



Ersättaryttrande MSU

§128 Beslut om granskning av detaljplan för Apelvägen

Det aktuella ärendet är nu långt fram i planeringen och det finns flera delar av denna exploatering som Vänsterpartiet stödjer och ser klara fördelar med. Vi tror att det är ett framgångsrikt koncept att inkludera verksamhetslokaler, så som en vårdcentral, i nära anslutning till bostadsområden. Behovet av vårdcentraler i Tyresö är stort och kan bara förväntas öka i takt med att befolkningen växer. Vänsterpartiet kommer att i landstinget verka för att kommande vårdcentraler etableras i Tyresö i offentlig regi eller utan vinstintresse, för att säkerställa Tyresöbornas behov av vård.

Vänsterpartiet är dock kritiskt till den typ av konceptboende som föreslås byggas av Boaktiv. Vi ser gärna en bebyggelse som erbjuder särskild service till äldre Tyresöbor men kan inte se att det i det här fallet kommer bli särskilt tillgängligt.

De föreslagna konceptbostäderna kommer att bli bostadsrätter med tillhörande vinterträdgård och faciliteter så som pool och sauna. Många kan nog skriva under på att den föreslagna bebyggelsen med tillhörande trädgård är tilltalande. Under årets mörka och kalla månader, de är ju onekligen många, kan en vinterträdgård vara en fin plats för socialt umgänge och rekreation.

Möjligheten att efterfråga den här typen av boende är dock för många pensionärer mycket svårt. Redan idag har många pensionärer, inte minst pensionerade arbetare varav många är kvinnor, svårt att leva på sin pension. Att i det läget efterfråga en nyproducerad bostadsrätt är förstås en omöjlighet.

Tyresö kommun bör fokusera planeringen av konceptbostäder till hyresrätter med en rimlig hyra som merparten av pensionärer kan efterfråga. Ett stort problem har varit att såväl serviceboenden som nyproducerade konceptbostäder har inneburit en väsentlig kostnad, något som verkar segregera och cementerar klass- och könsskillnader.

Det är Vänsterpartiets fast förankrade övertygelse att även de pensionärer som har arbetat hela sina liv i ett arbetaryrke, ofta under tuffa förhållanden och med låga löner, förtjänar den komfort och "vardagslyx" som den nu aktuella planen erbjuder. Det borde vara så att även den pensionerade undersköterskan, metallarbetaren, lärarinnan eller busschauffören kan åtnjuta pensioneringens frihet och frukter.

Vänsterpartiet vill även trycka på vikten av att den nu föreslagna bebyggelsen harmoniseras väl med övrig bebyggelse i omgivningen, inte minst den på strandtorget.

För Vänsterpartiet,

Marcus Svanfeldt Obligado

sp 69 am

