



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 18 oktober 2017

Ärende 4

Markanvisningstävling Wättingeetapp 1

Miljöpartiet yrkade på följande:

- P-talet för Wättingeetapp 1 ska vara motsvarande 0,7 per lägenhet, i enlighet med förvaltningens ursprungliga förslag
- I tävlingsförfarandet skall förtydligas att blandade upplåtelseformer kan innebära att ett enskilt hus kan innehålla såväl en majoritet av hyresrätter som en majoritet bostadsrätter

Att bygga mer parkeringsyta än nödvändigt är ekonomisk misshushållning, dels för att det fördyrar bostäderna för alla boende, dels för att ett stort bilberoende är kostsamt för kommunen som väghållare och skapar trängselproblem. Dessutom är ett stort bilberoende negativt ur klimatsynpunkt. Det är därför anmärkningsvärt att majoriteten väljer att justera parkeringstalen uppåt, i ett område där man redan planerar för ett högt p-tal i jämförelse med vad andra kommuner i regionen gör i motsvarande läge. Det är inte en politik för framtiden.

Wättingebacken är ett område som har goda möjligheter att transportförsörjas i hög grad av gång, cykel och kollektivtrafik. Med smarta lösningar för cykelparkering, möjlighet till logistisklösningar för e-handel (kylda utrymmen) och bilpool, så minskar behovet av att äga egen bil.

I tävlingsprogrammet för Wättingeetapp 1 står det "Olika upplåtelseform inom samma bostadshus bidrar till social hållbarhet och tillåts inom tävlingsområdet, under förutsättning att majoriteten av bostäderna är bostadsrätter".

I det fortsatta tävlingsförfarandet bör det framgå för intresserade byggherrar att detta inte behöver gälla för varje enskild byggnad, utan för området som helhet. Därmed är det också fritt fram för byggherrar som t.ex. vill bygga hyresrättshus med insprängda andelsägarlägenheter.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

PS
Am