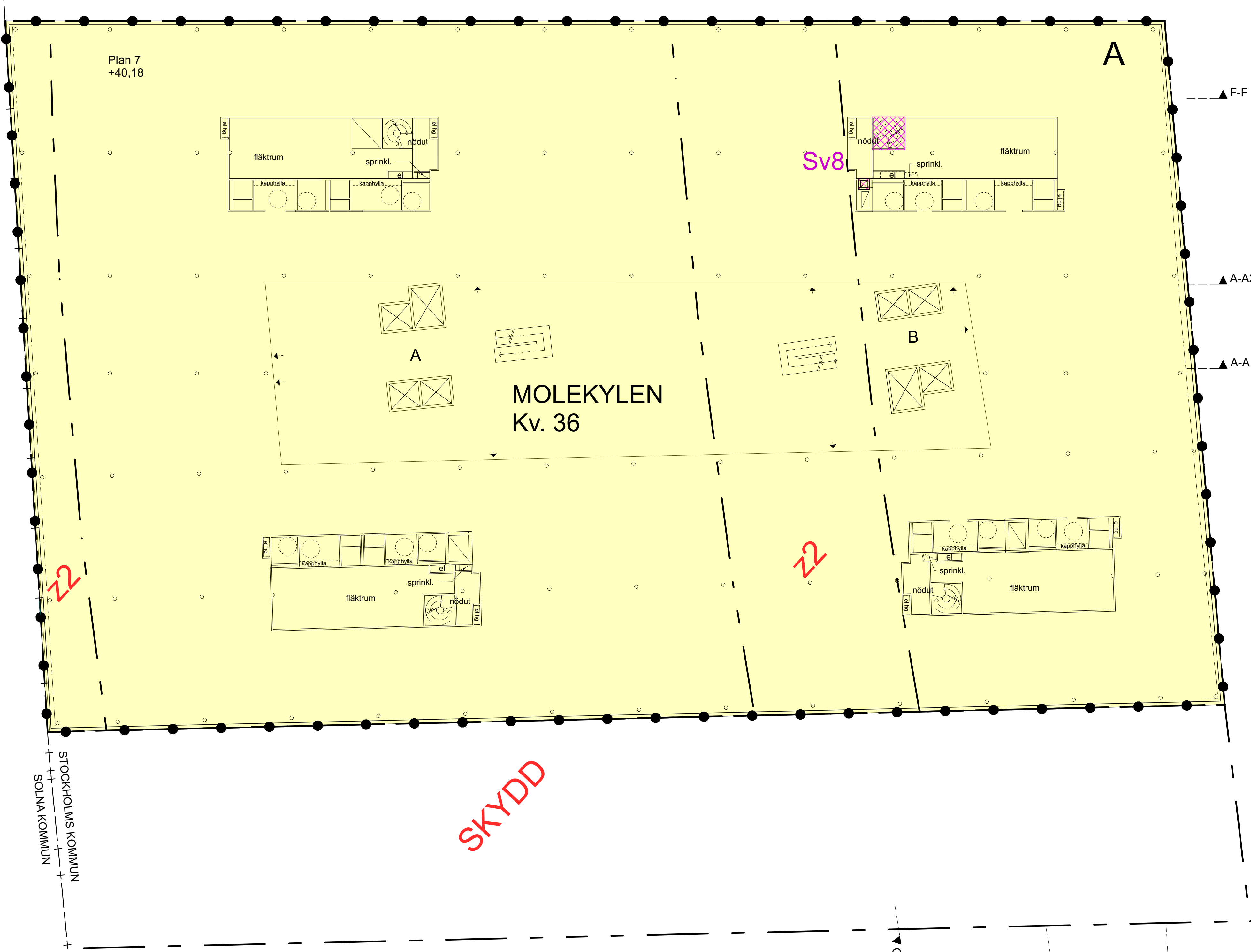
GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:

- Avfallsanläggning
- Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)

2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

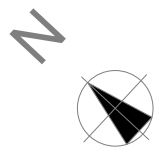
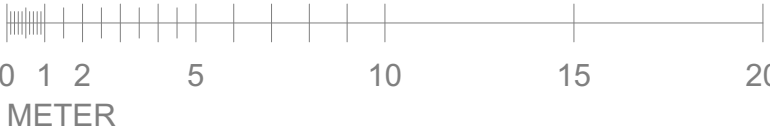
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign
PROGRAMUTREDNING			
Life City			
Kv Molekylen, Hagastaden			
NL ATRIUM LJUNGBERG			
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungeberg.se	
A	ON Arkitektur	www.onark.se	
LUPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
ATL-0600	LAE / AMB	ANK	
DATUM	ANSVARIG		
2017-06-01	ERM		
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Plan 7			
SKALA 1:200 (A1) (A3 = 50%)	NUMMER Ri7-S259	BET	

