

## **Utlåtande 2017:79 RV (Dnr 106-1338/2016)**

### **Utnyttja ytan under Uggleviksreservoaren**

Motion (2016:97) av Jonas Naddebo och Christina Linderholm  
(båda C)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2016:97) av Jonas Naddebo och Christina Linderholm (båda C)  
om att Utnyttja ytan under Uggleviksreservoaren anses besvarad med  
hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Katarina Luhr** anför följande.

#### **Ärendet**

Jonas Naddebo och Christina Linderholm (båda C) anför i en motion att staden och Stockholm Vatten, i samråd med länsstyrelsen och Säkerhetspolisen bör utreda möjligheten till att upplåta området under Uggleviksreservoaren för intresserade entreprenörer.

#### **Beredning**

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Östermalms stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Kungliga Djurgårdens Förvaltning, Kungliga Tekniska Högskolan Arkitekturskolan och Länsstyrelsen i Stockholms län. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat ärendet till Stockholm Vatten Holding AB.

Utöver detta har också rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden inkommit med ett svar.

Kungliga tekniska högskolan har avstått från att lämna remissvar.

*Stadsledningskontoret* konstaterar sammantaget att den av motionärerna föreslagna utvecklingen av platsen för närvarande inte har stöd för att genomföras.

*Exploateringsnämnden* delar uppfattningen att marken under Uggleviksreservoaren skulle kunna utnyttjas mer effektivt men att de föreslagna åtgärderna är en fråga för Statens fastighetsverk och Kungliga Djurgårdens förvaltning.

*Miljö- och hälsoskyddsnämnden* är positiv till förslag som ökar nyttjande av naturområden men påpekar att störningsrisken måste beaktas.

*Östermalms stadsdelsnämnd* anser att en publik verksamhet inte ska läggas inom denna del av parken där natur- och friluftsliv ska värnas.

*Stockholms Stadshus AB* konstaterar att reservoaren är ett skyddsobjekt och att en ny reservoar planeras som inte tillåter någon verksamhet under reservoaren.

*Kungliga Djurgårdens Förvaltning* anser att platsens rofylldhet bör värnas och inte är lämplig för nattklubsverksamhet.

*Länsstyrelsen i Stockholms Län* avstyrker motionen då statusen som skyddsobjekt inte är förenligt med föreslagen verksamhet.

*Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden* är positivt till motionen men påpekar vissa tillgänglighetsaspekter.

## Mina synpunkter

I motionen framförs idén om att använda en bortglömd yta i staden. Initiativet är lovvärt, vi behöver kreativa idéer för hur olika verksamheter ska kunna samsas i staden, men mot bakgrund av remissvaren är denna yta olämplig för nattklubsverksamhet. Området runt Uggleviksreservoaren är ett skyddsobjekt och med Stockholm Vattens planer på att utvidga reservoaren finns ingen möjlighet att upplåta ytan under reservoaren till technofester, restaurangverksamhet eller liknande verksamheter mellan betongpelarna. Platsen är också illa vald med tanke på bullerstörningar för närliggande bostäder i KTH-området och Norra Djurgårdsstaden. I Nationalstadsparken bör friluftsliv och naturliv prioriteras även om alla förslag för att fler ska nyttja stadens naturområden är bra. Detta är också något som vi exempelvis stöttar genom stadens arbete med att tillgängliggöra stadens naturreservat för fler. Det

är positivt med förslag som detta och motionärernas arbete med att hitta outnyttjade ytor i staden som kan användas för nya funktioner uppskattas.

#### Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Motionen

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2016:97) av Jonas Naddebo och Christina Linderholm (båda C) om att Utnyttja ytan under Uggleviksreservoaren anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Stockholm den 22 mars 2017

På kommunstyrelsens vägnar:  
KARIN WANNGÅRD

Katarina Luhr

*Ulrika Gunnarsson*

**Ersättaryttrande** gjordes av Karin Ernlund (C) enligt följande.

Om jag hade haft yttranderätt och rösträtt hade jag yrkat att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Motion (2016:97) av Jonas Naddebo och Christina Linderholm (båda C) om att utnyttja ytan under Uggleviksreservoaren bifalls
2. Därutöver anføres följande.

