

Bilaga 4 till ÖK om
exploatering för kv.
Molekylen

2017-06-26

Handläggare
Martin Brendov

Förutsättningar och krav för byggnation av garage i anslutning till kv.36 Molekylen inom Hagastaden

För byggnation av kv.36 Molekylen i Hagastaden finns möjlighet att utnyttja volymer under mark till i huvudsak garage. Detta garage kommer i så fall att byggas under och intill konstruktioner som ägs och förvaltas av Trafikverket respektive Trafikkontoret. Som förutsättning för byggnation och ägande av konstruktioner under dessa förutsättningar förbinder sig Byggherren att tillgodose följande krav:

- Anläggningen ska byggas efter samma krav och normer som förutsatts i risk-PM (KV Molekylen, risk-PM angående brandteknisk dimensionering av byggnad och intunnling av ramp Solnabron, rev A; Upprättat av Brandkonsulten, daterat 170316).
- Garagekonstruktionen ska utföras åtskilt från intilliggande konstruktioner och ska innehålla specifik hänsyn till explosionsrelaterade krav på rörelser av tunnelkonstruktionen.
- Anläggningen ska innehålla möjlighet för lastintag till angränsande fastighet kv 34 Forskaren. Lastbil av typen LOS ska kunna tillämpas för detta syfte.
- Infästningar i konstruktioner ska ske med fästelement som redovisas med en ETA (European Technical Approval) och användarinstruktioner. Fästelement ska vara syrafasta och kompletteras med tätmassa
- Konstruktioner ska skyddas mot påkörning med CE-märkt räcke anpassat för den typ av trafik som passerar ytorna.
- Bjälklag ska utföras med lutning så att fall skapas som leder vatten bort från omgivande konstruktioner
- Tunnelväggar, landfästen och bropelare ska impregneras med vattenavvisande Impregnering med lång kontakttid enligt standard SS-EN 1504

- Byggherren åtar sig att anordna en tät konstruktion runt Trafikkontorets plattbro, inklusive landfästen och rörelsefogar, och att bortledning av vatten sker till ledningsnät för trafikvatten.
- Byggherren åtar sig ett driftunderhåll med återkommande rengöring av omgivande konstruktioner från smuts och salter samt att i erforderlig omfattning komplettera impregnering.
- Byggherren ska hålla omgivande konstruktioner under uppsikt och meddela ägare vid upptäckt av skador eller förändringar i konstruktionerna.
- Byggherre ska bereda ägare möjlighet till inspektion.
- Garaget ska utföras som en egen brandcell
- 1st parkeringsplats ska upplåtas åt trafikkontorets driftpersonal.
- Byggherren ska utföra tätskikt över alla fundament för tunnelväggar och pelare.