ORIGINALFORMAT A1



PLUSHÖJDER ÄR ENL RH2000

SKALA 1:200



Ritningsbilaga: Ri8

TECKENFÖRKLARING

- + — + — Kommungräns
- — — — — Detaljplanegräns
- z2, SKYDD Detaljplanbestämmelse
- — ● Fastighetsgräns 3D
- A Fastighetsområde
- Kv. 36 Kvarteretsnummer
- SERVITUT BELASTANDE FASTIGHET:
 - Sv1 Servitut 1. Bibehålla och förnya pelare genom garage
 - Sv2 Servitut 2. Rampöverbyggnad belysning o installationer
 - Sv3 Servitut 3. Passage till SKYDD
 - Sv4 Servitut 4. Väggräns och tunnelkonstruktioner drift och underhåll
 - Sv5 Servitut 5. Nöd ut Värtabanan genom garage
 - Sv6 Servitut 6. Bottenvåning. Inspektion tunneltak.
 - Sv7 Servitut 7. Lastgata till kv Forskaren. (kv. 34)
 - Sv8 Servitut 8. Sopsug frånluft samt åtkomst till hustak.
- SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:
 - Sv10 Servitut 10. Lastnedföring tunnelväggar
 - Sv11 Servitut 11. Tunnelväggar i garage. Infästningar
 - Sv12 Servitut 12. Pålning under garage
 - Sv13 Servitut 13. Undersida avfartsramp. Infästningar.
 - Sv14 Servitut 14. Infästningar undersida Solnabron
 - Sv15 Servitut 15. Tätning mellan garagevägg och avfartsramp

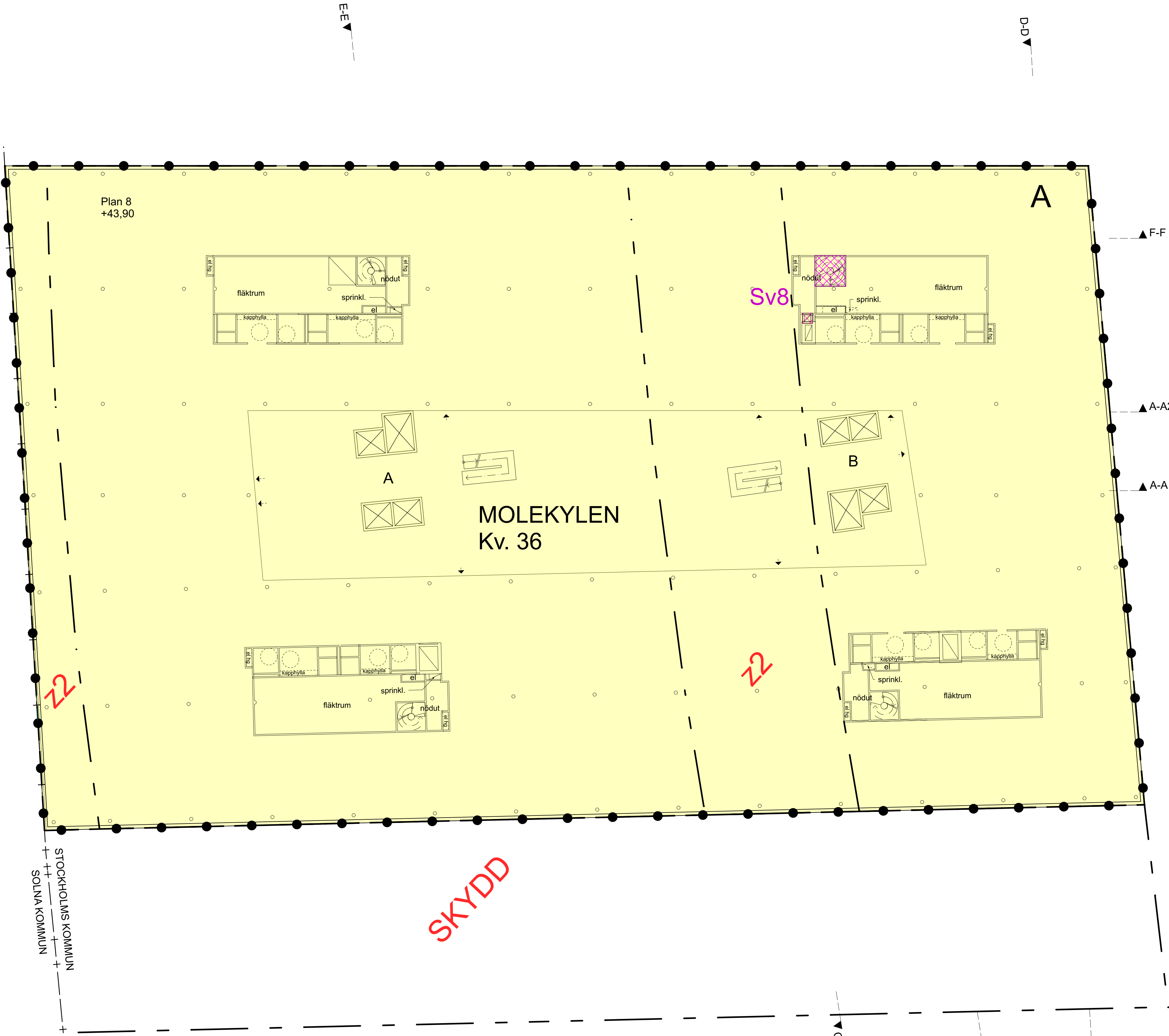
GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:

