

§ 30 Förslag till detaljplan för Skärholmsdalen i stadsdelen Sättra

Beslut

1. Nämnden skickar förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande till stadsbyggnadskontoret.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande,
dnr 1.5.3./787-2017

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som syftar till att tillföra ny bebyggelse längs Skärholmsvägen och runt foten av ”Skärholmsberget” samt att skapa en ny lokalgata som förbinder Skärholmsvägen med Ekholmsvägen. Planen möjliggör cirka 900 bostäder, ett vårdboende, verksamhetslokaler för centrumändamål och kontor samt förskolor.

Den aktuella detaljplanen ingår i stadsutvecklingssatsningen Fokus Skärholmen (SBKs dnr 2015-17268) som pågår i Skärholmens stadsdelsområde.

Förvaltningen är positiv till föreslagen bebyggelse men ser att gränsdragningarna för förskolebyggnaderna på plankartan har gjorts alldeles för snäva. Förvaltningen förordar att markera hela förskoletomterna som A-plan, och istället styra utformningen i text och procent av tomten som får bebyggas samt ange maximalt antal våningar.

Yrkanden

Ordföranden Lorena Delgado (V) yrkar på förvaltningens förslag till beslut. Ledamoten Elisabeth Johnson (M) yrkar för Moderaterna avslag på förvaltningens förslag till beslut och har ett eget förslag till beslut enligt bilaga 1. Vice ordföranden Jan Jönsson (L) yrkar för Liberalerna bifall till eget förslag till beslut enligt bilaga 2

Beslutsgång

Ordföranden Lorena Delgado (V) ställer förslagen till beslut mot varandra och finner bifall till förvaltningens förslag till beslut och hör bifall till omedelbar justering.

Reservation

Elisabeth Johnson (M) till förmån för eget förslag till beslut.
Andreas Lundin (M) till förmån för eget förslag till beslut.
Arslan Bicen (M) till förmån för eget förslag till beslut.
Eva Rüdlinger (M) till förmån för eget förslag till beslut.
Jan Jönsson (L) till förmån för eget förslag till beslut.
Cecilia Carpelan (L) till förmån för eget förslag till beslut.
Ersättarereservation Erik Sihlberg (C).

Bilaga 1 Moderaterna förslag till beslut

Skärholmens Stadsdelsnämnd
2017-10-26

Ärende

Förslag detaljplan för
Skärholmsdalens i stadsdelen
Sätra

Elisabeth Johnson,

Eva Rüdlinger m fl. (M)

att avslå förvaltningens förslag till beslut
att som svar på remissen ange följande

Norra Skärholmen är i många avseenden en fantastiskt planerad stadsdel där man tydligt kan se att naturens former tagits i beaktande när såväl bostäder som centrumområde har planerats. Byggnaderna klättrar från centrumområdet västerut uppför bergen och slingrar sig sedan ner mot naturreservatet och avslutas med låga trähus i grågrön nyans som smälter in i naturens färger.

Nu avser man att vid den naturliga avslutningen bygga 6 vånings murliknande höghus i kanten på backen. Ett abrupt slut på naturens egen utformning som vid byggnationen av befintlig bebyggelse var av största vikt. Tydligen gäller inte detta längre när majoriteten jagar röster med ett hårt bostadsbyggande, utan tanke på konsekvenserna.

Att mellan de låga markbostäderna på Gräsholmsvägen, villorna på Alholmsbacken, radhusen på Högholmsgränd och det vackra naturreservatet klämma in murliknande 5-6 vånings höghus är direkt olämpligt. Att istället bygga radhus skulle ge möjlighet till varierat boende i området samt möjlighet till bostadskarriär för flera Skärholmsbor.



Majoriteten trycker alltså helt på mängden bostäder och lägger fram ett politiskt beställt planförslag att massproducera lägenheter för att framstå som handlingskraftiga. Borta är tanken som var så viktig förut att ta fram en bebyggelse anpassad till omgivningen. Man kan också ifrågasätta om det ens är görbart med tanke på naturen och bergens utformning. Vi kan fundera utifrån vad majoriteten anser om ett hållbart växande Skärholmen.

Moderaterna är för fler bostäder i Skärholmen. När fler bostäder ska byggas är det dock viktigt med gestaltning och anpassningen till naturens utformning och befintlig bebyggelse.

