

§ 129

Dnr 2017KSM0849.269

Markanvisningstävling Wättingeetapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för bostäder för Wättinge, etapp 1.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade om han haft yrkanderätt yrkat på att nybyggnationen i området Wättinge etapp 1 uppgick till 50% hyresrätter och 50% bostadsrätter. Att Wättinge etapp 1 prioriterade byggandet av hyresrätter om kombinationen av hyresrätter och bostadsrätter inte är möjlig för byggherren.

Beskrivning av ärendet

I januari 2017 godkände Kommunstyrelsen planprogram och kvalitetsprogram för Wättingeområdet. Utgångspunkten för den föreslagna bebyggelsestrukturen för området är att koppla till omkringliggande områden och i största möjligaste mån bevara områdets karaktäristiska topografi och natur. Wättingeområdet ska utvecklas till en öppen och dynamisk stadsdel, med en variation av bostäder, tydligare gaturum och bättre utnyttjade naturrum.

Inför framtagandet av en detaljplan för etapp 1 föreslår

Stadsbyggnadsförvaltningen att en markanvisningstävling anordnas för uppförande av bostäder och gemensamma vistelsezoner för Wättinge etapp 1.

Yttrande

Marcus Obligado (V) lämnar ett ersättyttrande (se bilaga).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att parkeringstalet för Wättinge etapp 1 ska vara motsvarande 0,7 per lägenhet, i enlighet med förvaltningens ursprungliga förslag.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det i tävlingsförfarandet skall förtydligas att blandade upplåtelseformer kan innebära att ett enskilt hus kan innehålla såväl en majoritet av hyresrätter som en majoritet av bostadsrätter.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att parkeringstalet för Wättinge etapp 1 ska vara motsvarande 0,7 per lägenhet och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att det i tävlingsförfarandet skall förtydligas att blandade upplåtelseformer kan innebära att ett enskilt hus kan innehålla såväl en majoritet av hyresrätter som en majoritet bostadsrätter och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningstävling Wättinge etapp 1.pdf

1. Tävlingsprogram Wättinge etapp 1.pdf
2. Planprogram för Wättingeområdet.pdf
3. Kvalitetsprogram för Wättingebacken.pdf
4. Illustrationsplan.pdf
5. Utkast till markanvisningsavtal.pdf
5. Utkast till marköverlåtelseavtal bilaga 2.pdf
- 6a. Fotokarta med fastighetsgränser.pdf
- 6b. Parkeringsprogram Wättinge 2017-09-27.pdf
- 6c. PM Granängsringen-Farmarstigen vägutformning 2017-10-04.pdf
- 6c. PM Granängsringen-Farmarstigen vägutformning bilaga 1.pdf
- 6c. PM Granängsringen-Farmarstigen vägutformning bilaga 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- 6c. PM Granängsringen-Farmarstigen vägutformning bilaga 3.pdf
- 6d. Trafikbullerutredning 2016-05-31.pdf
- 6e. Dagvattenutredning Wättingebacken 2017-01-12.pdf
- 6f. Avfallshantering på kvartersmark 2017-09-26.pdf
- 6g. Gröna strategier Wättingebacken 2016-06-30.pdf
- 6h. Rapport geologi 2017-09-28.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------