- Avfallsanläggning
- Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)

2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

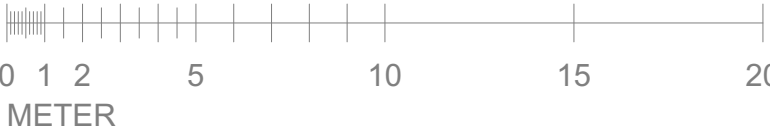
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign
PROGRAMUTREDNING			
Life City			
Kv Molekylen, Hagastaden			
NL ATRIUM LJUNGBERG			
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungberg.se	
A	ON Arkitekter	www.onark.se	
LUPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
ATL-0600	LAE / AMB	ANK	
DATUM	ANSVARIG		
2017-06-01	ERM		
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Plan 8			
SKALA 1:200 (A1) (A3 = 50%)	NUMMER Ri8-S260	BET	

ORIGINALFORMAT A1



PLUSHÖJDER ÄR ENL RH2000

SKALA 1:200



Ritningsbilaga: **Ri9**

TECKENFÖRKLARING

+ — — + — Kommungräns

— — — — — Detaljplanegräns

z2, SKYDD Detaljplanbestämmelse

—●—●— Fastighetsgräns 3D

A Fastighetsområde

Kv. 36 Kvarternummer

SERVITUTI DEL ASTANDE EAST

Servitut 1 Bibehålla och t

SVI pelare genom garage

Sv2 Servitut 2. Rampöverbyggnad
belysning o installationer

Sy3 Servitut 3. Passage till SKYDD

5.4 Servitut 4. Väggramp och

SV4 tunnelkonstruktioner drift och underhåll

Sv5 Servitut 5. Nöd ut Värtabanan

genom garage

Sv6 Servitut 6. Bottenvåning.
Inspektion tunneltak.

Sevitur 7. Lastgata till

kv Forskaren. (kv. 34)

Sv8 Servitut 8. Sopsug frånluft samt åtkomst till hustak.

SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:

Sv10 Servitut 10. Lastnedförläggning
tunnelyväggar

Servitut 11. Tunnelyväggar

Sv11 i garage. Infästningar

Sv12 Servitut 12. Pålning under garage

 Servitut 13 Undersida avfarts-

SV 13 ramp. Infästningar.

Sv14 Servitut 14. Infästningar
undersida Solnabron

 Servitut 15. Tätning mellan

SV15 garagevägg och avfartsramp

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:

Avfallsanläggning

Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)

2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

Bet	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign
PROGRAMUTREDNING			
Life City Kv Molekylen, Hagastaden			
 ATRIUM LJUNGBERG			
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungeberg.se	
A	ON Arkitekter	www.onark.se	
UPPGIFTS NR	ERDAD AV	HANDLÄGGARE	
ATL 0600	LAE / AMB	ANK	
DATUM	ANSVARIG		
2017-06-01	ERM		
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Plan 9			
SKALA 1:200 (A1) (A3 = 50%)	NUMMER	BET	
	R9-S261		

