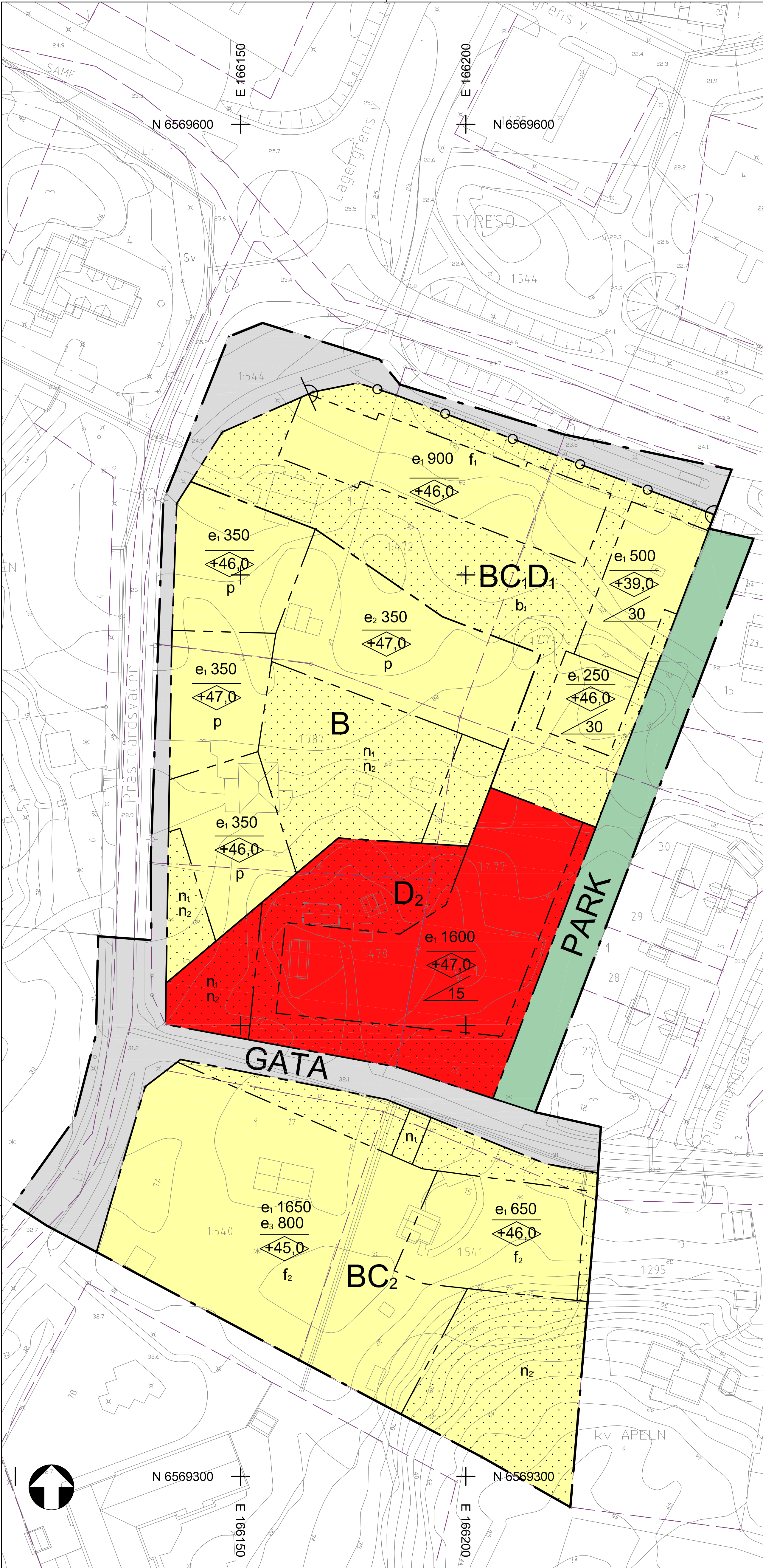




Grundkartans teckenförklaring

TECKENFÖRKLARING

	Kommungräns		Mur
	Traktgräns, kvartersgräns		Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Fastighetsgräns		Uthus karterad efter takkontur resp husliv
	Servitut-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns		Skärmtak
	Staket	4:1 3	Fastighetsbeteckningar
	Häck	0.0	Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2017-03-24 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är urskuren till ett område kring Apelvägen.

Anders Freeman
Mätingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Gata
	Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
	Bostäder, Centrumfunktioner och Vård
	Bostäder, Centrumfunktioner tillåts i markplan
	Vårdboende

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e.000	Största tillåtna byggnadsarea i kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e.000	Största byggnadsarea i kvm per byggnadskropp. Högst två byggnadskroppar får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e.000	Största tillåtna byggnadsarea i kvm för inglasad innergård (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Minsta tillåtna takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Byggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
p	Byggnadernas placering och utformning ska anpassas till befintlig marknivå. Sprängning, schaktning och fyllning är endast tillåten i följande fall: - I anslutning till planerad byggnad - För att möjliggöra infart till bostaden och klara kraven på tillgänglighet - Vid nedgrävning av ledningar - Vid anläggning av parkeringsgarage (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₁	Byggnad ska ha genomgående entréer (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₂	Tak ska vara vegetationsklätt eller utförd i material med likvärdiga fördröjande egenskaper för takvatten (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b ₁	Marken får endast byggas under med körbart bjälklag för att möjliggöra parkeringsgarage under mark. Parkeringsgaraget's färdiga innergolv får inte ligga högre än +23,5 meter över nollplanet. Bjälklaget får vara planterbart. Bjälklaget ska dimensioneras för laster motsvarande uppställning av större räddningsfordon. Marken får inte förses med byggnader ovan mark. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n ₁	Bevarandevärda ekar med stamomfång om 0,3 meter eller större vid 1,3 meter över mark ska bevaras. (PBL 4 kap 14 §)
n ₂	Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
	Körbar förbindelse får inte anordnas (PBL 4 kap 9 §)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
Bygglov får inte ges förrän en ur bullersynpunkt god bostadsmiljö kan skapas, genom att; där ekvivalent ljudnivå vid fasad för bostad överskrider 60 dB(A) ska minst hälften av alla bostadsrum i lägenheten vändas mot en "tyst" sida. Vid sådan "tyst" sida får inte 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå överskridas eller 70 dB(A) maximal ljudnivå överskridas mellan kl. 22.00-06.00. (PBL 4 kap 15 §)
Marklov krävs för fällning av särskilt bevarandevärda ekar med stamomfång om 0,3 meter eller större vid 1,3 meter över mark. (PBL 4 kap 14 §)

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A1 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Planavtal har tecknats, planavgift ska därför inte tas ut vid bygglov

DETALJPLAN

Granskningshandling

Apelvägen

Tyresö 1:472, 1:473, 1:540 m.fl.

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad 2017-10-06 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Ida Olén
planchef



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	
Skala 1:500 (A1)	