

§ 8 Program för Stora Sköndal

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

BESLUT

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till program för Stora Sköndal.
2. Nämnden anför därutöver följande.

Kyrkbyn

Idag har Campus Sköndal ca 400 studenter och ca 35 i personalstyrkan. Detta planeras enligt programförslaget att öka till 1.800 studenter och 200 personal, en ökning med 1.365 personer. De byggnader som planeras för Campus Sköndal är inträngda på en väldigt liten yta och det blir mycket trångt för både elever, personal och t.ex. räddningstjänsten att ta sig fram. Ett stort antal värdefulla träd kan komma att försvinna och tillsammans med de nya byggnaderna kommer områdets karaktär att väsentligt förändras.

Förslaget till denna byggnation i nuvarande förslag är ytterst olycklig och olämplig,. Ett campus/gymnasium behöver byggas där det finns plats för elever och personal att vistas på ett säkert och bra sätt. En trafikutredning behöver också göras för att säkerställa tillgänglighet och parkeringsbehov i och kring ett framtida campusområde

Skogsbyn

Hela Skogsby är grönklassad av Stadsmuseet, d.v.s. har ett högt kulturhistoriskt värde. Att riva Skogsbyn vore att förstöra ett stycke unik kulturhistoria och vi är negativa till en rivning av hela Skogsbyn och menar att de fastigheter som det finns förutsättningar för bör renoveras i stället.

Berga strand

Här planeras en större skola samt bostadshus m.m. Skolgården är väldigt liten och ska delas med de boende. Det blir inte en bra miljö för någon, större fria ytor behövs. Vi anser dessutom att husen vid Berga aktivitetsstråk är för höga och skapar en barriär till området. Med hus på 5-7 våningar bredvid Johannesberget blir aktivitetsstråket som en ravin med högt berg på ena sidan och för höga hus på andra sidan. Troligen mörkt och med en otrygg känsla.

Trafik och nya vägar

Utfarten vid Sandåkraskolan på Pepparkaksgränd är mycket dålig av en rad skäl. Man vill bl.a. ta mark i anspråk som tillhör samfälligheten i kvarteret Tebrödet. Att ha en tungt trafikerad väg bredvid en skola utgör en potentiell trafikfara för de barn som går i skolan. Elevantalet i Sandåkraskolan ska dessutom öka med ytterligare 190 elever.

En av de mest kritiska punkterna i denna omfattande exploatering är att man inte överhuvudtaget tagit hänsyn till trafiksituationen, varken bil- och kollektivtrafik eller övriga trafikslag. En ordentlig trafikutredning som omfattar både bil- och kollektivtrafik

och övriga trafikslag måste göras som omfattar HELA Sköndal. Vid ena entrén till Sköndal (från Nynäs/Tyresövägen in på Sköndalsvägen) planeras en stormarknad (Willys) och Plantagen som kommer att generera mycket trafik och svårigheter för de som bor i Sköndal att komma ut på Nynäsvägen. Lägg till planerad nybyggnation i Stora Sköndal så blir det ännu trängre.

Vid andra entrén (mot Farsta på Perstorpsvägen) kommer det att byggas ett 1.000-tal nya lägenheter (runt Hökarängsbadet). Lägg då till de som bor i Sköndal, samt planerad byggnation i Stora Sköndal, så blir det även vid denna utfart mycket trafik.

3. Omedelbar justering.

Ärendet

Stiftelsen Stora Sköndal har tillsammans med stadsbyggnadskontoret tagit fram ett program för Stora Sköndals område. Programmet prövar möjligheten att bygga 4 000–6 000 bostäder och att tillföra nya arbetsplatser, parker, torg, gator och stråk samt lokaler för service med mera. Områdets kulturhistoriska kärna sparas i sin helhet men många byggnader kommer att rivas, exempelvis småhusen i Skogsbyn.

Förvaltningen är sammantaget positiv till en utbyggnad av Stora Sköndal med bostäder och samhällsservice. Bebyggelsens storskalighet bör tonas ner inom vissa områden, exempelvis mot Flatens naturreservat och i delar av Skogsbyn. Förvaltningen avvisar förslaget att arrendera stiftelsens mark som parkmark. Marken behöver i så fall istället formellt övergå till staden som parkmark och kommer då att skötas av förvaltningen.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2017-10-20.

Dnr 1.5.3-623/2017

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Bäck (V), Daniel Hare m fl (S) och Mariana Moreira Duarte m fl (MP) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag och lade därutöver fram ett eget förslag – se punkt 2 vid BESLUT ovan.

Lars Jilmstad m fl (M) och Peter Öberg (L) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag. I detta instämde Malena Liedholm Ndounou (C) och Lars Hultkvist (KD) med ett ersättaryttrande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden hade beslutat enligt förslag från Vänsterpartiet, Socialdemokraterna och Miljöpartiet.

Reservation

Lars Jilmstad m fl (M) och Peter Öberg (L)

Till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

Ersättaryttrande

Malena Liedholm Ndounou (C) och Lars Hultkvist (KD)

Om vi hade haft förslags- och rösträtt hade vi yrkat att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.