ORIGINALFORMAT A

TECKENFÖRKLARING

- + — +

Kommungräns
- — —

Detaljplanegräns
- z2, SKYDD

Detaljplanbestämmelse
- — ●

Fastighetsgräns 3D
- A

Fastighetsområde
- Kv. 36

Kvartersnummer
- SERVITUT BELASTANDE FASTIGHET:
- Sv1

Servitut 1. Bibehålla och förnya pelare genom garage
- Sv2

Servitut 2. Rampöverbyggnad belysning o installationer
- Sv3

Servitut 3. Passage till SKYDD
- Sv4

Servitut 4. Väggramp och tunnelkonstruktioner drift och underhåll
- Sv5

Servitut 5. Nöd ut Värtabanan genom garage
- Sv6

Servitut 6. Bottenvåning. Inspektion tunneltak.
- Sv7

Servitut 7. Lastgata till kv Forskaren. (kv. 34)
- Sv8

Servitut 8. Sopsug frånluft samt åtkomst till hustak.
- SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:
- Sv10

Servitut 10. Lastnedföring tunnelväggar
- Sv11

Servitut 11. Tunnelväggar i garage. Infästningar
- Sv12

Servitut 12. Pålning under garage
- Sv13

Servitut 13. Undersida avfartsramp. Infästningar.
- Sv14

Servitut 14. Infästningar undersida Solnabron
- Sv15

Servitut 15. Tätning mellan garagevägg och avfartsramp
- GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:
- Avfallsanläggning
- Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)

TAKPLAN

Plan 10
Taktjäklag
+51,42 (?)

uteluft
och
avluft

TILLTRÄDE TILL TAKET
UNDER UTREDNING

Sv8

skorsten för
sopsugsventilation

uteluft
till
garage

uteluft
och
avluft

glastak

uteluft

uteluft
och
avluft

uteluft

uteluft
och
avluft

STOCKHOLMS KOMMUN
SOLNA KOMMUN

SKYDD

2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign
PROGRAMUTREDNING			
Life City			
Kv Molekylen, Hagastaden			
 ATRIUM LJUNGBERG			
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungberg.se	
A	ON Arkitekt	www.onark.se	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
ATL-0600	LAE / AMB	ANK	
DATUM	ANSVARIG		
2017-06-01	ERM		
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Plan 10. takplan			
SKALA 1:200 (A1) (A3 = 50%)	NUMMER Ri10-S262	BET	

