

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen.

Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1 000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2017-09-07 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019.

Uppskattningsvis saknas runt 5 000 objekt i Stockholmshems projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

§ 5 Inriktningsbeslut Karlsbodavägen, Mariehäll 1:10

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation i Mariehäll 1:10 som omfattar 156 lägenheter, ett LSS-boende med 5 lägenheter, samt kompletterande lokaler till en total investeringsutgift om 471 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

§ 6 Inriktningsbeslut Stadshagsklippan, del av Stadshagen 1:5

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation i Stadshagen, som omfattar 220 hyreslägenheter och 88 studentlägenheter med kompletterande lokaler till en total investeringsutgift om 1 005 mnkr inkl. moms godkänns.

2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

§ 7 Genomförandebeslut kv Örtuglander 1

Ordförande hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av nyproduktion av 96 st bostäder inom kv. Örtuglandet 1 i Åkeslund, Bromma med en projektbudget om 296 mnkr ink moms godkänns under förutsättning att planen vinner laga kraft.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

§ 8 Genomförandebeslut kv Sandstugan 3- tillfälliga bostäder

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av projektet för tillfälliga bostäder inom kv. Sandstugan 3, Johanneshov med en projektbudget om 159 mkr mnkr ink moms godkänns
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

Särskilt uttalande genom skrivelse från styrelsemedlemmarna Yvonne Fernell Ingelström m.fl. (M)

Vi anser att Stockholms stad givetvis ska ställa upp och ta sin del av ansvaret efter flyktingkrisen under hösten 2015. Vi ska också ta gemensamt ansvar för den nationella migrationsöverenskommelsen. Det måste dock ske på ett sätt som är långsiktigt hållbart och med rimlig hänsyn till lokala förutsättningar. Stockholms stads sammantagna åtagande ska uppfyllas, men på fler platser fördelade över hela staden. För detta saknar den socialdemokratiskt ledda majoriteten idag en tydlig och långsiktig plan.

När bygglovet beslutades om i stadsbyggnadsnämnden den 2 februari 2017 så reserverade vi oss mot projektets omfattning. Anledningen till att hålla nere omfattningen per projekt är att det ska vara en självklarhet att även dessa nya stockholmare ges goda förutsättningar till ett bra liv i