Centerpartiet har länge arbetat för att utnyttja döda ytor, så kallade "wasted spaces" i staden. Motionens förslag är ett led i den strategin. Att upptäcka och se potentialen i outnyttjade platser i staden kräver både nyfikenhet och kunskap i hur en stad kan levandegöras.

Alltför ofta kan ryggmärgsreflexen hos beslutsfattare och byråkrati resultera i att befintliga platser blir orörda. Utveckling och förändring kan te sig alltför riskfyllt när stirrandet på gällande regelverk står i fokus.

Att Uggleviksreservoaren ligger i Nationalstadsparken är ett obestridligt faktum men bör inte utgöra grund för att stoppa mänskliga evenemang i området. Till skillnad från nationalparker och många naturreservat ligger en nationalstadspark i en urbaniserad miljö, det vill säga en stadsmiljö vilket innebär att mänsklig aktivitet och rekreation bör vara ett tungt vägande intresse gentemot djur- och växtliv. Vi har respekt för det långsiktiga grundskydd som en nationalstadspark innebär mot ny exploatering parken. Just därför vill vi lyfta fram potentialen i befintliga landmärken som Uggleviksreservoaren.

Motionens förslag syftar till att upplåta området under Uggleviksreservoaren för intresserade entreprenörer, inte specificera vilken typ av verksamhet. Förslaget utgår ifrån att gällande riktvärden och regler ska följas. När så sker är vi mycket måna om att öppna upp för entreprenörer som är beredda på att satsa tid och resurser att levandegöra stadens outnyttjade ytor. I grund och botten handlar det om att värna ett gott företagsklimat i staden där företagssamma initiativ tillvaratas.

## Remissammanställning

### Ärendet

Jonas Naddebo och Christina Linderholm (båda C) anför i en motion att staden och Stockholm Vatten, i samråd med länsstyrelsen och Säkerhetspolisen bör utreda möjligheten till att upplåta området under Uggleviksreservoaren för intresserade entreprenörer.

Motionärerna menar att området under Uggleviksreservoaren idag både är outnyttjat, avspärrat samt ligger på en relativt avskild plats. Därför lämpar sig reservoaren väl för exempelvis en nattklubb, en samling food trucks eller containerbarer. Motionärerna framför att förslaget är en del i en strategi för att utnyttja döda ytor, så kallade ”wasted spaces” som syftar till att utveckla stads- och nöjeslivet i Stockholm.

Motionärerna föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att staden och Stockholm Vatten, i samråd med länsstyrelsen och Säkerhetspolisen, utreder möjligheten till att upplåta området under Uggleviksreservoaren för intresserade entreprenörer.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Östermalms stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Kungliga Djurgårdens Förvaltning, Kungliga Tekniska Högskolan Arkitekturskolan, Länsstyrelsen i Stockholms län. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat ärendet till Stockholm Vatten Holding AB. Utöver detta har också rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden inkommit med ett svar.

Kungliga tekniska högskolan har avstått från att lämna remissvar.

| Innehållsförteckning             | Sid |
|----------------------------------|-----|
| Stadsledningskontoret            | 6   |
| Exploateringsnämnden             | 7   |
| Miljö- och hälsoskyddsnämnden    | 7   |
| Östermalms stadsdelsnämnd        | 9   |
| Stockholms Stadshus AB           | 9   |
| Kungliga Djurgårdens Förvaltning | 11  |
| Länsstyrelsen i Stockholms län   | 11  |

## **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 9 januari 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Av kommunfullmäktiges budget 2017 framgår att Stockholm ska bli en mer attraktiv och levande stad. Arbetet med ett levande Stockholm ska fortsätta utvecklas i hela staden, ett arbete som görs tillsammans med näringslivet, stockholmare och stadsdelsnämnder och som verkar för ett ökat stadsliv och trivsamma vistelsemiljöer.