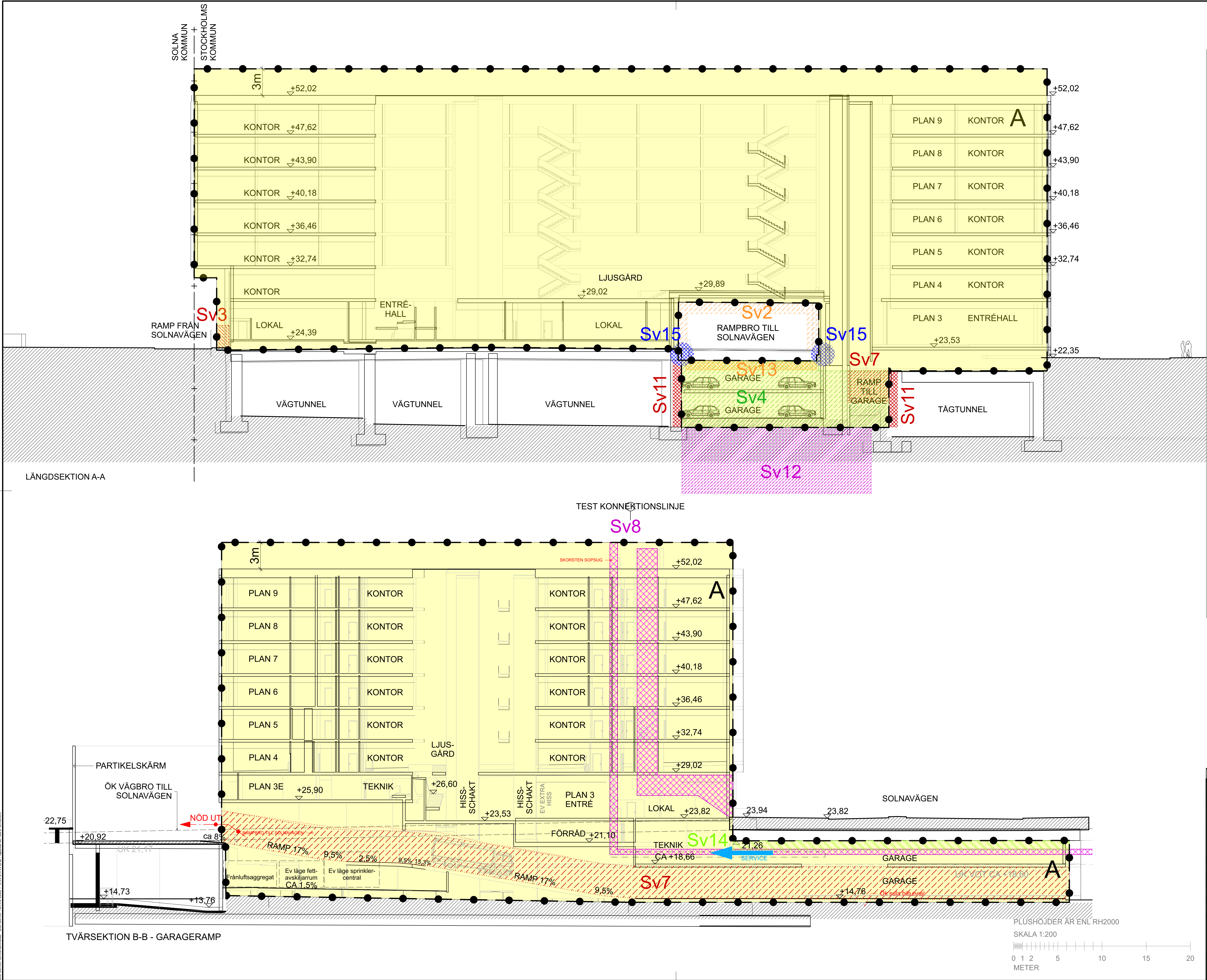
TECKENFÖRKLARING

- + — — — + Kommungräns
— — — — — Detaljplanegräns
z2, SKYDD Detaljplanbestämmelse
● — ● Fastighetsgräns 3D
A Fastighetsområde
Kv. 36 Kvarternummer
- SERVITUT BELASTANDE FASTIGHET:**
- Sv1** Servitut 1. Bibehålla och förnya pelare genom garage
 - Sv2** Servitut 2. Rampöverbyggnad belysning o installationer
 - Sv3** Servitut 3. Passage till SKYDD
 - Sv4** Servitut 4. Vågramp och tunnelkonstruktioner drift och underhåll
 - Sv5** Servitut 5. Nöd ut Värtabanan genom garage
 - Sv6** Servitut 6. Bottenvåning. Inspektion tunneltak.
 - Sv7** Servitut 7. Lastgata till kv Forskaren. (kv. 34)
 - Sv8** Servitut 8. Sopsug frånluft samt åtkomst till hustak.
- SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:**
- Sv10** Servitut 10. Lastnedföring tunnelväggar
 - Sv11** Servitut 11. Tunnelväggar i garage. Infästningar
 - Sv12** Servitut 12. Pålning under garage
 - Sv13** Servitut 13. Undersida avfartsramp. Infästningar.
 - Sv14** Servitut 14. Infästningar undersida Solnabron
 - Sv15** Servitut 15. Tätning mellan garagevägg och avfartsramp
- GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:**
- Avfallsanläggning
Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)

