

Handläggare
Solveig Nilsson
Telefon: 08-508 04 052**Till**
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2017-10-26**Motion (2017:33) om ett modernt och hållbart
växande Stockholm**

Remiss från kommunstyrelsen, dnr 106-876/2017

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Stadsdelsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektörMarie Janemar
stabschef**Sammanfattning**

Anna König Jerlmyr m.fl. (M) har inkommit med en motion med förslag om ett modernt och hållbart växande Stockholm. I motionen föreslås ett reformpaket för den moderna och hållbara staden. I förslaget ingår bland annat reformer för ett omfattande bostadsbyggande, en utökad och tillgänglig kollektivtrafik och ett internationellt konkurrenskraftigt företagsklimat. I motionen yrkas att kommunfullmäktige beslutar om totalt 35 förslag som gäller uppdrag åt exploaterings-, stadsbyggnads- och trafiknämnden. Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem, samt Stockholms Stadsbus AB och kommunstyrelsen.

Stadsdelsnämnden har endast rådighet över stadens parkmark men är remissinstans i övriga stadsutvecklingsärenden. Förvaltningen samarbetar kontinuerligt med exploaterings-, stadsbyggnads- och trafikkontoret samt övriga berörda förvaltningar och bolag i syfte att inkludera lokala behov i planeringsprocessen och därmed påverka stadsutvecklingen inom stadsdelsområdet.

Sammanfattning av remissen

Anna König Jerlmyr m.fl. (M) har inkommit med en motion med förslag om ett modernt och hållbart växande Stockholm.

I motionen föreslås ett reformpaket för den moderna och hållbara staden. I förslaget ingår bland annat reformer för ett omfattande bostadsbyggande, en utökad och tillgänglig kollektivtrafik och ett internationellt konkurrenskraftigt företagsklimat.

Förslagsställarna anser bland annat att dagens regelverk hindrar en hållbar stadsutveckling, regelverken måste utmanas och förändras. Det handlar om allt ifrån att reformera strandskyddet och bullerreglerna till att tillåta avsteg från tekniska egenskapskrav i bostadsbyggandet. Enligt förslagsställarna finns i Stockholm ett stort antal riksintressen som alltför ofta ställs emot nya bostäder i planprocessen. Bostadsbyggandet bör därför uppgraderas till riksintresse i Miljöbalken och Plan- och bygglagen (PBL), så att det ges den tyngd det ska ha och anpassas till vår tids utmaningar. Vidare anses att en modern och hållbar stad som också värnar grönska och kulturvärden ska vara vägledande för den framtida utvecklingen.

I syfte att minska bostadsbristen och skapa fler bostäder i Stockholms stad föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att hemställa hos regeringen om att göra Stockholms stad till pilotkommun för undantag av byggregler under en period på fem år.

I motionen yrkas att kommunfullmäktige beslutar om totalt 35 förslag som gäller uppdrag åt exploaterings-, stadsbyggnads- och trafiknämnden. Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem, samt Stockholms Stadshus AB och kommunstyrelsen.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för strategi och internservice.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden har endast rådighet över stadens parkmark men är remissinstans i övriga stadsutvecklingsärenden. Förvaltningen samarbetar kontinuerligt med exploaterings-, stadsbyggnads- och trafikkontoret samt övriga berörda förvaltningar och bolag i syfte att inkludera lokala behov i planeringsprocessen och därmed påverka stadsutvecklingen inom stadsdelsområdet.

Att utveckla ett mer differentierat utbud av parker och naturområden som kompletterar varandra och samtidigt klarar ökat slitage

från en växande befolkning är en central uppgift för stadsdelsnämnden. Genom att skapa efterfrågade attraktiva stråk och parkfunktioner med exempelvis utomhusgym, odlingslotter och lekplatser, ökar förutsättningarna för välbefolkade, trygga och upplevelserika miljöer. I samband med planeringen och utformningen av stadsdelsområdets park- och naturområden, finns en unik möjlighet att överbrygga barriärer. Samtidigt skapas utrymme för spontana möten mellan människor med olika bakgrund, ett sätt att motverka segregation och utanförskap.

Översiktsplanen är ett av stadens viktigaste strategiska styrdokument för stadsutvecklingen. Förvaltningen anser att staden i det nuvarande förslaget till översiktsplan har angivit en tydlig inriktning för en hållbar stadsutveckling. I förslaget till reviderad översiktsplan anges kopplingen till de nationella målen samt till stadens berörda styrdokument, strategier och riktlinjer.

Förvaltningen instämmer i att samspelet mellan bebyggelseplanering och trafikplanering är avgörande för en hållbar stadsutveckling. Möjligheten att skapa mer yta för biltrafik inom staden är begränsad. Om trafiken ska fungera lika bra eller bättre än idag får biltrafiken i högttrafik inte öka, istället måste kapacitetsökningar i andra färdmedel möjliggöra ett ökat resande. Det är därför viktigt att transportfrågorna kommer in i tidiga skeden i planeringen. En utbyggnad av fler cykelbanor med cykelparkeringar i kollektivtrafiken nära lägen ökar också möjligheten till miljöeffektiva transporter.

I motionen föreslås också att det ska finnas möjlighet att kringgå strandskyddsbestämmelserna som finns i kapitel 7 i Miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att långsiktigt bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten. Förvaltningen anser att allmänhetens tillgång till stränderna är särskilt viktig i en tät storstadsmiljö som Stockholm.

Vidare föreslås att byggherrar ska tillåtas att själva ta fram detaljplaner utifrån stadens översiktsplan med syfte att öka takten i planläggningen av stadens mark.

Det är PBL som reglerar planprocessen och den syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. Det kommunala planmonopolet 1 kap. 2§ PBL innebär att det är kommunerna som bestämmer om planläggning ska ske eller inte. Detta innebär dock inte en total frihet för kommunerna då bedömningen av markan-

vändning ska göras utifrån olika allmänna, exempelvis riksintressen, och enskilda intressen. Samråd ska också ske med de som berörs av planen. Lagstiftningen kräver att kommunen ska sträva efter en hållbar utveckling utifrån ekonomiska, ekologiska och sociala aspekter, vilket innebär att planeringen bör ske ur ett långsiktigt perspektiv. En detaljplan är rättsligt bindande och styr prövning av bygglov och reglerar andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägarna och samhället utan också markägarna emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. Förvaltningen menar att en utökad medborgardialog i ett tidigt skede kan vara ett sätt att minska risken för att projekt överklagas och som innebär att planprocessen förlängs.

Bilaga: Remiss från kommunstyrelsen, dnr 106-876/2017.