Det är positivt med ett stort grepp och att stadsdelen kan utvecklas. Vi vill dock understryka vikten av god stadsplanering, med allt vad det innebär. Det fortsatta planarbetet måste ta höjd för fler förskolor och skolor, idrottsytor, fler arbetsplatser och servicefunktioner. Vidare är det av väsentlig vikt att planeringen fokuserar på att undanröja barriärer, och säkerställer fullgott utbud av gång- och cykelvägar, kollektivtrafik och vägar.

Bilaga 2 Liberalerna förslag till beslut

Skärholmens stadsdelsnämnd
2017-10-26

Ärende Förslag till detaljplaner för
Skärholmsdalen, Söderholmen,
Vårbergsvägen och Mälaräng

Jan Jönsson m fl (L)

Förslag till beslut

1. Att bifalla förvaltningens förslag till beslut.
2. Att därutöver som svar på remissen anföra:

Skärholmen ska bli ett än mer attraktivt område och det finns goda förutsättningar för det inom ramen för Fokus Skärholmen. Alldeles för länge har Skärholmens stadsdelsområde varit en vit fläck på kartan när det kommer till byggande. Liberalerna är alltså i huvudsak positiva till de föreliggande detaljplanerna. Men det måste byggas stad, inte bara bostäder. Det innebär mer samhällsservice, fler företag och större fritids- kultur- och nöjesutbud. Det ska byggas vackert och varierat, miljövänligt och på ett sätt som främjar utvecklingen av invånarnas sociala kapital. Varierad bebyggelse kan t ex innebära gröna tak som inte är platta. Solpaneler bör finnas med i detaljplanerna för att inte bygglov ska kunna ifrågasättas. Sätmaskogen och närheten till Mälaren är fantastiska tillgångar för stadsdelsområdets nuvarande och

nya invånare, liksom att området kommer att kunna dra stor fördel av såväl byggandet av Spårväg Syd som Förbifarten.

Det finns dock anledning att hissa varningsflagg för att bostadsmarknaden kan svikta under de tio år som byggandet beräknas ske. Det är därför viktigt att det finns en tydlig plan för en sådan eventuell framtida situation. Det skulle t ex kunna innebära att radhus ersätter flerbostadshus på några platser, t ex inom projekt Söderholmen där radhusbebyggelsen redan idag är stor.

Liberalerna delar förvaltningens uppfattning om att det är viktigt med ett trygghets- och säkerhetstänk genom hela processen. Det gäller såväl utformningen av bostadshusen, tvättstugor och sophantering som att bygga bort otrygga miljöer i det offentliga rummet. Liberalerna har länge haft förespråkats mer bostadsbyggande i slutna kvarter eftersom det bättre främjar trygghet och social samvaro. Slutna kvarter ger dessutom fler bostäder på samma yta, vilket ger möjlighet till parker runt om. Vi anser att lamell- och punkthus bör undvikas, vi skulle t ex gärna se färre punkthus och istället slutna kvarter i Mälaräng.

Skärholmen har en mycket stor andel hyreslägenheter. Det är viktigt att det byggs bostäder med olika upplåtelseformer som en väg för att få en mer socioekonomiskt blandad befolkning och göra det möjligt för invånarna att göra bostadskarriär inom sitt eget stadsdelsområde. Det behöver således byggas mycket fler bostadsrätter, minst 50% för att uppnå blandad struktur i stadsdelsområdet. Vi vill varna för att en storsatsning på s k Stockholmshus kan innebära att det inom vissa bostadsområden blir alltför många hyresrätter och med stor omflyttning bland de boende.

Vi noterar att samtliga de nya skolor som planeras är tänkta för ca 900 elever, d v s de kommer att bli mycket stora vilket kan ha negativa konsekvenser. Vi anser att i vart fall



Söderholmskolan bör byggas för färre elever och istället bör Vårbergskolan renoveras och byggas om till en modern skola.

Förvaltningen påpekar att markanvändningen inom förskoletomterna är alltför låst i detaljplaneförslagen vilket Liberalerna instämmer i. Det är onödigt att riskera en ny planprocess i ett senare skede vilket kan kosta både tid och pengar.