Stadsledningskontoret instämmer i motionärernas uppfattning om att stadens markresurser bör utnyttjas på bästa sätt, särskilt då det ska byggas 140 000 bostäder med tillhörande offentlig och kommersiell service fram till 2030. Här ska även stor hänsyn tas till Stockholms blå och gröna värden. Anspråken på markanvändning i kombination med pågående klimatförändringar, ställer höga krav på hur staden planeras och strategiskt arbetar med grönytor, vattenförekomster och stadsmiljöer för rekreation och biologisk mångfald. Detsamma gäller andra miljöhänsyn som buller, luftkvalitet och närhet till parker.

Uggleviksreservoaren ägs av Stockholm Vatten AB. För att klara lagkrav och att säkerställa den nuvarande och framtida vattenförsörjningen planerar Stockholm Vatten AB enligt bolagets remissvar att bygga om reservoaren. I det förslag som tagits fram finns det ingen plats för verksamheter under reservoarbyggnaden, då den nya större byggnaden kommer att vila på betydligt fler pelare än vad som är fallet idag.

Stadsledningskontoret konstaterar i likhet med motionärerna att Uggleviksreservoaren är klassad som ett skyddsobjekt. Ett skyddsobjekt är av betydelse för samhällets funktionalitet och har behov av ökat skydd mot exempelvis sabotage och terrorism. Enligt Länsstyrelsens yttrande (101-41999-2016) skulle den föreslagna verksamheten innebära en ökad fara för allmänheten och ett minskat skydd för reservoaren. Länsstyrelsen avstyrker motionen då statusen som skyddsobjekt inte är förenlig med den föreslagna verksamheten.

Stadsledningskontoret konstaterar sammantaget att de av motionärerna föreslagna utvecklingen av platsen för närvarande inte har stöd för att genomföras.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motion 2016:72) om ”Att utnyttja ytan under Uggleviksreservoaren” anses besvarad med vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

## **Exploateringsnämnden**

**Exploateringsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 15 december 2016 följande.

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

*Ersättningsutbetalning* gjordes av Markus Berensson (C), *bilaga 1*.

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 14 november 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Kontoret delar uppfattningen att marken under Uggleviksreservoaren skulle kunna utnyttjas mer effektivt av stockholmare och andra besökare. Att vidta de i motionen föreslagna åtgärderna är däremot en fråga för Statens fastighetsverk och Kungliga Djurgårdens förvaltning, då de är fastighetsägare respektive förvaltare i området.

## **Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

**Miljö- och hälsoskyddsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 13 december 2016 följande.

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

*Reservation* anfördes av Jonas Naddebo (C), *bilaga 1*.

**Miljöförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 28 november 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen ser möjligheten med att utnyttja ytan under Uggleviksreservoaren då detta ligger i linje med förvaltningens ambition om att fler ska nyttja stadens naturområden. I föreslaget område finns ett rikt fågelliv och bostäder på ett avstånd av 300 meter från reservoaren. Vid val av verksamhet är det därför viktigt att ta hänsyn till områdets förutsättningar med målsättningen att välja verksamheter med begränsade ljudnivåer samt begränsad varaktighet avseende tid på dygnet och antal dagar i veckan. Dessa verksamheter bör med fördel främst ske inomhus. Platsen lämpar sig sämre för nattklubsverksamhet eller dylikt utomhus på grund av risken för störningar till närboende samt till djurlivet.

Uggleviksreservoaren ligger i Nationalstadsparken. Nationalstadsparken är indelad i tio områden som utgår från markanvändning och nyttjande. Uggleviksreservoaren ligger i det område som omnämns Norra Djurgården. Området utgör parklandskap och naturmiljö och markanvändningen inom området ska enligt översiktsplanen för Nationalstadsparken inriktas mot friluftsliv och rekreation med bevarade natur- och kulturvärden. Norra Djurgården utgör det största kärnområdet för biologisk mångfald inom Nationalstadsparken. Naturvärdena är främst knutna till gamla ekar och lindar, men även äldre barrskogar, sjöar, vattendrag och våtmarker hyser en intressant flora och fauna.

