

Tid Torsdagen den 21 september 2017 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 3 oktober 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S) §§ 1-9, 11-46

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S) § 10

för Anders Göransson (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för vakant (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S) §§ 1-9, 11-46

Birger Kato (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Karl Gylje, Gunnar Jensen, Paulina Lindroos, Sara Lundén, Lena Mittal, Miroslav Vujicic och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 28**Markanvisning för bostäder och gruppbofastad inom del av fastigheterna De Gamlas Hem 2 och Stureby 1:1 i Stureby till Besqab Projektutveckling AB och Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2017-02526

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten De Gamlas Hem 2 till Besqab Projektutveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för gruppbofastad inom del av fastigheten Stureby 1:1 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna intentionsavtal med Micasa Fastigheter i Stockholm AB enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 5 mnkr (inriktningsbeslut).
- 5 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juli 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Enligt stadens budget ska byggande i goda befintliga kollektivtrafiklägen prioriteras, vidare slås också fast att staden också sträva efter en tät bebyggelse. Genom att bygga på ett sådant sätt kan vi skapa attraktiva stadsmiljöer och ett minskat behov av bil. Den aktuella markanvisningen föreslås i ett mycket bra kollektivtrafikläge, bara ett stenkast från Svedmyras t-banestation. Förutom nya lägenheter innebär detta också att en förskola kommer att byggas och att Micasa får en markanvisning för gruppbofäst, vilket stämmer väl med stadens mål. Däremot kan vi konstatera att den föreslagna exploateringen skulle kunna vara högre, Vi ser gärna att kontoret i den fortsatta planeringen prövar en ökad exploateringsgrad, och då särskilt igenom att bygga på höjden. Eftersom området har höga ekologiska värden är det viktigt att i den fortsatta planeringen att ta hänsyn till dessa och att nödvändiga åtgärder genomförs för att säkra samband och värna skyddsvärda arter.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