2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

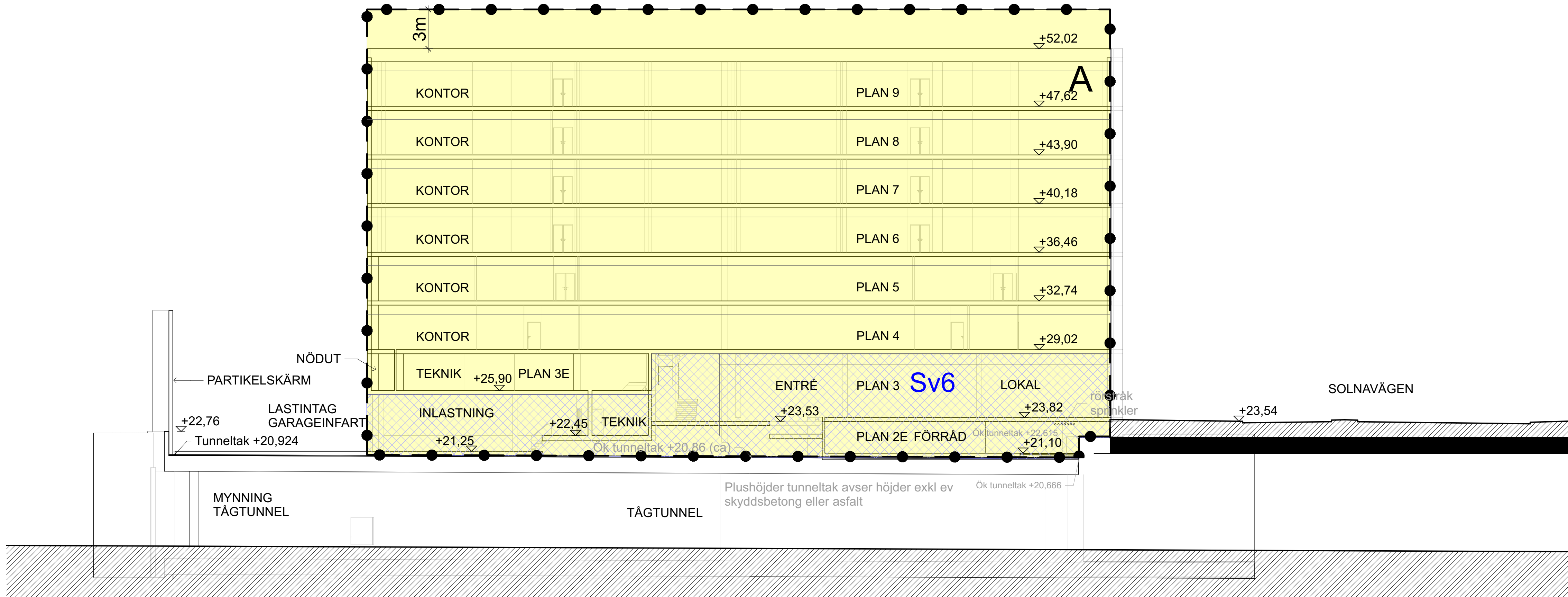
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign
PROGRAMUTREDNING			
Life City Kv Molekylen, Hagastaden			
NL ATRIIUM LJUNGBERG			
B	ATTRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungberg.se	
A	ON Arkitektur	www.onark.se	
LUPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
ATL-0600	LAE / AMB	ANK	
DATUM	ANSVARIG		
2017-06-01	ERM		
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Längdsektion A-A, Tvärsektion B-B			
SKALA 1:200 (A1) (A3 = 50%)	NUMMER Ri11-S263	BET	

