

Handläggare
Elisabet Nyberg
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
2017TEN/0351

Tekniska nämnden

VA-anslutning för Djurö 4:228, 4:227, 4:226, 4:225, 4:135 och 4:78

Förslag till beslut

Förbindelsepunkter beviljas och upprättas för vatten och spillvatten till Djurö 4:228, 4:227, 4:226, 4:225, 4:135 och 4:78 och fastigheterna upptas i kommunens VA-verksamhetsområde.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Bakgrund

Fastigheterna Djurö 4:228, 4:227, 4:226, 4:225 och 4:135 har inkommit med ansökan om att få förbindelsepunkter för vatten och spillvatten. Fastigheterna ligger utanför kommunens verksamhetsområde men har fått vetskap om att två grannfastigheter, inom kommunalt verksamhetsområde, ska få anslutningar till kommunalt VA under hösten/vintern 2017. Fastighet Djurö 4:78 har inte ansökt om kommunal anslutning men förbindelsepunkter bör även upprättas till den fastigheten om ledningsdragning utförs till de övriga.

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Djurö 4:139 och Djurö 4:372 ligger inom kommunalt verksamhetsområde och har kommunalt vatten sedan länge. Vattenledningen till fastigheterna går via Djurö 4:433, radhusområdet (se gulmarkering i bilaga 2). Då denna vattenledning drogs skaffade inte kommunen något servitut för ledningsdragningen och rättigheten till läget för ledningen är därför oklart. Då kommunen nu måste lägga en ny spillvattenledning till de fastigheter som ligger inom VA-verksamhetsområdet och för att säkerställa rätten till ledningarna kommer kommunen lägga en ny spillvattenledning samt lägga om vattenledningen i samma sträckning. Kommunen kommer att ändra ledningsdragningen till att ligga i vägen som är kommunens mark och upprätta förbindelsepunkter för både vatten och spillvatten till dessa fastigheter (se grönmarkering i bilaga 2).

I samband med ledningsdragningen kan en fortsättning på ledningen utföras in på Åkerbacken under förutsättning att kommunen beviljas servitut för den delen av vägen som inte är kommunal. I utredningen över VA-utbyggnad för Djurö/Stavsnäs ingår Åkerbacken. De är inplanerade att få kommunalt VA men ingen tidpunkt är bestämd.

Bedömning

VA- och renhållningsenheten anser att anslutningspunkter för kommunalt vatten och spillvatten är lämpligt att upprättas till fastigheterna på Åkerbacken i samband med

Diarienummer
2017TEN/0351

omläggning av ledningar till Djurö 4:139 och 4:372. Åkerbacken är en återvändsgata och skulle i och med den här utbyggnaden vara helt färdigställd.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för upprättande av förbindelsepunkter uppstår samt intäkter för anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Konsekvenser för miljön

Kommunalt avlopp är oftast den bästa lösningen för miljön och undermåliga enskilda avlopp ersätts med ett kommunalt avlopp.

Konsekvenser för medborgarna

Medborgarna beviljas den efterfrågade vatten och avloppslösningen.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med Majken Elfström, VA- och renhållningsenheten.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	Ansökningar	Biläggs
2.	Karta	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Sökanden