Uggleviksreservoaren befinner sig i ett område med rikt fågelliv. I Artportalen finns observationer inom området av ett flertal rödlistade arter som exempelvis rovfåglarna berguv, duvhök samt havsörn. Det finns även observationer av arter som spillkråka, mindre hackspett, kungsfågel och nötkråka. Föreslagen verksamhet skulle sammanfalla med fåglarnas häckningstid april-augusti när många fåglar är störningskänsliga.

Klagomål på bullerstörningar från utomhusverksamheter som spelar musik är idag vanligt förekommande hos hälso-skyddsavdelningen på miljöförvaltningen. En jämförbar verksamhet med platsen vid Uggleviksreservoaren är "Huset under bron/Trädgården" vid Hammarby slussväg (Skanstull). Ett 25-tal klagomålsärenden har inkommit till hälsoskydds-avdelningen där närboende störs av höga ljudnivåer från musik som spelas utomhus.

Ljud från musikanläggningar utomhus sprider sig lätt långa sträckor eftersom det inte finns väggar som skyddar. Ljud i luft avtar med 6 dBA per avståndsfördubbling "i fritt fält". Detta innebär att om en verksamhet ger upphov till en ljudnivå på 100 dBA där gästerna/besökarna befinner sig, skulle det behövas ett avstånd runt 1 km för att ljudet skulle avta till 40 dBA, vilket är Naturvårdsverkets riktvärde utomhus för verksamhetsbuller nattetid. Detta riktvärde är inte framtaget för buller från musik och evenemang, men ljudnivån 40 dBA anses vara gränsen för när bullerstörningar uppkommer. Att beakta är också att musik ger upphov till lågfrekvent ljud som är svårare att dämpa och som ofta uppfattas mer störande än annat ljud.

Den föreslagna verksamheten ligger på en höjd och skogen skulle troligtvis inte dämpa ljudet nämnvärt. Det finns bostäder i KTH-området på ett avstånd av knappt 300 meter och i Norra Djurgårdsstaden på ett avstånd av knappt 500 meter. Risken finns att boende i dessa områden skulle störas om verksamheten orsakade höga ljudnivåer på kvällar och nätter. Miljöförvaltningens ambition är att fler ska kunna nyttja stadens naturområden och att staden ska tillhandahålla service till besökarna. Att nyttja ytan under Uggleviksreservoaren ligger i linje med detta. För att begränsa störningsrisken bör dock målsättningen vara att välja verksamheter med begränsade ljudnivåer samt begränsad varaktighet avseende tid på dygnet och antal dagar i veckan. Dessa verksamheter bör med fördel främst ske inomhus.

## Östermalms stadsdelsnämnd

**Östermalms stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 15 december 2016 följande

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

*Särskilt uttalande* gjordes av Maria Antonsson m.fl. (MP), Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och Jaime Barrios (V), *bilaga 1*.

*Ersättaryttrande* gjordes av Maximillian Molin (C), *bilaga 1*.

**Östermalms stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Uggleviksreservoaren ligger inom Norra Djurgården inom Kungliga nationalstadsparken, vars kultur- natur och rekreationsvärden är ett nationellt intresse. I enlighet med Vård- och utvecklingsplanen för Kungliga nationalstadsparken (Länsstyrelsen, 2012) anser förvaltningen inte att publika verksamheter bör förläggas inom denna del av parken, utan i denna del av ska snarare rofylldhet och friluftsliv värnas. Skogsområdet ska erbjuda upplevelser av skogskänsla och promenader i tyst miljö och nya verksamheter som kan innebära ökad trafik av olika slag bör undvikas.

Ur en trygghetsaspekt anser inte heller förvaltningen att det är lämpligt att förlägga en publik verksamhet som kommer att ha öppet på kvällstid på en plats med begränsade kommunikationer och som kan upplevas som mörk och otrygg.