ORIGINALFORMAT A1

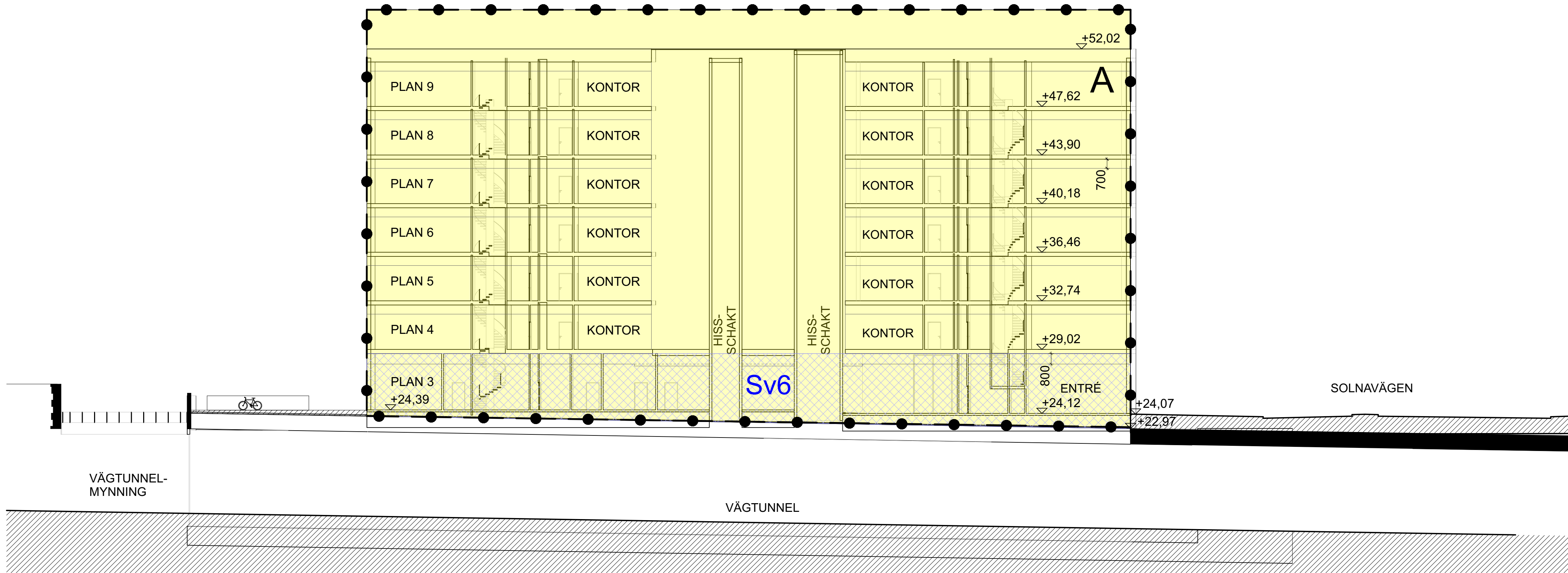


TECKENFÖRKLARING

- + — — — + Kommungräns
- — — — — Detaljplanegräns
- z2, SKYDD Detaljplanbestämmelse
- — ● Fastighetsgräns 3D
- A Fastighetsområde
- Kv. 36 Kvarternsnummer
- SERVITUT BELASTANDE FASTIGHET:
 - Sv1 Servitut 1. Bibehålla och förnya pelare genom garage
 - Sv2 Servitut 2. Rampöverbyggnad belysning o installationer
 - Sv3 Servitut 3. Passage till SKYDD
 - Sv4 Servitut 4. Väggräns och tunnelkonstruktioner drift och underhåll
 - Sv5 Servitut 5. Nöd ut Värtabanan genom garage
 - Sv6 Servitut 6. Bottenvåning. Inspektion tunneltak.
 - Sv7 Servitut 7. Lastgata till kv Forskaren. (kv. 34)
 - Sv8 Servitut 8. Sopsug frånluft samt åtkomst till hustak.
- SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:
 - Sv10 Servitut 10. Lastnedföring tunnelväggar
 - Sv11 Servitut 11. Tunnelväggar i garage. Infästningar
 - Sv12 Servitut 12. Pålning under garage
 - Sv13 Servitut 13. Undersida avfartsramp. Infästningar.
 - Sv14 Servitut 14. Infästningar undersida Solnabron
 - Sv15 Servitut 15. Tätning mellan garagevägg och avfartsramp
- GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:
 - Avfallsanläggning
 - Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)



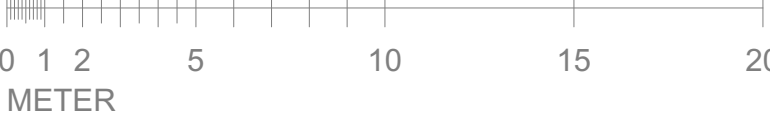
TVÄRSEKTION D-D - LASTINTAG PÅ TÅGTUNNEL



