

Tid Torsdagen den 12 oktober 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 24 oktober 2017

Jan Valeskog

Torbjörn Erbe

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-12, 14-28
Veronica Eriksson (MP)
Rikard Warlenius (V)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)
Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Marie-Louise Gudmundsson (M)	för Joakim Larsson (M)
Anna Bäcklund (MP) § 13	för Lennart Tonell (MP)
Jihad Adlouni (M)	för Mattias Keresztesi (M)
Marianne Pettersson (M)	för vakant (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Anna Bäcklund (MP) §§ 1-12, 14-28
Staffan Schartner (MP)
Emilie Fors (L)
Susanne Wicklund (C)
Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 12

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 inklusive option inom fastigheten Ulvsunda 1:1 och på Lilla Essingen med Wästbygg Projektutveckling i Stockholm AB

Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheten Primus 1 med Vasakronan Fastigheter AB.

Genomförandebeslut

Dnr E2017-01915

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Ulvsunda 1:1, Lilla Essingen 1:11 och Primus 1 omfattande investeringsutgifter om 531 mnkr inklusive förvärv om cirka 37 mnkr och investeringsinkomster om 178 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del exploateringsavtal för Primus 1 inklusive försäljning av mark inom Lilla Essingen 1:11 till Vasakronan Fastigheter AB med en försäljningsinkomst om cirka 43 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner detta.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Lilla Essingen 1:11 till Wästbygg Projektutveckling i Stockholm AB med en försäljningsinkomst om cirka 86 mnkr samt option för mark inom Ulvsunda 1:1 enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