## Stockholms Stadshus AB

**Stockholms Stadshus AB:s** yttrande daterat den 7 december 2016 har i huvudsak följande lydelse.

### Underremisser

#### Stockholm Vatten Holding AB

Enligt beslut från Länsstyrelsen i Stockholms län 2013-03-25 är Uggleviksreservoaren ett skyddsobjekt enligt 3, 7 och 18 §§ 2010 års skyddslag samt 3 § 2010 års skyddsförordning (*ej tryckt här*).

Skyddsobjektet omfattar det område som är inhägnat enligt en i ärendet ingiven kartsnitt. Enligt skissen är området kring själva reservoaren inhägnat, vilket innebär att området under själva reservoaren även omfattas av skyddsobjektsbeslutet. Beslutet innebär att obehöriga inte har tillträde till skyddsobjektet.

För att klara det nuvarande och framtida vattenbehovet planerar Stockholm Vatten att bygga om reservoaren. I det förslag till ny reservoar som framtagits finns det ingen

plats för verksamheter under reservoarbyggnaden, då den nya större byggnaden kommer att vila på betydligt fler pelare än vad fallet är med den befintliga byggnaden.

För att kunna uppfylla kraven enligt dricksvattenkungörelsen (livsmedelslagen) samt att kunna säkerställa vattenleveransen och reservoarbyggnadens kondition i nuläget och efter färdigställd planerad ny reservoar måste Stockholm Vatten:

- kunna inspektera, drifta, underhålla och åtgärda skador (t.ex. läckage, lös betong mm) både utvändigt och invändigt.

- utan hinder ha tillträde för fordon och utrustning för att kunna utföra både akuta och planerade åtgärder:

- a. i tillfartsväg och i vattenledningsområden till reservoar
- b. runt reservoaren inklusive parkeringsyta
- c. under, längs sidor och tak på reservoaren

Annan verksamhet under och runt reservoaren kan även innebära en ökad risk för skadegörelse på reservoaren.

För att klara lagkrav och säkerställa vattenförsörjningen till Stockholms innerstad och Lidingö kommun kan inte området under reservoar Uggleviken utnyttjas till andra verksamheter.

Stockholm Vatten kan således inte tillstyrka det som framförs i motionen (*bilaga 2*).

#### Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen ser positivt på initiativ om att tillvarata outnyttjade platser och utrymmen i staden för verksamheter som gör Stockholm mer attraktiv för dess besökare och invånare. I motionen bedöms utrymmet under Uggleviksreservoaren vara avskilt och bra för bl.a. nattklubbsverksamhet, samtidigt som det fastläggs att reservoaren är ett skyddsobjekt.

Koncernledningen kan konstatera, i likhet med motionärerna, att vattenreservoaren är ett skyddsobjekt dit inga obehöriga har tillträde. Vidare kan koncernledningen konstatera, utifrån dotterbolaget Stockholm Vatten Holdings remissvar, att i samband med planerad ombyggnad av vattenreservoaren kommer det inte längre finnas plats för verksamheter under reservoarbyggnaden. Dessutom behöver Stockholm Vatten, utan några hinder, ha tillträde för fordon och utrustning för att kunna utföra både akuta och planerade åtgärder på reservoaren. Därtill innebär annan verksamhet under och runt Uggleviksreservoaren en ökad risk för skadegörelse.

Sammanfattningsvis anser koncernledningen att för att Stockholm Vatten Holding ska klara lagkrav och säkerställa vattenförsörjningen till Stockholms innerstad och Lidingö kommun kan området under reservoar Uggleviken inte utnyttjas till andra verksamheter.

I övrigt och för kompletterande synpunkter hänvisar koncernledningen till Stockholm Vatten Holdings remissvar.

