

Handläggare
Annica Puustinen
Telefon: 08-508 052 45**Till**
Hässelby-Vällingby Stadsdelsnämnd
2017-11-23

Ny förskola, kv Pajazzo, Ivarskärrsvägen 119, Vällingby.

Genomförandebeslut.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna behövliga avtal efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Denise Melin
StadsdelsdirektörMarie Janemar
Avdelningschef

Sammanfattning

Projektet gäller uppförande av en ny förskola om 3 avdelningar (kv Pajazzo, Ivarskärrsvägen 119 i Vällingby) med plats för 54 barn. Den nya byggnaden i ett plan av typen "Utbytesprogram förskolor" skall ersätta den befintliga förskolan som rivs.

Bakgrund

I SISABs fastighetsbestånd inom Stockholms stad finns en stor mängd förskolor uppförda mellan 1965 -1985. Antalet förskolor i denna kategori är ca 220 st. Storleken varierar mellan en till tre förskoleavdelningar. Många av dessa har ett stort behov att moderniseras. I första hand gäller det byggnader som är helt tekniskt uttjänta. När dessa förskolor behöver renoveras beräknas byggtiden till ca 12 månader. Under denna period behöver den befintliga förskoleverksamheten evakueras, vilket är både en kostsam och omständlig lösning för verksamheten.

För att hitta en lösning som kan minimera evakueringstiden har SISAB utrett möjligheten att använda prefabricerade modulhus. Utredningen har visat att det finns leverantörer på den befintliga marknaden som har nischat sin verksamhet mot förskolor och att husen motsvarar de krav SISAB idag ställer på förskolor.

Evakueringstiden för en förskoleverksamhet som genomgår ett utbyte till modulhus beräknas till ca 18 veckor. Detta inkluderar rivning av befintlig förskola, mark- och grundarbeten, husmontage, verksamhetsanpassning och finplanering runt byggnaden.

Anpassning av befintlig förskolegård ingår inte i denna tidsram då ytorna varierar för mycket mellan förskolorna, och därav gör det svårt att uppskatta tiden i detta skede. Det kommer dock att finnas förskolegårdar, där behov uppstår, som projektet kan renovera alternativt anpassa under byggtiden.

Kostnaden för ett typprojekt beräknas ligga på ca 22 000 kr/barn baserat på första årshyran. I denna kostnad ingår rivning av befintlig byggnad, anpassningar av marken inkl. varmgrund, montage av modulhus, inbrotts- och utrymningslarm, datanät, myndighetstillstånd samt projektadministration.

Den totala projektkostnaden uppskattas till ca 16,1 Mkr för en förskola med 3 avdelningar.
Hyra i kr/år 1: 1 082 567 kr. Hyra per barn år 1: 21.918 kr.

Den nya förskolan byggs med 3 avdelningar i moderna och väl utprovade pedagogiska lokaler, vilket ger området ett välbehövligt tillskott med förskoleplatser för att täcka dagens och framtidens behov. Förvaltningens mål är att starta upp den nya förskolan i början av 2019 i nya, funktionella lokaler. Stadsdelsnämnden fattade på sitt sammanträde den 2017-08-31 inriktningsbeslut i detta ärende att förvaltningen skulle fortsätta planeringen av projektet med beställande av förslagshandlingar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och internservice tillsammans med avdelningen för förskola. Förvaltningen har samrått med SISAB och stadsledningskontoret under beredningen av ärendet.

Stadsförvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förslaget på att uppföra en förskola för en kalkylerad totalkostnad på 16,1 Mkr. Förvaltningen föreslår också att stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet samt uppdrar åt förvaltningen att teckna behövliga avtal efter godkännande.

Bilagor

1. Offert
2. Karta