

Tid Torsdagen den 12 oktober 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 24 oktober 2017

Jan Valeskog

Torbjörn Erbe

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-12, 14-28
Veronica Eriksson (MP)
Rikard Warlenius (V)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)
Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Marie-Louise Gudmundsson (M)	för Joakim Larsson (M)
Anna Bäcklund (MP) § 13	för Lennart Tonell (MP)
Jihad Adlouni (M)	för Mattias Keresztesi (M)
Marianne Pettersson (M)	för vakant (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Anna Bäcklund (MP) §§ 1-12, 14-28
Staffan Schartner (MP)
Emilie Fors (L)
Susanne Wicklund (C)
Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 22

Markanvisning för bostäder, skola, förskola, parkeringsgarage och idrottsplats inom fastigheterna Hammarbyhöjden 1:1 och Sjöfararen 8 i stadsdelarna Hammarbyhöjden och Björkhagen till Folkhem Trä AB, Borätt AB, Einar Mattsson Projekt AB, Stena Fastigheter Stockholm AB, Skolfastigheter i Stockholm AB, Stockholms Stads Parkerings AB och fastighetsnämnden. Inriktningsbeslut

Dnr E2017-03092

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sjöfararen 8 och del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Folkhem Trä AB.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sjöfararen 8 och del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Borätt AB.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sjöfararen 8 och del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Stena Fastigheter Stockholm AB.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sjöfararen 8 och del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Einar Mattson Projekt AB.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola respektive förskola inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB.
- 6 Exploateringsnämnden anvisar mark för parkeringsanläggning inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Stockholms Stads Parkerings AB.
- 7 Exploateringsnämnden anvisar mark för en idrottsplats inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till fastighetsnämnden.
- 8 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 17 mnkr (inriktningsbeslut).
- 9 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa

markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 10 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Rikard Warlenius (V), Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Lennart Tonell m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet för att inarbeta följande ändringar:

För att värna natur- och rekreativa värden ska det utredas om idrottsplatsen kan ligga kvar i nuvarande läge. Befintlig idrottsyta på Nytorps gärde skulle istället kunna utvecklas.

Bostadskvarterens intrång i naturmiljön ska bearbetas och minimeras. Förskola ska pröva att placeras i bottenvåningar för att undvika ytterligare naturmarksintrång. Ett minskat antal bostäder ska kompenseras med fler bostäder kring delområdet kring Hammarby fabriksväg. Den provisoriska byggvägen ska inte genomföras, det måste betonas att nämnden endast vill se en gång- och cykelväg som ska anläggas genom Hammarbyskogen.

Planeringen för delområdet kring Hammarby fabriksväg bör komma igång snarast och nämnden önskar utreda huruvida skolan kan placeras i anslutning till detta projekt och då med trafikförsörjning från norr.

En del av området bör markanvisas först vid färdig plan i enlighet med stadens målsättning om att engagera fler mindre byggherrar.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar

enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Rikard Warlenius (V), Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Reservation

Lennart Tonell m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Programmet för Hammarby Björkhagen pekar ut området för ny bebyggelse, skola, förskola och idrott. Det tidigare beslutet kring programmet lyfter ett minskat intrång i naturmark. Nämnden ser ett behov att koncentrera minskningen till detta delområde där många av de högst utpekade natur- och rekreativa värdena finns. I ärendet föreslås en markanvisning i syfte att flytta Hammarbyhöjdens IP till nytt läge. Det är angeläget att en ersättningsinvestering blir av. Utöver detta behöver lösningar för att lösa bygglogistiken studeras noggrant. Den föreslagna vägen ska, i enlighet med beslutet om programmet, efter avslutat byggande, som huvudalternativ prövas som passage för gång- och cykeltrafik. Därför bör byggvägen inte ta mer naturområde i anspråk än den tilltänkta permanenta passagen kräver.

I ärendet föreslås 250 bostadsrätter och 150 hyresrätter markanvisas. Vi vill poängtera att vi ser ett behov av att öka antalet hyresrätter i den kommande planeringen för Hammarby Björkhagen. Detta kan även prövas inom ramen för föreslagna markanvisningar.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: