

Tid Torsdagen den 12 oktober 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 24 oktober 2017

Jan Valeskog

Torbjörn Erbe

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-12, 14-28
Veronica Eriksson (MP)
Rikard Warlenius (V)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)
Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Marie-Louise Gudmundsson (M)	för Joakim Larsson (M)
Anna Bäcklund (MP) § 13	för Lennart Tonell (MP)
Jihad Adlouni (M)	för Mattias Keresztesi (M)
Marianne Pettersson (M)	för vakant (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Anna Bäcklund (MP) §§ 1-12, 14-28
Staffan Schartner (MP)
Emilie Fors (L)
Susanne Wicklund (C)
Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 27**Tidig markreservation för centrumändamål inom fastigheterna Södre Torn 1 och Södermalm 7:87, Mälarterrassen vid Slussen på Södermalm, till Atrium Ljungberg AB**

Dnr E2017-02977

Bordlagt den 21 september 2017, pkt 40**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att exploateringskontoret återkommer till nämnden med förslag till markanvisning inom ett år i enlighet med anförandetexten nedan.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att en politisk referensgrupp tillsätts i enlighet med anförandetexten nedan.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anförä:

Syftet med en tidig markreservation ska alltid vara att en enskild aktör och staden kommer överens om en inriktning som fungerar att gå vidare med till ett inriktningsbeslut och därtill en konkret markanvisning. Det innebär att en markreservation primärt ska användas för att pröva en specifik plats förutsättningar och möjligheter, innan det finns en fungerande struktur klart för platsen. Vår bedömning är att dessa förutsättningar redan finns, inte minst genom det faktum att Nya Slussen har en lagakraftvunnen detaljplan. Att den föreslagna avtalspartnern Atrium Ljungberg tilldelas denna markreservation torde heller inte någon ifrågasätta i detta skede, staden har sedan tidigare tecknat avtal med parten ifråga. Sammantaget ställer vi oss därför mycket tveksamma till behovet av en tidig markreservation och finner det mer lämpligt att exploateringsnämnden istället beslutar om en direktanvisning. Vi ser det dock som lämpligt att exploateringskontoret inleder en diskussion med den föreslagna avtalspartnern Atrium Ljungberg i syfte att nå fram till en överenskommelse om markanvisning för Mälarterrassen inom ett år.

Exploateringsnämnden ska inte låsa fast delar av gestaltningen för nybyggnationen. Det är en fråga för stadsbyggnadsnämnden att hantera i kommande bygglovsprocess. En tidig markreservation ska enbart innehålla en ungefärlig utbredning av en plats, omfattning i

volym och struktur samt en tänkt inriktning för utveckling av platsen. Det finns dock vissa gestaltningsmässiga principer för det fortsatta arbetet där vi finner det nödvändigt att framhålla några relevanta synpunkter.

För det första är det angeläget att det fortsatta arbetet med Mälarterrassen eftersträvar att uppfylla syftet och ambitionen i det beslutade gestaltningsprogrammet för Nya Slussen. Det centrala gångstråket måste vara tydligt och utgå ifrån ett rakt och gent stråk från Gamla stan till Södermalm över Slusstorget. För det andra är det av yttersta vikt att alla nya offentliga rum som skapas fungerar ur ett trygghetsperspektiv över hela året och inte låser fast en stor mängd smala passager som riskerar att inbjuda till ökat otrygghet på platsen.

För det tredje ska en politisk referensgrupp tillsättas. Partierna som är representerade i kommunstyrelsen får utse en person per parti att ingå i referensgruppen och om så önskas kan en politisk sekreterare per parti delta. Referensgruppens ordförande är exploateringsnämndens- eller stadsbyggnadsnämndens ordförande som också ingår. Ordförande kallar till möten och beslutar om vilka personer som ska adjungeras. Det är dock viktigt att berörda nämnder ges möjlighet att delta i referensgruppens arbete.

Med anledning av ovanstående finner vi att ärendet ska återremitteras till exploateringskontoret i syfte att förvaltningen återkommer till nämnden med ett förslag till direktanvisning. En sådan markanvisning ska inte innehålla några arkitektskisser, av den enkla anledningen att gestaltningsfrågor inte är något för exploateringsnämnden att besluta om. Vi förutsätter att detta blir ett levande dokument inför kommande beslut i nämnden.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2017.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Exploateringsnämnden ger en tidig markreservation för centrumändamål inom fastigheterna Södra Torn 1 och Södermalm 7:87, Mälarterrassen vid Slussen i Södermalm, till Atrium Ljungberg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna och återkomma med förslag till markanvisning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från nämnden.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