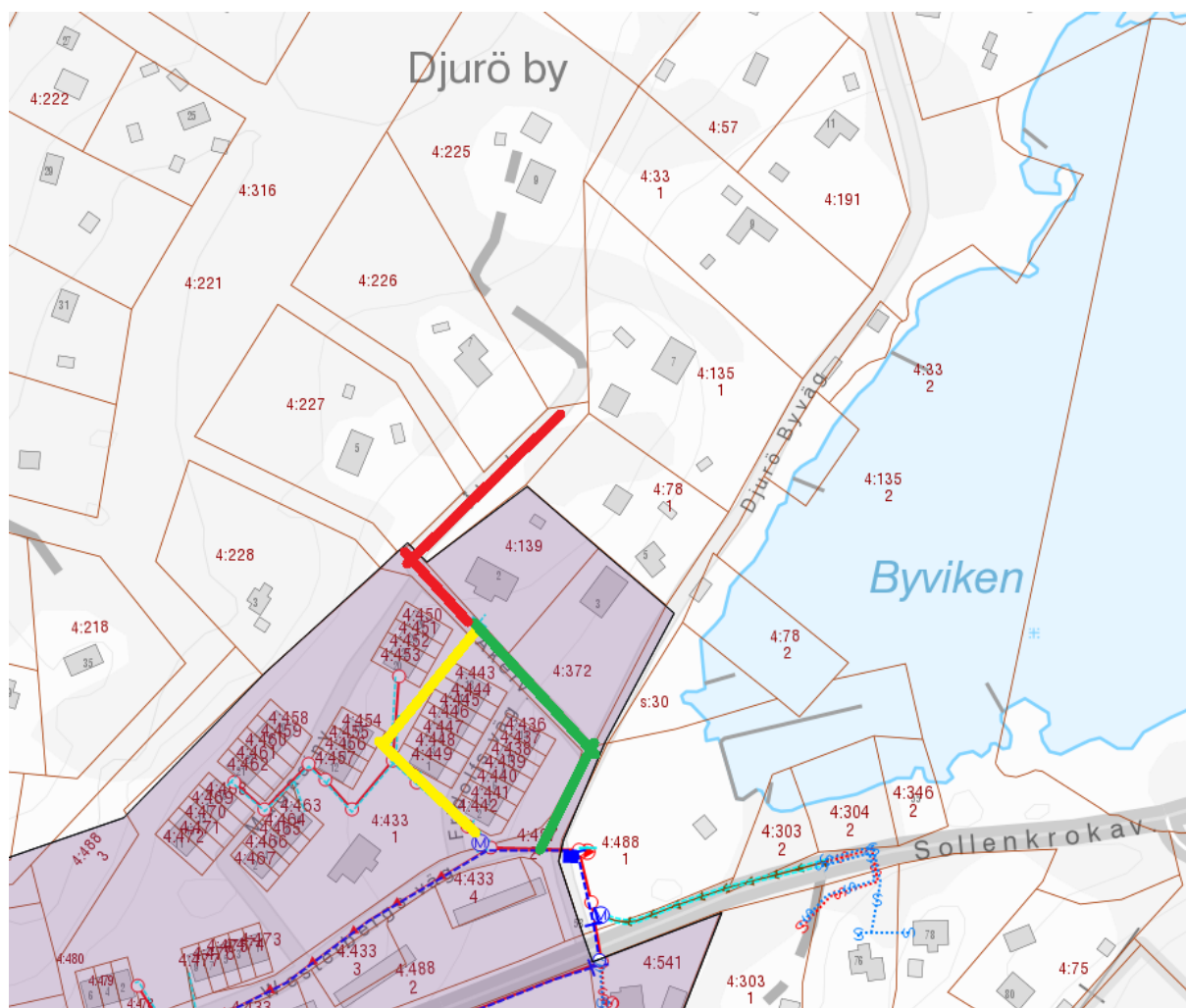
Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Bygg- och miljöavdelningen

Lars Öberg
Sektorchef

Carina Molin
Avdelningschef

Bilaga 2



Gul färg visar nuvarande ledning.

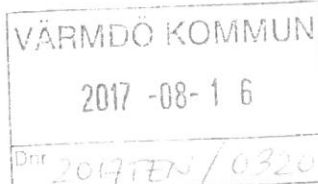
Grön färg visar omläggning av ledning.

Röd färg visar ny ledningsdragning till de sökande fastigheterna.

Rosamarkerat område är kommunens VA-verksamhetsområde.



