

Handläggare
Åsa Berglind
Telefon: 08-508 29 258**Till**
Kommunstyrelsens ekonomiutskott

Inriktningsbeslut om ny förskola på Bifrostvägen

Stadsledningskontoret förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

Spånga-Tensta stadsdelsnämnds ansökan om godkännande av inriktningen för en ny förskola på Bifrostvägen 2 i Solhem anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Ingela Lindh
StadsdirektörSverker Henriksson
Avdelningschef

Bakgrund

Inriktningsbeslut i lokalärenden med en beräknad hyreskostnad, eller hyreskostnadsökning, som överstiger 30 miljoner kronor under hyrestiden eller räknat under en tid om 5 år ska anmälas och vara godkända av kommunstyrelsens ekonomiutskott innan nämnden fattar eget beslut.

Ärendet

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd har ansökt hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningen med att bygga en ny förskola på Bifrostvägen 2 i Solhem, till en uppskattad hyreskostnad av cirka 2,1 miljoner per år och med en uppskattad investeringsutgift med 40 miljoner kronor. Nämnden förordar att förskolan ska byggas och certifieras enligt Miljöbyggnad guld.

Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) har tidigare haft en förskola på fastigheten. Nämnden ser ett ökat behov av förskoleplatser i sydöstra delen av området Solhem i Spånga med start under perioden 2022-2025.

Nämnden ser ett behov av att växla ut ett antal äldre förskolelokaler i närområdet då dessa inte är ändamålsenliga och några är uppförda med tidsbegränsade a bygglov.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Enligt gällande anvisningar behöver föreliggande ärende inte godkännas av kommunstyrelsens ekonomiutskott då hyreskostnaden understiger nivån för detta. Eftersom ärendet inkommit vill stadsledningskontoret ändå ta möjligheten att lämna synpunkter på projektet.

I kommunfullmäktiges budget för 2017 framgår att vid nybyggnation ska förskolor certifieras med Miljöbyggnad, lägst med nivå silver. Nämnden har i ärendet tagit beslut om nivå guld.

Det är positivt att nämnden är engagerad i miljöbyggnadsklassificeringen och att nämnden har vilja att driva miljöarbetet framåt.

Samtidigt vill stadsledningskontoret betona vikten av att ambitionen på miljöområdet vägs mot fullmäktiges mål om ett kostnadseffektivt lokalutnyttjande. Ett beslut om att avvika från kommunfullmäktiges beslut om certifiering behöver föregås av en noggrann analys av de ekonomiska konsekvenserna, påverkan på tidplan för genomförande med mera. Detta har inte gjorts i detta fall vilket kontoret ser som olyckligt.

Kontoret föreslår att Spånga-Tensta stadsdelsnämnds ansökan om godkännande av inriktningen för en ny förskola på Bifrostvägen 2 i Solhem anses besvarad med hänvisning till vad som anförts ovan.

Bilaga

Spånga-Tensta stadsdelsnämnds beslut per den 15 juni 2017 med tjänsteutlåtande.

Utdrag ur protokoll fört vid kommunstyrelsens ekonomiutskotts sammanträde onsdagen den 23 augusti 2017.

Justerat den 30 augusti 2017

Anslaget den 31 augusti 2017

Karin Wanngård
Anna König Jerlmyr

§ 9

Inriktningsbeslut om ny förskola på Bifrostvägen

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Dnr 122-1127/2017

Beslut

Spånga-Tensta stadsdelsnämnds ansökan om godkännande av inriktningen för en ny förskola på Bifrostvägen 2 i Solhem anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2017 behandlas.

Vid protokollet

Kerstin Tillkvist