## Kungliga Djurgårdens Förvaltning

**Kungliga Djurgårdens Förvaltnings** yttrande daterat den 24 november 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Uggleviksreservoaren är en imponerande byggnad, med drag av grekiskt tempel, byggd 1935 på kunglig djurgårdsmark, som sedan dess arrenderas av Stockholms stad (idag Stockholm Vatten). Reservoaren är av stor betydelse för stadens vattenförsörjning och torde därmed vara att betrakta som skyddsobjekt.

Reservoraren ligger på Kattrumpsbacken, en trädbevuxen höjd i östra Lill-Jansskogen, synlig vida omkring. I stadens Översiktsplan för Nationalstadsparken, antagen av KF 2009-04-20, tillhör området Norra Djurgårdens parklandskap och naturmiljö. Områdets karaktär beskrivs där som ”ett stort park- och naturlandskap med historiska drag. Det gör miljön lantlig och rofylld med skogsklädda höjder och öppna dalstråk.”

Den föreslagna inriktningen för området är ökad rekreationsanvändning. ”Där kan mer aktiva områden för t ex folkliv, evenemang och bollspel avgränsas liksom mer lugna zoner där rofylldhet och natur kan upplevas, även särskilt tysta områden och områden där nattens mörker kan upplevas”, heter det i planen.

Lill-Jansskogen med den mitt i belägna Uggleviksskällan, hör definitivt till de områden som bör bevaras som lugna zoner, i den brusande storstadens närhet och är ett område dit människor länge sökt sig just för att finna en tyst och rofylld miljö, bara minuters väg från stadskärnan. Sådana miljöer blir successivt allt mer sällsynta i den växande staden – och därför allt mer värdefulla.

Mot denna bakgrund anser KDF att förslaget att upplåta Uggleviksreservoaren för nattklubbs-verksamhet som mycket olämpligt. Sådan verksamhet, som definitivt också hör storstaden till, borde med fördel kunna beredas plats i det närbelägna hamnområdet utmed Stora Värtan.

Att upplåta just en vattenreservoar till publik nattklubb förefaller dessutom mindre välbetänkt ur säkerhetssynpunkt.

Av ovan nämnda skäl avstyrker KDF den aktuella motionen.

## Länsstyrelsen i Stockholms län

**Länsstyrelsen i Stockholms läns** yttrande daterat den 23 november 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Vattenreservoaren Uggleviken vid Planterhagsvägen är ett skyddsobjekt med tillträdesförbud sedan många år och är av betydelse för vattenförsörjningen i Stockholms innerstad. Ett skyddsobjekt är av betydelse för samhällets funktionalitet och har behov av ökat skydd mot exempelvis sabotage och terrorism. Att anlägga

föreslagen verksamhet under reservoaren är olämpligt då det finns en tidigare dokumenterad hotbild mot anläggningen som kan komma att drabba de som är i objektets närhet. Föreslagen verksamhet under reservoaren innebär även att tillträdesförbudet blir omöjligt att upprätthålla då det kommer att röra sig människor i objektets direkta närhet. Sammanfattningsvis innebär föreslagen verksamhet under reservoaren ökad fara för allmänheten och minskat skydd för reservoaren. Länsstyrelsen avstyrker motionen då statusen som skyddsobjekt inte är förenligt med föreslagen verksamhet.

## **Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden**

**Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden** yttrande daterat den 6 december 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Det är trevligt att motionären uppmärksammar udda och oanvända platser i staden, s.k. wasted spaces. Man vill fylla dessa med nya verksamheter och skapa mötesplatser, såsom containerbarer och nattklubbar utomhus.

Rådet tycker att sådana initiativ är värda ett positivt bemötande, under förutsättning att dessa nya verksamheter blir tillgängliga och användbara för alla stadens medborgare.

I den aktuella motionen om Uggleviksreservoaren handlar det om en plats som är högt belägen inne i en park.

Detta innebär en stor utmaning i att hitta lösningar på tillgängligheten:

Finns körbara vägar där biltrafik kan tillåtas? Parkering/angöring osv.? Hur ta sig upp till verksamheten under själva reservoaren; utformning av byggnader/paviljonger eller vad som nu kan tänkas bli den fysiska miljön för verksamheten ifråga.