VÄRMDÖ KOMMUN

**ANSÖKAN OM
VA-ANSLUTNING**

Till kommunalt vatten, spill- och dagvatten inom kommunens
VA-verksamhetsområde

Allmänna uppgifter	Fylls i av fastighetsägaren
Har idag egen anläggning som innefattar VM-filter, slamavskiljare, fosforfälla. Egen borrad brunn med hårt vatten. Vår egen som bor nära oss är intresserade i samma ärende.	Fastighetsbeteckning: Djurö 4:135
	Adress: Djurö byväg 7
	Fastighetsägare, för- och efternamn: Magnus och Lena Lindgren
	Fakturaadress: Djurö byväg 7 13973 Djurhamn
	E-post: Lindgren.magnus@hotmail.se
	Telefon: 0709430358
Vatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för vatten till fastigheten
Spillvatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för spillvatten till fastigheten
Dagvatten	☐ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för dagvatten till fastigheten. Beställningen förutsätter att fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.
Datum 14/8-2017	Namnteckning
	Namnförtydligande Magnus Lindgren

Skicka blanketten till: Värmdö kommun, Samordningsenheten, 134 81 Gustavsberg



VÄRMDÖ KOMMUN

VÄRMDÖ KOMMUN

2017-08-17

Dnr 2017TEN/0319

**ANSÖKAN OM
VA-ANSLUTNING**

Till kommunalt vatten, spill- och dagvatten inom kommunens
VA-verksamhetsområde

Allmänna uppgifter	Fylls i av fastighetsägaren
	Fastighetsbeteckning: DJURÖ 4:226
	Adress: Åkerbacken 7, 13973 Djurhamn
	Fastighetsägare, för- och efternamn: Lars Engman
	Fakturaadress: Åkerbacken 7, 13973 Djurhamn
	E-post:
	Telefon: 08-57154722 / 070-5196100
Vatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för vatten till fastigheten
Spillvatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för spillvatten till fastigheten
Dagvatten	☐ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för dagvatten till fastigheten. Beställningen förutsätter att fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.
Datum 2017-08-15	Namnteckning Lars Engman
	Namnförtydligande Lars Engman

Skicka blanketten till: Värmdö kommun, Samordningsenheten, 134 81 Gustavsberg



VÄRMDÖ KOMMUN

VÄRMDÖ KOMMUN

2017-07-26

Dnr 2017/0990

ANSÖKAN OM VA-ANSLUTNING

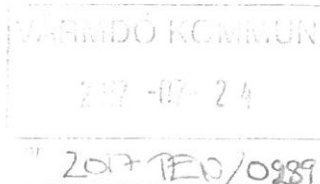
Till kommunalt vatten, spill- och dagvatten inom kommunens
VA-verksamhetsområde

Allmänna uppgifter	Fylls i av fastighetsägaren
	Fastighetsbeteckning: Djarhamen 4: 228
	Adress: Åkerbacken 3
	Fastighetsägare, för- och efternamn: Christer och Jimei Sundin
	Fakturaadress: Christer Sundin Kungsklippan 5 11225 STOCKHOLM
	E-post: christer.sundin@gmail.com
	Telefon: 0707 91 60 96
Vatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för vatten till fastigheten
Spillvatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för spillvatten till fastigheten
Dagvatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för dagvatten till fastigheten. Beställningen förutsätter att fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.
Datum 20170724	Namnteckning Christer Sundin
	Namnförtydligande CHRISTER SUNDIN

Skicka blanketten till: Värmdö kommun, Samordningsenheten, 134 81 Gustavsberg



VÄRMDÖ KOMMUN



ANSÖKAN OM VA-ANSLUTNING

Till kommunalt vatten, spill- och dagvatten inom kommunens
VA-verksamhetsområde

Allmänna uppgifter	Fylls i av fastighetsägaren
	Fastighetsbeteckning: Djurö 4:227
	Adress: Åkerbacken 5
	Fastighetsägare, för- och efternamn: Lars Sommar
	Fakturaadress: Lars Sommar Åkerbacken 5 13973 Djurhamn
	E-post: l.sommar@telia.com
	Telefon: 0705133921
Vatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för vatten till fastigheten
Spillvatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för spillvatten till fastigheten
Dagvatten	☐ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för dagvatten till fastigheten. Beställningen förutsätter att fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.
Datum 20170724	Namnteckning
	Namnförtydligande Lars Sommar

Bilaga: Kommentarer till ansökan

Skicka blanketten till: Värmdö kommun, Samordningsenheten, 134 81 Gustavsberg

Bilaga till ansökan om VA-anlutning avseende fastigheten
Djurö 4:227, daterad 20170724.

Efter telefonsamtal med er Elisabeth Nygren 20170714 redovisas i denna bilaga skäl och argument angående min ansökan om VA-anlutning.