TVÄRSEKTION E-E - HÖGPUNKT VÄGTUNNEL

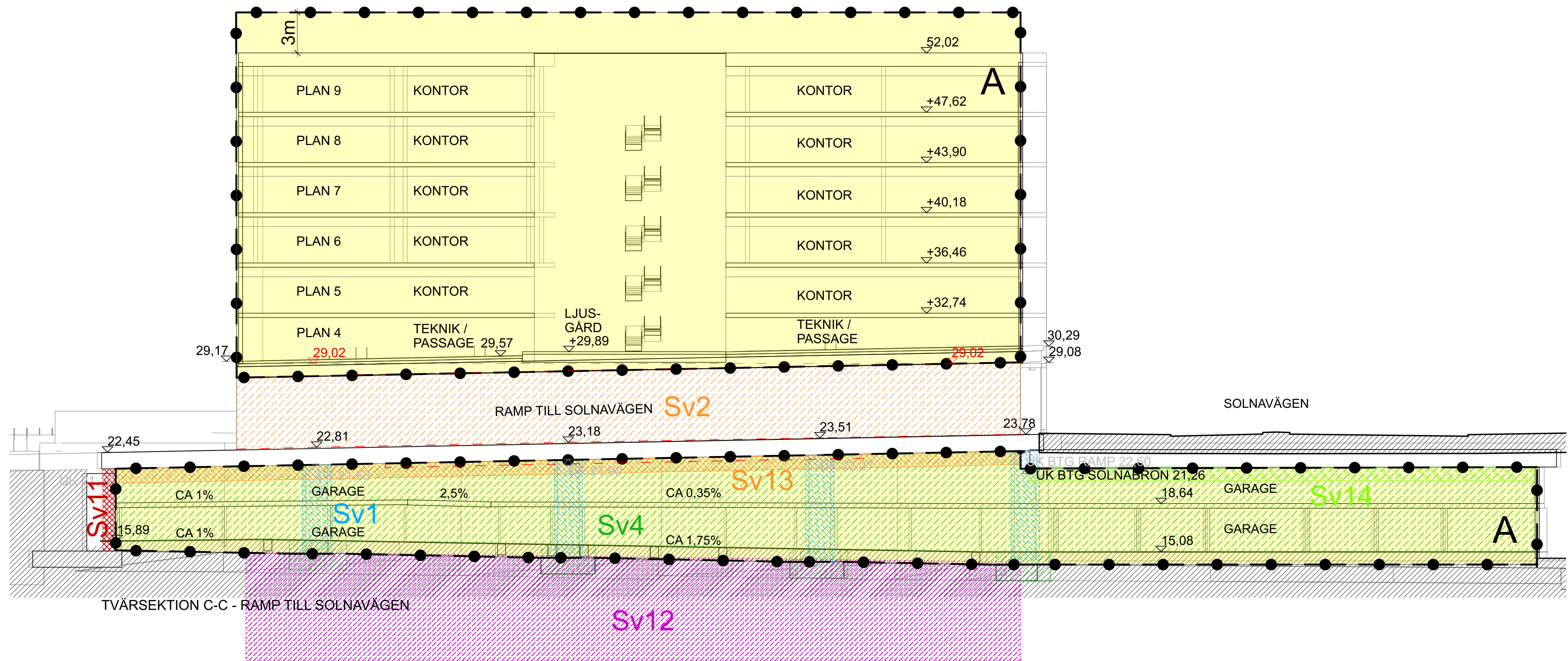
PLUSHÖJDER ÄR ENL RH2000

SKALA 1:200



2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

BET	ANDRING AVSER	DATUM	Sign
PROGRAMUTREDNING			
Life City			
Kv Molekylen, Hagastaden			
NL ATRIUM LJUNGBERG			
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungberg.se	
A	ON Arkitektur	www.onark.se	
LUPDRAG NR	ATL-0600	RITAD AV	LAE / AMB
DATUM	2017-06-01	ANSVARIG	ERM
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Tvärsektion D-D och E-E			
SKALA	1:200 (A1)	NUMMER	Ri12-S264
(A3 = 50%)		BET	



TECKENFÖRKLARING

- + — + — Kommungräns
- — — — — Detaljplanegräns
- z2, SKYDD Detaljplanbestämmelse
- — ● Fastighetsgräns 3D
- A Fastighetsområde
- Kv. 36 Kvarternsnummer

SERVITUT BELASTANDE FASTIGHET:

- Sv1 Servitut 1. Bibehålla och förnya pelare genom garage
- Sv2 Servitut 2. Rampöverbyggnad belysning o installationer
- Sv3 Servitut 3. Passage till SKYDD
- Sv4 Servitut 4. Väggramp och tunnelkonstruktioner drift och underhåll
- Sv5 Servitut 5. Nöd ut Värtabanan genom garage
- Sv6 Servitut 6. Bottenvåning. Inspektion tunneltak.
- Sv7 Servitut 7. Lastgata till kv Forskaren. (kv. 34)
- Sv8 Servitut 8. Sopsug frånluft samt åtkomst till hustak.

SERVITUT TILL FÖRMÅN FASTIGHET:

- Sv10 Servitut 10. Lastnedföring tunnelväggar
- Sv11 Servitut 11. Tunnelväggar i garage. Infästningar
- Sv12 Servitut 12. Pålning under garage
- Sv13 Servitut 13. Undersida avfartsramp. Infästningar.
- Sv14 Servitut 14. Infästningar undersida Solnabron
- Sv15 Servitut 15. Tätning mellan garagevägg och avfartsramp

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR:

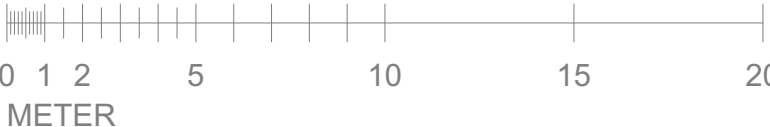
- Avfallsanläggning
- Lastgata till kv Forskaren. (kv.34)

2017-09-07 / LAE
3D FASTIGHETSBILDNING

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign
PROGRAMUTREDNING			
Life City			
Kv Molekylen, Hagastaden			
NL ATRIUM LJUNGBERG			
B	ATRIUM LJUNGBERG	www.atriumljungberg.se	
A	ON Arkitektur	www.onark.se	
LUPORDRAG NR	ATL-0600	RITAD AV	AMB
DATUM	2017-06-01	ANSVARIG	ANK
NYBYGGNAD LOKALER OCH KONTOR			
Tvärsnitt C-C			
SKALA	1:200 (A1)	NUMMER	Ri13-S265
(A3 = 50%)		BET	

PLUSHÖJDER ÄR ENL RH2000

SKALA 1:200



Vy 1

Vy 2

Vy 3

Vy 4

3D fastighet modell

● N ARKITEKTER

LIFE CITY

3D-vyer

170907