Kan allt detta lösas på ett bra sätt, har rådet inget att invända.

## **Reservationer m.m.**

### **Exploateringsnämnden**

*Ersättaryttrande* gjordes av Markus Berensson (C) enligt följande.

Centerpartiet har länge arbetat för att utnyttja döda ytor, så kallade “wasted spaces” i staden. Motionens förslag är ett led i den strategin. Att upptäcka och se potentialen i outnyttjade platser i staden kräver både nyfikenhet och kunskap i hur en stad kan levandegöras. Alltför ofta kan ryggmärgsreflexen hos beslutsfattare och byråkrati resultera i att befintliga platser blir orörda. Utveckling och förändring kan te sig alltför riskfyllt när stirrandet på gällande regelverk står i fokus.

Att Uggleviksreservoaren ligger i Nationalstadsparken är ett obestridligt faktum men bör inte utgöra grund för att stoppa mänskliga evenemang i området. Till skillnad från nationalparker och många naturreservat ligger en nationalstadspark i en urbaniserad miljö, det vill säga en stadsmiljö vilket innebär att mänsklig aktivitet och rekreation bör vara ett tungt vägande intresse gentemot djur- och växtliv. Vi har respekt för det långsiktiga grundskydd som en nationalstadspark innebär mot ny exploatering parken. Just därför vill vi lyfta fram potentialen i befintliga landmärken som Uggleviksreservoaren.

Motionens förslag syftar till att upplåta området under Uggleviksreservoaren för intresserade entreprenörer, inte specificera vilken typ av verksamhet. Förslaget utgår ifrån att gällande riktvärden och regler ska följas. När så sker är vi mycket måna om att öppna upp för entreprenörer som är beredda på att satsa tid och resurser att levandegöra stadens outnyttjade ytor. I grund och botten handlar det om att värna ett gott företagsklimat i staden där företagssamma initiativ tillvaratas.

### **Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

*Reservation* anfördes av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

Centerpartiet har länge arbetat för att utnyttja döda ytor, så kallade “wasted spaces” i staden. Motionens förslag är ett led i den strategin. Att upptäcka och se potentialen i outnyttjade platser i staden kräver både nyfikenhet och kunskap i hur en stad kan levandegöras. Alltför ofta kan ryggmärgsreflexen hos beslutsfattare och byråkrati resultera i att befintliga platser blir orörda. Utveckling och förändring kan te sig alltför riskfyllt när stirrandet på gällande regelverk står i fokus. Vi välkomnar miljöförvaltningens konstaterande att staden bör öppna upp för fler att utnyttja stadens naturområden. Därefter är dock utlåtandet sparsamt med entusiasm inför motionens förslag.

Vi beklagar att en motsättning mellan naturliv och folkliv sätts i förgrunden. Att Uggleviksreservoaren ligger i Nationalstadsparken är ett obestriddigt faktum men bör inte utgöra grund för att stoppa mänskliga evenemang i området. Till skillnad från nationalparker och många naturreservat ligger en nationalstadspark i en urbaniserad miljö, det vill säga en stadsmiljö vilket innebär att mänsklig aktivitet och rekreation bör vara ett tungt vägande intresse gentemot djur- och växtliv. Vi har respekt för det långsiktiga grundskydd som en nationalstadspark innebär mot ny exploatering parken. Just därför vill vi lyfta fram potentialen i befintliga landmärken som Uggleviksreservoaren.

Gällande ljudnivåer lyfter miljöförvaltningen "Huset under bron/Trädgården" som ett avskräckande exempel och pekar på ett 25-tal klagomålsärenden som inkommit. Detta tycker vi är ett mycket trist perspektiv. Verksamheten under Skanstullsbron har utvecklats till en unik verksamhet sedan öppningen 2009 och har sedan dess rejält bidragit till ett mer levande Stockholm. Ett praktexempel på hur en outnyttjad yta kan väckas till liv. I sammanhanget anser vi att ett 25-tal klagomålsärenden sedan 2009 är en haltande förevändning om att öppna upp fler liknande platser i staden.

