

Tyresö kommun

Babak Moazzami
planarkitekt

START-PM
2017-09-20
1 (4)

Diarienummer
2017 KSM 0884

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan 244, Brevik

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ändra detaljplan 244, Brevik. Ändringen avser upphävande av planbestämmelse med förbud mot WC. Planändringen kan ske med standardförfarande.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda Ändring av detaljplan 244, Brevik
3. Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.



Sara Kopparberg
Chef för stadsbyggnadsförvaltningen



Ida Olén
Chef för detaljplaneringsenheten



Bakgrund

Detaljplan 244 - Tyresö Brevik, sydost om Tyresö kyrka. Tyresö kommun, Stockholms län reglerar att WC inte får installeras. Flera fastighetsägare på Brevik som omfattas av denna detaljplan har ansökt till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (Smohf) om tillstånd för. Smohf kan inte ge tillstånd till enskilda avloppslösningar som är anslutna till en vattentoalett (WC) utifrån gällande detaljplans föreskrifter.

TYRESÖ KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

DETALJPLANEBESTÄMMELSER för delar av Tyresö Brevik - sydost om Tyresö kyrka, Tyresö kommun, Stockholms län

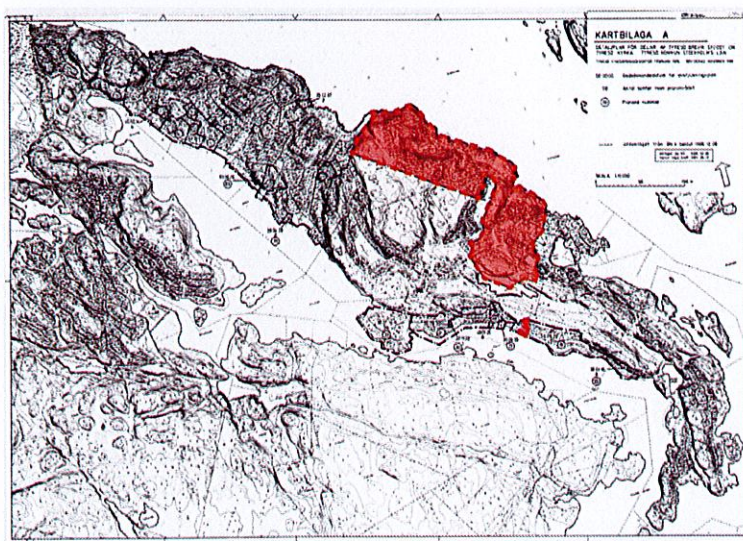
Mom 7 För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden. WC får ej installeras.

Enligt Boverket saknas lagstöd för planbestämmelse med förbud mot WC.

Planförslagets syfte och huvuddrag

Ändring av detaljplanen syftar till att möjliggöra tillståndsprövning av enskilda avloppslösningar kopplade till WC inom detaljplan 244. Aktuell detaljplanebestämmelse Mom 7 anger: "För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden. WC får ej installeras". Den sista meningen "WC får ej installeras" föreslås upphävas.

Planområde



Inom de inringade områdena finns fastigheter som berörs av planändringen

Gällande detaljplan är *detaljplan 244 - Tyresö Brevik, sydost om Tyresö kyrka, Tyresö kommun, Stockholms län*, som vann laga kraft 1991-08-15. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut vilket möjliggör en ändring i detaljplan.

Fastigheterna som berörs av planändringen är i privat ägo.

Planförfarande

Planarbetet kan ske med standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Tidplan

Beslut om planuppdrag och samråd (MSU)	Oktober 2017
Samråd	November 2017
Granskning	Kvartal 1 2018
Antagande	Kvartal 1 2018
Laga kraft, tidigast	Kvartal 2 2018

Tidplanen är preliminär och kan förändras under planarbetets gång som en följd av oförutsedda händelser.

Behovsbedömning

Ändring av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.