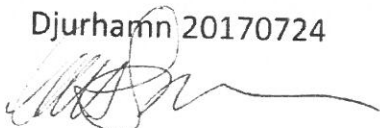
Jag fick genom en granne till Åkerbacken 2 veta att kommunen planerar att byta ut hans VA-anlutning under kommande höst. Detta föranledde samtalet med Elisabeth Nygren.

Då jag och även några andra grannar på Åkerbacken länge önskat anlutning synes detta vara ett lämpligt tillfälle att även ansluta Åkerbackens övriga fastigheter.

Schakten till Åkerbacken 2 omfattar ca halva sträckan av Åkerbackens belagda del. Beläggningen är för övrigt i uselt skick och behöver läggas om. Denna schakt kommer att skapa olägenheter inte bara för de boende på Åkerbacken utan också för de boende i intilliggande radhusområde (Byns Gård) som också är beroende av vägen. En fördel vore då att i ett sammanhang utföra ledningsarbetena hela vägen upp till upp till Magasinsvägen och vidare på Åkerbacken. Då kan samtliga fastigheter på Åkerbackan snabbt och lätt anslutas till det kommunala nätet utan upprepade störningar p.g.a VA-arbeten.

Beträffande min egen fastighet, Djurö 4:227, ska också påpekas att nedre delen av tomten ligger innanför detaljplanegränsen, vilket bör medföra skyldighet för kommunen att bevilja anlutning till VA-systemet.

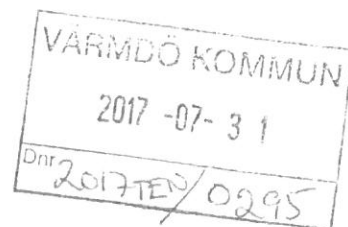
Djurhamn 20170724



Lars Sommar



VÄRMDÖ KOMMUN

**ANSÖKAN OM
VA-ANSLUTNING**

Till kommunalt vatten, spill- och dagvatten inom kommunens
VA-verksamhetsområde

Allmänna uppgifter	Fylls i av fastighetsägaren
	Fastighetsbeteckning: <i>Djurö 4:225</i>
	Adress: <i>Akerbacken 9, 13973 Djurhamn</i>
	Fastighetsägare, för- och efternamn: <i>Björne Hallquist Laila Sjöberg Hallquist</i>
	Fakturaadress: <i>se adress</i>
	E-post: <i>bjorne.hallquist@gmail.com</i>
	Telefon: <i>0708 777 396</i>
Vatten	☒ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för vatten till fastigheten
Spillvatten	☐ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för spillvatten till fastigheten
Dagvatten	☐ Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för dagvatten till fastigheten. Beställningen förutsätter att fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.
Datum <i>2017-07-26</i>	Namnteckning <i>Björne Hallquist / Laila Sjöberg</i>
	Namnförtydligande <i>Björne Hallquist / Laila Sjöberg Hallquist</i>

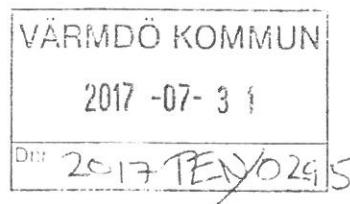
Skicka blanketten till: Värmdö kommun, Samordningsenheten, 134 81 Gustavsberg

Värmdö kommun

Djurö 2017-07-26

Samordningsenheten

134 81 Gustavsberg



Ansökan om VA anslutning fastighet Djurö 4:225

Har via en granne förstått att kommunen står i begrepp att byta ut VA anslutningar till fastigheten på Åkerbacken 2. Grannen, Lars Sommer har varit i kontakt med er Elisabeth Nygren och påtalat sitt intresse för anslutning till kommunalt VA system.

Undertecknad har samma intresse och är intresserad att höra vad ni kan göra för att skynda på VA anslutning i samband med att ni ändå är här.

Med vänliga hälsningar

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Bjärne Hallquist/Laila Sjöberg Hallquist'.

Bjärne Hallquist/Laila Sjöberg Hallquist

Bifogar kommunens VA ansökning blankett