Motionens förslag syftar till att upplåta området under Uggleviksreservoaren för intresserade entreprenörer, inte specificera vilken typ av verksamhet. Förslaget utgår ifrån att gällande riktvärden och regler ska följas. När så sker är vi mycket måna om att öppna upp för entreprenörer som är beredda på att satsa tid och resurser att levandegöra stadens outnyttjade ytor. I grund och botten handlar det om att värna ett gott företagsklimat i staden där företagssamma initiativ tillvaratas.

## **Östermalms stadsdelsnämnd**

*Särskilt uttalande* gjordes av Maria Antonsson m.fl. (MP), Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och Jaime Barrios (V) enligt följande.

I motion till kommunfullmäktige föreslår två centerpartister att området under Uggleviksreservoaren på Norra Djurgården skall utredas i syfte att etablera någon form av publik verksamhet. Området under reservoaren är idag inte tillgängligt och vildvuxet.

Vi ställer oss i huvudsak bakom förvaltningens tjänsteutlåtande där man främst lyfter fram vikten av en rofylld skogsmark för friluftsliv. Det motsäger dock inte att man utreder ett alternativ i syfte att lyfta området till en mer levande parkmiljö.

*Ersättaryttrande* gjordes av Maximillian Molin (C) enligt följande.

Att upptäcka och se potentialen i outnyttjade platser i staden kräver både nyfikenhet och kunskap i hur en stad kan levandegöras. Alltför ofta kan ryggmärgsreflexen hos beslutsfattare och byråkrati resultera i att befintliga platser blir orörda. Utveckling och förändring kan te sig alltför riskfyllt när stirrandet på gällande regelverk står i fokus.

Tyvärr är förvaltningens tjänsteyttrande ett exempel av detta då man enkelt konstaterar att Uggleviksreservoaren ligger i Nationalstadsparken och därefter lyfter ogrundade motsättningar mellan mänsklig verksamhet i området och områdets nuvarande ”rofylldhet” och friluftsliv.

Att Uggleviksreservoaren ligger i Nationalstadsparken är ett obestridligt faktum men bör inte utgöra grund för att stoppa mänskliga evenemang i området. Till skillnad från nationalparker och många naturreservat ligger en nationalstadspark i en urbaniserad miljö, det vill säga en stadsmiljö vilket innebär att mänsklig aktivitet och rekreation bör vara ett tungt vägande intresse.

Jag delar inte förvaltningens ståndpunkt att det föreligger en motsättning mellan denna typ av verksamhet och områdets ”rofylldhet” och friluftsliv. I sammanhanget bör det även påpekas att det i en aktiv stad självklart bör värnas om rofyllda platser men att detta inte får innebära en begreppsförvanskning där döda eller outnyttjade plaster benämns som rofyllda.

Motionsförslaget utgår ifrån att området idag går outnyttjat. Exemplifierad verksamhet skulle med stor sannolikt beläggas till andra tider än rofyllda promenader och friluftsaktiviteter och fungera som ett dragplåster för fler och andra grupper att upptäcka utnyttja ett annars outnyttjat område. Uggleviksreservoaren är vidare beläggen i utkanten av Nationalstadsparken vilket innebär en begränsad inverkan på det generella området.

Ett praktexempel på hur liknande verksamheter bidragit till ett mer levande Stockholm är nattklubbarna under Skanstullsbron samt foodtrucksken vid Hornstulls marknad.

Slutligen är motionens förslag att upplåta området under Uggleviksreservoaren för intresserade entreprenörer och de har inte specificerat vilken typ av verksamhet som ska anläggas på platsen. Förslaget utgår vidare ifrån att gällande riktvärden och regler ska följas. När så sker är vi mycket måna om att öppna upp för entreprenörer som är beredda på att satsa tid och resurser att levandegöra stadens outnyttjade ytor och därmed skapa ett gott företagsklimat i staden där företagsamma initiativ tillvaratas.